HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Honvéd u. 30/2. sz. alatti 48 m²-es lakás

Piaci alapon

történő bérbeadására.

A pályázati kiírás a www.bacsalmas.hu weblapról letölthető, a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal földszinti hirdetőtábláján megtekinthető, illetve a Pénzügy, Beruházási és Üzemeltetési Osztályon átvehető.

A pályázat közzétételének napja:
2016. december 05.

A pályázatok beadásának határideje:
2017. január 06. 12.00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata
Bácsalmás

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) számú önkormányzati rendeletbe foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

hirdet

a tulajdonában lévő Bácsalmás, Honvéd u. 30/2. szám alatti 48 m2-es lakás piaci alapon történő bérbeadására.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2017. február 01.**
maximális tartama: **5 év**

A lakás főbb jellemzői :

alapterülete	:	**48 m²**
helyiségei	:	1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, WC
komfortfokozata	:	komfortos
fűtése	:	gázkonvektorral
melegvíz-ellátottsága	:	villanybojlerral
közüzemi díjak fizetése	:	közvetlenül a szolgáltatónak
műszaki állapota:		hagyományos falazott szerkezettel épült falszerkezet, közös használatú helyiségek: kapubejáró, belső udvar,

A lakás a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági Osztályának illetékesével, Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2016. december 05.**

A pályázat benyújtásának határideje : **2017. január 06. 12.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje : **beadást követő Humánpolitikai Bizottsági ülés**
helye**:** **Városháza, Humánpolitikai Bizottság ülése**

A lakás bérleti díja : **21.120,- Ft/hó**

A fizetendő óvadék alsó határa : **63.360,-**

Szerződéses kötelmek: **1. A bérlet időtartama alatt Bácsalmás közigazgatási területén beköltözhető ingatlan tulajdonjogának vagy haszonélvezeti jogának megszerzése a szerződés megszűnését eredményezi.**
a jogszerzéstől számított legkésőbb 60. napon, a jogszerzés tényét a bérlő köteles haladéktalanul jelezni, ennek elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
2. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor az általa vállalt

óvadékot köteles fizetni.
Az óvadék a lakbér fizetésének, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának és a Lakástörvényben, továbbá a bérbeadó és a bérlő közötti szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékául szolgál.
3. Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének, illetve a közös használatú helyiségek (kapubejáró, udvar, padlás) tisztántartása, karbantartása a bérlő feladata.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

— a pályázó nevét, nő esetében leánykori családi és utónevét is, továbbá születési helyét, idejét, anyja nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét ;
— nyertesség esetén a vele együtt költözők nevét, s azok fenti személyes adatait ;
— pályázati ajánlatát, melyben a bérleti díj havi összegét, valamint a bérleti időtartamot és egyéb pályázati feltételeket elfogadja,
— továbbá nyilatkozatot a vállalt anyagi kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, mely nyilatkozatot jövedelemigazolással vagy fedezet rendelkezésre állásával kell alátámasztani ;
— **A jövedelemigazolás csatolásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**
— nyilatkozatot, hogy nyertesség esetén a lakástörvényben és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, illetve a pályázati kiírás szerződéses kötelmeit, mint irányadó szerződéses tartalmat elfogadja;
--- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a pályázó természetes személy, vagy átlátható szervezet
— azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal iktatójába személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.
A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni :

PÁLYÁZAT

Bácsalmás, Honvéd u. 30/2. szám alatti
piaci alapú bérlakásra.
2016. január 06-át követő HpB ülés kezdetéig felbontani TILOS !
pályázó telefonszáma:_____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatalhoz, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb óvadékot fizetni a bérlakás esetében.
A Humánpolitikai Bizottság a beérkezett pályázatokat a Lr-ben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és átruházott hatáskörben dönt a pályázat nyerteséről, akivel a

Polgármester, mint a tulajdonos képviseletében eljáró személy köt lakásbérleti szerződést. Kizárható az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélhetően nem képes a bérleti díjat megfizetni.

A Bizottság döntéséről a pályázók írásos értesítést kapnak.

A nyertes pályázónak szerződéses kötelemben vállalnia kell, hogy

-a bérlet tartama alatt Bácsalmás közigazgatási területén beköltözhető ingatlan tulajdon jogának megszerzése a szerződés megszűnését eredményezi a jogszerzéstől számított legkésőbb 60. napon, a jogszerzés tényét a bérlő köteles haladéktalanul jelezni, ennek elmulasztása szerződés szegésnek minősül.
- a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglalt feltételeknek
-a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni; az idevonatkozó törvényi rendelkezések megszegése a szerződés felmondására okot adó körülménynek számít.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázati kiírásban meghatározott Óvadék minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- Forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

A pályázók személyes megjelenése – telefonos értesítés után - szükséges a pályázat beadását követő HpB ülésen.

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság megkötni a lakásbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. és a Lr. előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2016. december 02.

Németh Balázs
polgármester