Bácsalmás Város
Polgármesterétől

……../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség
Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

Témafelelős: Vérné Soltész Ilona
városüzemeltetési ügyintéző

Melléklet: *Vállalkozási szerződés-tervezet*

…….sz. előterjesztés

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i testületi ülésére

a temető zöldfelületeinek karbantartására beérkezett ajánlatok elbírálása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2026. (X.27.) Bácsalmás v. öh. határozata alapján - tekintettel a Madaras Kert Kft-vel kötött vállalkozási szerződés közelgő lejártára - árajánlatokat kért be a bácsalmási köztemető teljes zöldterületének (84818 m^2) karbantartására, cserjeírtásra, a köztemető rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2027. január 1. – 2027. december 31-ig szóló 1 éves időtartamra, az alábbi vállalkozásoktól:

Vállalkozás neve:	***Székhelye:***
Madaras Kert Kft.	6600 Szentes, Pataki zug 8.
Green-G Kft.	2616 Keszeg, Kosdi sor 1.
Fehér Szabolcs	2161 Csomád, Táncsics Mihály utca 5.

Az árajánlatok beadási határideje 2026. november 10. 16.00 óra volt.

A vállalkozások mindegyike árajánlatát az előírt határidőn belül benyújtotta, az alábbi ajánlatokat adták a köztemető teljes zöldterületének (84818 m^2) karbantartására, cserjeírtásra, a köztemető rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására:

Vállalkozás neve, székhelye:	***Árajánlat összege (nettó, Ft+ÁFA/hó)***	***Árajánlat összege (bruttó, Ft/hó)***
Madaras Kert Kft. 6600 Szentes, Pataki zug 8.	1.450.000	1.841.500
Green-G Kft. 2616 Keszeg, Kosdi sor 1.	1.583.333	2.010.833
Fehér Szabolcs 2161 Csomád, Táncsics Mihály utca 5.	1.550.000	1.968.500

Megállapításra került, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Madaras Kert Kft. adta: nettó 1.450.000 Ft/hó ajánlattal, ezért javaslom, hogy a köztemető teljes zöldterületének karbantartására ezen vállalkozással kösse meg Önkormányzatunk a vállalkozói szerződést 2027. január 1. – 2027. december 31-ig szóló 1 éves időtartamra.

A megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés tervezete ezen előterjesztés mellékletében szerepel.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést egyszerű többséggel {Mötv. 47.§ (2) bek. alapján} elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Tárgy: A temető zöldfelületeinek karbantartására beérkezett ajánlatok elbírálása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köztemető zöldfelületeinek karbantartására irányuló 2027. január 1. – 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra szóló vállalkozási szerződést a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Madaras Kert Kft -vel köti meg nettó 1.450.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 1.841.500 Ft/hó vállalkozói díj ellenében.

2. A Képviselő-testület Bácsalmás Város Önkormányzata és a Madaras Kert Kft. között a köztemetőben található zöldfelületek karbantartásával, cserjeirtással, a köztemető rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezetet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, változatlan formában elfogadja és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 5. Madaras Kert Kft.

Bácsalmás, 2026. november 10.

Németh Balázs
polgármester

1. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
-Tervezet-

,amely létrejött egyrészről:

Bácsalmás Város Önkormányzata
Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.
Képviseli: **Németh Balázs polgármester**
Törzsszám: 724320
Adószám: 15724320-2-03
Statisztikai szám: 15724320-8411-321-03
Számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám: 51000015-10009990
mint megrendelő (továbbiakban**: Megrendelő**),

másrészről:

Madaras Kert Kft.
Székhely: 6600 Szentes, Pataki zug 8.
Képviseli: **Arató Csaba Zoltán ügyvezető**
Cégjegyzék száma: 06-09-030393
Adószám: 28969284-2-06
Számlavezető pénzintézet: …….
Pénzforgalmi jelzőszám: …….
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen: Felek - (továbbiakban: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

Jelen szerződés megkötésének célja Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában/ vagyonkezelésében álló köztemetőkben található zöldfelületek karbantartásával, cserjeirtással, a köztemetők rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása.

Jelen vállalkozási szerződés hatálya az alábbi ingatlanokra terjed ki:

- Bácsalmás belterület 1491/2 helyrajzi számú temető művelési ágban nyilvántartott 805 m^2 nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1492/1 helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalékterület) művelési ágban nyilvántartott 3179 m^2 nagyságú
- Bácsalmás belterület 1494 helyrajzi szintén temető művelési ágban nyilvántartott 18722 m^2 nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1491/1 helyrajzi számú temető és kápolna művelési ágban nyilvántartott 53617 m^2 nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1492/2 helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalékterület) művelési ágban nyilvántartott 8495 m^2 nagyságú

összesen 84818 m^2 területű ingatlanok.

II. A szerződés tárgya

Jelen szerződésben foglaltak szerint az alábbi feladatok Vállalkozó általi elvégzése:

TEMETŐFENNTARTÁS

1. **A zöldfelületeken évente legalább hat alkalommal, ezen felül szükség szerinti fűnyírás rendszeres elvégzése.**

2. **Szükség szerint sövénynyírás, temetőkerítések melletti gallyazás, gazmentesítés, fák gallyazása, kivágása, lomb összegyűjtése és elszállítása.**

3. **A köztemető betonútjának, kövezett parkolóinak, földútjainak, füves parkolóinak tisztán tartása, síkosság mentesítése, közlekedésre alkalmas állapotban tartása a ravatalozó közvetlen környezetének kivételével.**

4. **Megfelelő mennyiségű hulladéktároló edényzetről gondoskodás, a hulladék folyamatos elszállítása a szezonális igényeknek megfelelően szükség szerint.**

5. **A köztemető rendezett és tiszta állapotának folyamatos biztosítása kiemelt figyelemmel a jeles ünnepekre (pl.: Húsvét, Karácsony, Mindenszentek).**

6. **A sírkövek, síremlékek, sírok állapotának, gondozottságának, a telepített növényzet állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzés a Megrendelő felé**.

Fenti feladatok esetében a munkavégzés módját Vállalkozó szakmai szempontok alapján határozza meg. Megrendelő a feladatellátást ellenőrizni jogosult. A feladatok elvégzése során kiemelt figyelmet kell fordítani a sírhelyek, egyéb temető felépítmények állagának megóvására, a sírhelyek rendezett állapotának megtartására és a kegyeleti szempontok érvényesítésére.

A feladatellátás az elhagyott sírokra is kiterjed.

III. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a II. pontban részletezett feladatai elvégzéséhez szükséges eszköz- és gépparkkal rendelkezik. Az eszközök, gépek megfelelő műszaki állapotban tartásáról Vállalkozó gondoskodik.

IV. Felek rögzítik, hogy Megrendelő – Szerződő Felek megállapodása alapján – jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzése esetén Vállalkozó részére vállalkozási díjat fizet.
A vállalkozási díj mértéke: 1.450.000 Ft+ÁFA/hó
Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó részére havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig lebonyolított elszámolással megrendelői teljesítésigazolás alapján fizeti. Vállalkozó az elvégzett tevékenységekről rendszeres időszakonként szóban, Megrendelő kérésére pedig írásban beszámol. A fenti vállalkozási díj magában foglalja a szerződés II. pontjában meghatározott feladatok megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét. A Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit és a teljesítés valamennyi egyéb költségét. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkálatok elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a II. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

V. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási feladat ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VI. Megrendelő nem megfelelő teljesítés esetén felszólítja a Vállalkozót a hiányosságok, határidőre történő pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles a feladatokat végrehajtani.

VII. A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munkavédelmi- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

VIII. A szerződés időtartama alatt a Felek együttműködni kötelesek. Mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásban megerősítésnek minősül az e-mailben, vagy levél útján megtett nyilatkozat is.

IX. Szerződő Felek kötelesek a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtenni.

X. Megrendelő előleget nem fizet. Vállalkozó a IV. pont szerinti tájékoztatás alapján nyújtja be havi számláját. A fizetés Megrendelő képviselője által igazolt vállalkozói teljesítést követően, szabályos számla ellenében, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint, átutalással történik.

XI. Késedelmes fizetés esetén a törvényes kamatra tarthat igényt a Vállalkozó.

XII. Megrendelő képviselője:
Németh Balázs polgármester
telefon: 79/541-455

e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu

Megrendelő részéről operatív kapcsolattartó:
Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
telefon: 79/541-455
e-mail: soltesz.ilona@bacsalmas.hu

XIII. Vállalkozó képviselője:
……
telefon: ……..
e-mail: ……..

XIV. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott feladatokat és tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak és a szakmai, hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi) előírásoknak megfelelően végzi el.

XV. Vállalkozó az esetlegesen igénybe vett alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.

XVI. A munka során keletkező hulladékok, zöldhulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.

XVII. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalásaik útján kötelesek rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérések rendezésére Szerződő Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

XVIII. Szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan információt, adatot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett félre hátránnyal jár, vagy járhat, bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

XIX. Jelen szerződést Szerződő Felek 2027. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra kötik.

XX. Megszűnik a vállalkozási jogviszony, ha a Felek a jelen vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

XXI. Megszűnik a vállalkozási jogviszony, ha a Felek bármelyike a vállalkozási szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel felmondja

XXII. A jelen szerződés rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg azonnali hatállyal, ha vétkes fél a szerződésben vagy jogszabályban rögzített kötelezettségét a másik fél írásbeli figyelmeztetése ellenére és a másik fél által írásban tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesíti.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, és azt annak elolvasása és értelmezése után Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hagyják jóvá és írják alá.

Bácsalmás, ……..

……..	……..
Németh Balázs	……
polgármester	…….
Megrendelő	Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

…….....…….
Horváth István Attila
PBÜ osztályvezető