Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja
Nyílt ülés

Témafelelős: Tóth Attila
Osztály: PBÜ Osztály

…… sz. előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i ülésére

az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata
tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletében szereplő díjtételek 2024.07.01-től léptek hatályba, amely szerint az önkormányzati lakások bérleti díja az alábbiakra emelkedett:

1. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér
1.2. komfortos (belterület): 350 Ft/hó/m^2,
1.3. komfortos (külterület): 195 Ft/hó/m^2,
1.4. félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakás (belterület és külterület): 105 Ft/hó/m^2;
2. Költségelven megállapított lakbér
Jogosultsághoz kötött bérbeadás: *szolgálati lakás, bérlőkijelölés*
2.3. összkomfortos és komfortos, belterület: 350 Ft/hó/m^2;
3. Piaci alapon megállapított lakbér
3.3. Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás: *nem önkormányzati szakember*
összkomfortos és komfortos, belterület: 550 Ft/hó/m^2,
3.5. Piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás
összkomfortos és komfortos, belterület: 600 Ft/hó/m^2.

Mivel a bérleti díjak másfél éve emelkedtek, így – illetve az ingatlanvagyon üzemeltetéséhez szükséges humán- infrastrukturális- és eszközállomány hibáival/hiányaival biztosítható szolgáltatási színvonal sajnálatos további visszaesése okán – a díjtételek módosítását jelenleg nem javasoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

<u>Tárgy</u>: Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati lakások bérleti díján nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2026-11-10

Németh Balázs
Polgármester