Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l

...../2026. KT-ülés

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

3. sz. tájékoztató

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i rendes képviselő-testületi ülésére

az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban rövid, összefoglaló tájékoztatást adok a Tisztelt Képviselő-testületnek az önkormányzat munkáját érintő fontosabb jogszabályokról és a Hivatal munkájáról.

A legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés óta megjelent, az önkormányzat munkáját érintő fontosabb jogszabályok ismertetése:

MK. 157. A Kormány 283/2026. (X. 22.) Korm. rendelete a társasházi tisztségviselők nyilvántartásának és a társasházi közgyűlés által elfogadott beszámoló benyújtásának rendjéről
E rendelet célja a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti társasházi tisztségviselők nyilvántartásával és a beszámoló benyújtásával, valamint az ezekhez kapcsolódó kötelezettségek be nem tartásának esetén alkalmazandó jogkövetkezményekkel összefüggő részletes szabályok megalkotása a társasházak működése átláthatóságának biztosítása, valamint a törvényességi felügyeletük hatékonyságának növelése érdekében.

MK. 164. A Kormány 401/2026. (XI. 3.) Korm. rendelete a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes köznevelléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 402/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosításáról
A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes köznevelléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 402/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

MK. 164 A Kormány 405/2026. (XI. 3.) Korm. rendelete az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet módosításáról
E rendelet célja megteremteni az összhangot a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló kormányrendelet azon módosításával, amely megszünteti a tartalmi megújító továbbképzési kategóriát.

MK. 164 A Kormány 409/2026. (XI. 3.) Korm. rendelete Magyar Péter s. k., miniszterelnök a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány célja, hogy az elsődlegesen a nagyvárosokban és a településekről kivezető közutak mentén tapasztalható, de mára szinte országos jelenséggé váló nagy mennyiségű „reklámzajt" csökkentse, és ennek részeként egyrészt a jogszerűtlenül kihelyezett reklámeszközök eltávolítását elősegítse, másrészt a településképi bejelentéssel vagy tudomásulvétellel rendelkező reklámfelületek tekintetében állománycsökkentést hajtson végre.
A célok elérése érdekében a kormányrendelet meghatározza a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben részletesen nem szabályozott egyéb reklámeszközök körét, valamint a reklámeszközöknek a települések közigazgatási területén belüli, a jelenleginél korlátozottabb telepítési lehetőségét. Az új szabályozás értelmében az épületek homlokzatán elhelyezett reklámhálókat, reklámponyvákat és építési reklámhálókat el kell távolítani, új tetőreklám óriásplakát és nagy méretű egyedi reklámeszköz már nem lesz elhelyezhető, egyúttal a közutak mentén az óriásplakátok és digitális reklámeszközök telepítési lehetőségei is szigorodnak.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny és az abban kihirdetett jogszabályok a www.magyarkozlony.hu oldalon teljes terjedelemben megtalálhatók. Hatályos joganyagok egyszerűen letölthetők még a Nemzeti Jogszabálytár https://njt.jog.gov.hu/ online felületéről is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az október havi rendes képviselő-testületi ülést követően 2026. november 16-án rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására kerül sor. Az ülésen a Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő temető területek tulajdonjogának megszerzése, és Bácsalmás Város Önkormányzata, valamint intézményei számára villamos energia beszerzése (2027.-es év) a napirendi pontok.

Főbb, nagyobb befektetett munkával járó, vagy összehangolt munkavégzést igénylő témakörök, egyéb események az elmúlt időszakban a teljesség igénye nélkül:

- Bemutatkozó megbeszélés, egyeztetés a Magyar Köztisztviselők, Közalkalmazottak, és Közszolgálati Dolgozók Szakszervezetének megyei titkárával és helyi képviselőivel,
- Csikéria településen német nemzetiségi önkormányzati képviselők időközi választásának lebonyolítása (október 18.) a kapcsolódó pénzügyi elszámolás, a választási nyilvántartások aktualizálása,
- Az Élhetőbb Bácsalmásért Civil Társaság összejövetelén való bemutatkozó részvétel, a lakosság ezen csoportja által felvetett kérdéskörök megismerése,
- Az október havi rendes képviselő-testületi ülést követő állománygyűlés, majd a szokásos operatív egyeztetés vezetői szinten,
- A belső ellenőrzés által feltárt megállapítások megbeszélése (belső ellenőr, PBÜ osztályvezető részvételével), megoldási javaslatok kidolgozása,
- Nemzetiségi ülések lebonyolítása mindhárom nemzetiség vonatkozásában,
- VJP programelemek folyamatos megvalósítása (pl.: Városháza mosdók, Gr. Széchenyi, Gr. Teleki utcai parkolók, fitneszpark, BEK napelemek telepítése...stb.)
- Ebrendészeti telep további működtetésévek kapcsolatos elképzelések megismerése, a szükséges operatív előkészítő teendők,
- Temetőterületek tulajdonba vételének előkészítése, a Magyar Államkincstárral történő egyeztetés a költségvetési támogatás igénylésének lehetőségéről,
- Szociális tűzifa igényléshez kapcsolódó összehangolt előkészítő feladatok,
- HIPA rendelet megalkotása a Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által kiadott szakmai segítségnyújtás alapján.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel [Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján] elfogadni.

Határozati javaslat

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (XI. 24.) Bácsalmás v. öh.
az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. november havi jegyzői tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. november havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: dr Párczen Zoltán jegyző

A határozatról értesülnek:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr Párczen Zoltán jegyző, általa a Közös Önkormányzati Hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Bácsalmás, 2026. november 11.

dr Párczen Zoltán
jegyző