Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…/2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja:
Nyílt ülés
Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

Témafelelős: Száhl Imre
projektmenedzser
Melléklet: Kedvezményezetti nyilatkozat
Vállalkozás szerződés tervezet

… sz. előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i soros testületi ülésre

a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása projektelem kivitelezését végző vállalkozás kiválasztása, a vállalkozási szerződés jóváhagyása tárgyban

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8., adószám: 15724320-2-03) konzorciumi pályázatot kíván megvalósítani Bácsszőlős, Csikéria és Katymár Községi Önkormányzatokkal közösen. A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" című támogatott projekt keretében Bácsalmás Város Önkormányzata 4 projekt elemet valósít meg, amelyek közül a

- Bácsalmáson a gr. Széchenyi utca nyugati oldalán a Hősök tere és a Szent János utca közti szakaszon 10 megállásos parkoló létesítése
- Bácsalmáson a gr. Teleki József utcában (1997/1 hrsz.) az utca keleti oldalán a Városháza épületével szemközti közterületi részen egy 12 állásos parkolóhely kiépítés
- Bácsalmás, Városháza I-II. emeleti vizesblokk felújítása

projektelemekre a kivitelezők kiválasztása 2026. július 30-án megtartott testületi ülésen a 164/2026. (VII.30.) testületi határozattal megtörtént. A kivitelezések azóta megkezdődtek, a beruházások 2026. december végéig legkésőbb befejeződnek.

A Bácsalmásra tervezett utolsó, negyedik projektelem – a Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása – vonatkozásában a Testület 2026. október 27-én kijelölte azon gazdasági szervezeteket, akiket a piaci árversenybe bevont. Testületi döntéshozatalt követően az elkészült szakmai tartalmak melléklésével megtörtént az árajánlatkérések kiküldése. A beszerzési eljárás folyamatát összegző Kedvezményezetti nyilatkozat az előterjesztés mellékleteként megtalálható.

Ebből látható, hogy a megszólított kilenc db, árajánlatadásra alkalmas és kijelölt gazdasági szereplőből öten semmilyen választ nem adtak a megkeresésre, egy egyéni vállalkozó jelezte, hogy nem kíván részt venni a beszerzési eljárásban, két gazdasági társaság és egy egyéni vállalkozó pedig határidőre leadta ajánlatát.

A projektmenedzser a Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőzet felújításához a tetőfedési munkák vonatkozásában szakmai tapasztattal rendelkező és a TEÁOR 4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet -építés tevékenységi körrel rendelkező, alábbi szervezetektől kér be ajánlatot:

- Herke Noel EV. (6430 Bácsalmás, Táncsics u. 68.; adószám: 57215482-1-23; e-mail címe: herketundi@gmail.com)
- Nagy Krisztián EV. (6430 Bácsalmás, Kálvária sor 153.; adószám: 55466390-1-23; e-mail címe: bigcrys17@gmail.com)
- ÉPREMA Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6500 Baja, Bokodi u. 64.; adószám: 12814783-2-03; e-mail címe: eprema@eprema.hu)
- ILLÉS FA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Aulich u. 5.; adószám: 13009243-2-03; e-mail címe: illesfakft@gmail.com)
- Csernák Tető Építőipari Kft. (6423 Kelebia, Kossuth u. 46.; adószám: 29154627-2-03; e-mail címe: csernaktetokft@gmail.com)
- Balla Antal EV. (6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15., adószáma: 75897989-1-23; e-mail: ballabadog@gmail.com)
- Faddi Attila EV. (6400 Kiskunhalas, Jósika u. 3. III. em. 14/A.; adószám: 68049648-1-23; e-mail: faddiattila77@gmail.com)
- Maczkó Zoltán EV. (6449 Mélykút, Május 1. u. 16.; adószám: 66820266-1-23; e-mail: fazoltan75@gmail.com)
- Révész Gábor EV. (6430 Bácsalmás, Damjanich u. 4.; adószám: 56486535-1-23; e-mail címe: rekesz0824@gmail.com)

A beszerzési eljárást összesítő Kedvezményezetti nyilatkozat alapján megállapításra került, hogy a 4033387882 azonosító számú, **„Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban"** elnevezésű projekt keretében megvalósuló, Bácsalmási Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőzet felújítására **Balla Antal EV. (6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15.)** adta a legalacsonyabb összegű árajánlatot **14.144.960 Ft + ÁFA (0%) = 14.144.960 Ft összegben**. A támogatandó projekt költségvetésében a költség fedezete tervezett, rendelkezésre áll.

A kivitelezési feladat elvégzésére legjobb árajánlatot nyújtó gazdasági szervezettel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés tervezet elkészült. A szerződés tervezet az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Képviselő-testületi döntéshozatalt követően valamennyi gazdasági társasággal megkötésre kerül a vállalkozási szerződés. A szerződésben rögzítettek alapján a projektmenedzserekkel és a beruházási ügyintézővel folyamatosan együttműködve a vállalkozások megkezdik a szerződésekben vállalt kötelezettségeinek megvalósítását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a következő határozati javaslatot az Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján, egyszerű többséggel elfogadni.

Határozati javaslat

Tárgy: **A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása projektelem kivitelezését végző vállalkozás kiválasztása, a vállalkozási szerződés jóváhagyása**

1. Bácsalmás Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4033387882 azonosító számú, **„Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban”** elnevezésű támogatásban részesített pályázat keretében megvalósuló, Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítási munkáinak elvégzésére **Balla Antal EV. (6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15.)** vállalkozással köt szerződést **14.144.960 Ft + ÁFA (0%) = 14.144.960 Ft összegben**. A kivitelezés elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

2. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés tervezeteket változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
5. Száhl Imre projektmenedzser

Bácsalmás, 2026. november 10.

Németh Balázs
polgármester

Kedvezményezetti nyilatkozat árajánlatok összegzéséről

Ajánlatkérő neve és címe: **Bácsalmás Város Önkormányzata**

6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.

Ajánlatkérés tárgya:

A VJP program keretében, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" címen beadott, támogatásban részesített, 4073283315 projekt azonosító számú pályázat **Bácsalmás Polgármesteri Hivatal épületében (HRSZ: 2015) található díszterem tetőzet felújítására** beérkezett ajánlatok alapján kivitelező kiválasztása (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja: **2026.10.29. – elektronikusan**

Ajánlatok benyújtásának határideje: **2026.11.05. 24:00**

Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezése napja, formája	Ajánlati ár
Balla Antal EV.	6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15.	2026.11.05. elektronikusan	**14.144.960 Ft + ÁFA (0%) = 14.144.960 Ft**
Illés Fa Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	6500 Baja, Aulich L. u. 5.	2026.11.03. elektronikusan	**13.960.347 Ft + ÁFA (27%) = 17.729.641 Ft**
ÉPREMA Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	6500 Baja, Bokodi u. 64.	2026.11.04. elektronikusan	**14.423.914 Ft + ÁFA (27%) = 18.318.371 Ft**
Révész Gábor EV.	6430 Bácsalmás, Damjanich u. 4.	-	**Írásban jelezte, nem kíván ajánlatot adni**
Maczkó Zoltán EV.	6449 Mélykút, Május 1. u. 16.	-	**Nem érkezett ajánlat**
Csernák Tető Építőipari Kft.	6423 Kelebia, Kossuth u. 46.	-	**Nem érkezett ajánlat**
Faddi Attila EV.	6400 Kiskunhalas, Jósika u. 3. III. em. 14/A.	-	**Nem érkezett ajánlat**
Herke Noel EV.	6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 68.	-	**Nem érkezett ajánlat**
Nagy Krisztián EV.	6430 Bácsalmás, Kálvária sor 153.	-	**Nem érkezett ajánlat**

A fenti határidőre az ajánlattételre felkért 9 db ajánlattevő közül összesen 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

Az ajánlattevők szerződés teljesítésére alkalmasságát megvizsgáltuk és megállapítható, hogy ajánlattevők eleget tesznek az alkalmassági követelményeknek, rendelkeznek az elvégzéshez szükséges tevékenységi körrel, szakmai referenciákkal.

A beérkezett ajánlatok érvényesek, a beszerzési eljárás eredményes volt.
Elbírálási szempont: legalacsonyabb bruttó összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot, **Balla Antal EV. (6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15.)** adta az árajánlatban meghatározott **14.144.960 Ft + ÁFA (0%) = 14.144.960 Ft** összegben.

Bácsalmás, 2026. november 10.

……
aláírás

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:
Bácsalmás Város Önkormányzata
Székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.
Adószám: 15724320-2-03
PIR szám: 724320
KSH számjel: 15724320-8411-321-03
képviseli: Németh Balázs polgármester
mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő

valamint
Cégnév: **Balla Antal EV.**
Székhely: 6430 Bácsalmás, Mártírok útja 15.
Nyilvántartási szám: 58903050
Adószám: 75897989-1-23
Számlaszám:

Képviseletében: Balla Antal
mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó között,

(a továbbiakban együttesen, mint Felek) között alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást indított **„Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8. szám alatt található Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőzet felújítása”** tárgyban.
2. Az 1. pontban meghatározott beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette.
3. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító ajánlatkérés és annak mellékletét képező tervdokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.
4. Ilyen előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli az 1. sz. mellékletként csatolt Műszaki leírásban és a 2. sz. mellékletként csatolt Árazott költségvetésben szereplő munkák elvégzését.
2. A teljesítés helye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8. (hrsz.: 2015)
3. A munka részletes leírását az 1. sz. melléklet (műszaki leírás) tartalmazza.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás vállalkozási díja összesen
14.144.960 Ft (+ ÁFA 0%) = 14.144.960 Ft,
azaz összesen tizennégymillióegyszáznegyvennégyezerkilencszázhatvan Ft (+ ÁFA 0%) = tizennégymillióegyszáznegyvennégyezerkilencszázhatvan Ft.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt, beruházás részét képező valamennyi munkadíj és beépítendő anyag, eszköz ellenértékét tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy az építéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre – a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.
3. Vállalkozó a vállalkozási szerződés kiállítását követő 15 napon belül 1 db előlegdíjbekérő kiállítására jogosult, a vállalási díj 30%-nak mértékében. Megrendelő előleg igénylésre vonatkozó pénzügyi teljesítését követően Vállalkozó előlegszámla kiállítására kötelezett. A vállalkozó 50%-os készültségnél az elvégzett műszaki tartalom bemutatása mellett 50%-os résszámla kiállítására jogosult. A Vállalkozó végszámlát jogosult benyújtani, 100%-os készültségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően. Ezen végszámlában számol el a vállalkozói előleggel és a résszámlával.
4. Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 8 napon belül.
5. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ez a teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi. Teljesítésigazolására Megrendelő részéről Németh Balázs polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának határideje a teljesítéstől (hiánymentesen lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv) számított 8 nap.

6. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra, eszközökre vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a kivitelezés eredményének átadásával és a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
7. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a beruházás folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
2. Megrendelő köteles a beruházás teljesítési helyét a szerződés hatályba lépésétől számított **10 napon belül** munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő e késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt rendkívüli felmondással felmondani.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A beruházásért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a terveknek, műszaki leírásoknak és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
6. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozó a jogszabály által előírt esetben és módon elektronikus építési napló vezetésére és felelős műszaki vezető alkalmazására köteles. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni:

Megrendelő részéről : Kerényi Tamas beruházási ügyintéző
Vállalkozó részéről : Balla Antal egyéni vállalkozó

8. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
9. A Vállalkozó az építési munkákat a teljesítési helyen **legkésőbb 2027. június 30.-ig** köteles teljesíteni. A Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat megkezdeni.
10. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
11. A feladat elvégzését a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.
12. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

➢ a munka szerződésszerű megvalósítása,
➢ az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
➢ jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

13. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében, a vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, vagyis a munkát készre jelenti. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc naptári nap lehet (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Műszaki átadás-átvételt a készre jelentéstől számított 5 napon belül meg kell kezdeni, és az átadás-átvételnek a készre jelentéstől számított legfeljebb 30 napon belül le kell zárulnia. A végszámla kiállításának feltétele az átadás-átvétel sikeres lezárása. Az átadás-átvételt a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült munka és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) bekezdés alapján megtagadhatja, ilyen esetben az elvégzett munkáért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megrendelőt terheli.
15. Pótmunka csak a Felek előzetes, írásbeli megállapodása alapján rendelhető el. Többletmunka ellenértéke csak akkor érvényesíthető, ha az a szerződés megkötésekor nem volt előrelátható, és annak elvégzése a mű rendeltetésszerű használatához szükséges vagy a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlen.

16. Ha valamilyen előre nem látható műszaki probléma miatt módosítani kell a terven szereplő megoldásokat, akkor ezekről megvalósulási tervet kell készíteni, amelyet műszaki átadáskor a kivitelező átad Megrendelőnek.

IV. Késedelem, hibás teljesítés, meghiúsulás, jótállás, szavatosság

1. Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket. Késedelmes teljesítésnek minősül a jelen szerződés III.9. pontja szerinti határidő be nem tartása. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
2. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelő egyéb, jogszabályon alapuló igényeit, ideértve különösen a kijavításra, kicserélésre, árleszállításra vagy elállásra irányuló jogosultságokat, amennyiben azok a Ptk. alapján fennállnak.
3. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
4. Vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. **A jótállás időtartama: 12 hónap**. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.
5. A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.
7. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt köteles a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a hiba kijavítását megkezdeni:

a) helyszíni hibavizsgálatot tartani, és erről Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni,
b) majd annak befejezését követően 24 (huszonnégy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a Megrendelővel. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozónak ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba megszüntetése érdekében megtesz.
c) A kijavítás határidejének megállapítására a Megrendelő jogosult.
d) A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

Hibabejelentésre a Szerződés V.1. pontjában, Megrendelő részéről feltüntetett személyek jogosultak. Megrendelő a hibabejelentést Vállalkozó a Szerződés V.1. pontjában feltüntetett e-mail elérhetőségre küldi meg, amelynek kézhezvételét Vállalkozónak az e-mailnek a fogadó számítógépén történő megjelenését követő legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül vissza kell igazolnia. E visszaigazolás megküldésének napja minősül a kézhezvétel időpontjának. Amennyiben a hibabejelentésre visszaigazolás nem érkezik az előírt határidőben, e határidő lejártával Megrendelő a hibabejelentést visszaigazoltnak tekinti.

V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:
Név : Németh Balázs polgármester
Cím : 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.
Telefon : 79/541-455
Email : polgarmester@bacsalmas.hu

Vállalkozó:
Név : Balla Antal egyéni vállalkozó
Cím : 6430 Bácsalmás, Mártírok 15.
Telefon : 70/374-0370
Email : ballabadog@gmail.com

Megrendelő részéről hibabejelentésre jogosult személy:
Név : Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
Cím : 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.
Telefon : 30/466-2547
Email : kerenyi@bacsalmas.hu

Vállalkozó részéről hibabejelentésre jogosult személy:
Név : Balla Antal egyéni vállalkozó
Telefon : 70/374-0370
Email : ballabadog@gmail.com

Vállalkozó hibabejelentés fogadására alkalmas e-mail címe: ballabadog@gmail.com

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó ajánlatában vállalta a kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését, azonban Megrendelő ellenőrzése során több alkalommal megállapítja, hogy ezen kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti), amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.
3. Szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy az Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.
5. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Felek írásbeli megállapodásával, jogszabályba nem ütköző módon történhet.

Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változásról, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint az építési beruházások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai irányadók.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes:

Mellékletek:
1. Műszaki leírás
2. Árazott költségvetés

Bácsalmás, 2026. ……..

……
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képv..: Németh Balázs polgármester
Megrendelő

Bácsalmás, 2026. ……

……
Balla Antal egyéni vállalkozó
Képv.: Balla Antal
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

……..
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető