Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…...../2026. KT-ülés

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés
Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

Témafelelős: Bite Gyöngyi
Szervezeti egység: Titkárság
Melléklet: 2 db

1. sz. ELŐTERJESZTÉS

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i ülésére

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtása az alábbiak szerint történt meg:

93/2026. (IV. 28.) **az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozására határidő meghosszabbításáról, Táncsics u. 70-72. sz. alatti ingatlan függőfolyosóinak felújításáról, eladásra javasolt önkormányzati lakások értékesítésének előkészítéséről** (jelentés az 1., 3., 4. pontra)

129/2026. (VI. 30.) **a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról** [jelentés a 93/2026.(IV.28.) B.v.öh.4. pontjára]

A végrehajtás operatív felelőse Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.

A lakásállomány >50%-át érintő Táncsics u. 70-72. „társasház” függőfolyosó szerkezeti megerősítésére vonatkozó terv hiányában (a koncepciót már kézhez kaptunk egy homlokzat elé építendő oszloprendszerrel konzolosan gyámolított megerősítési javaslatról) annak kivitelezési költségének számszerűsítése nem történhetett meg. Vélelmezett jelentős költség érdemi kihatással lesz a hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kialakítására.
Vonatkozó előterjesztésre a 2027. márciusi soros képviselő-testületi ülésig határidő módosítást kérünk.

A Korona utcai lakások értékesítésre vonatkozó ügyvédi közreműködéssel beszerzendő pályázati kiírás tervezetet 2026.11.12., 00:03-kor kaptuk kézhez, melyben számos tisztázandó kérdés nyitott állapotú, amik tisztázása szükséges; az elővásárlási jogosultak részben időközben kiköltöztek, az értékesítésre kijelöltek közült aktuálisan egyetlen bérelt lakóegység szerződésének hatálya 2026.12.31-én lejár.
Vonatkozó előterjesztésre a 2026. decemberi soros képviselő-testületi ülésig határidő módosítást kérünk.

190/2026. (IX. 29.) önkormányzatok rendkívüli támogatására harmadik alkalommal beadandó pályázat benyújtásáról

A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.

A pályázat benyújtása határidőben megtörtént.

193/2026. (IX. 29.) a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban" elnevezésű támogatott pályázat keretében megvalósuló Tanuszoda energetikai fejlesztése projekthez közbeszerzési tanácsadói szolgáltatásra árajánlatot adó gazdasági társaságok kijelöléséről

206/2026. (X. 27.) a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban" elnevezésű támogatott pályázat keretében megvalósuló Tanuszoda energetikai fejlesztése projekthez közbeszerzési tanácsadó kiválasztásáról és a vállalkozói szerződéstervezetről

A végrehajtás operatív felelőse Száhl Imre projektmenedzser.

A beszerzési eljárás eredményesen lezajlott. A Képviselő-testület által meghozott határozat értelmében a Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-vel megkötésre került a vállalkozási szerződés.

202/2026. (X. 27.) a városmarketing szerződés módosításáról

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A szerződés aláírása megtörtént.

203/2026. (X. 27.) a Bácsalmás, Szent János utca 16. szám alatti, 1188/A/3. és 1188/A/4. helyrajzi számú egységeket magában foglaló ingatlanrészre a Bácsalmási Németek Egyesületével kötött használatba adási megállapodás módosításáról

A végrehajtás operatív felelőse Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.

Tértivevény tanúsága szerint a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot és a használatba adási szerződés 3 példányát a címzett 2026.11.04-én átvette. Az aláírt szerződés 2026.11.06-án visszaérkezett.

204/2026. (X. 27.) iskolai felvételi körzet meghatározásának véleményezéséről

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A Bajai Tankerületi Központ részére megküldtük a képviselő-testületi döntésről szóló határozatot.

205/2026. (X. 27.) a temető zöldfelületeinek karbantartására árajánlatot adó vállalkozások kijelöléséről

A végrehajtás operatív felelőse Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző.

Az árajánlatok kérése a temető zöldfelületeinek karbantartására a határozatban lévő vállalkozásoknak kiküldésre került. A temető zöldfelületeinek karbantartására beérkezett árajánlatok elbírálása a jelen ülés napirendjén szerepel.

207/2026. (X. 27.) a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" elnevezésű támogatott pályázati projekt részét képező Városháza díszterem tetőhéjazat felújítására árajánlatadók kijelöléséről

A végrehajtás operatív felelőse Száhl Imre projektmenedzser.

Az árajánlatadók részére az árajánlatkérések kiküldésre kerültek. Az

árajánlatok kiértékeléséről, a kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztés a napirendi pontokban megtalálható.

208/2026. (X. 27.) **a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében megkötött eszközbeszerzési adásvételi szerződés teljesítési határidejének meghosszabbításáról**

A végrehajtás operatív felelőse Horváth Erika projektmenedzser.

A szerződés teljesítési határideje meghosszabbításra került, az adásvételi szerződés 1. számú módosításáról szóló dokumentum aláírása megtörtént.

211/2026. (X. 27.) **Bácsalmás Városért Közalapítvány alapító okiratának elfogadásáról és tisztségviselőjének kinevezéséről** (módosítás cégbírósági bejelentése)

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A határozatot a Kuratórium elnöke részére továbbítottuk, a cégbíróságon keresztül történő módosítás folyamatban van.

214/2026. (X. 27.) **a Hunyadi János Gimnázium diákjai által benyújtott ösztöndíjpályázatok elbírálásáról**

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

Az ösztöndíjat elnyert diákok részére történő átadásra 2026.11.09-én került sor a gimnáziumban, ezt követően történik az ösztöndíjak utalása.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi határozatok időrendi sorrendben megtalálhatók a www.bacsalmas.hu honlap ÖNKORMÁNYZAT/HATÁROZATOK menüpontjában.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a következő határozati javaslatot az Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján, egyszerű többséggel elfogadni.

Határozati javaslat

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2026. (XI. 24.) Bácsalmás v. öh. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
   a) a 2026. október 13-a és 2026. november 9-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót, valamint
   b) a Humánpolitikai Bizottság által 2026. október 13-a és 2026. november 9-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző, általa az önkorm.-i hivatal
osztályvezetői

A képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Bácsalmás, 2026. november 12.

Németh Balázs
polgármester

1. melléklet az 1. sz. előterjesztéshez

Bácsalmás Város Polgármesterétől

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i soros ülésére

az átruházott hatáskörök 2026. október 13-a és 2026. november 9-e között eltelt időszakban történő gyakorlásáról szóló beszámoló tárgyban

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. §-ának (4) bekezdése teszi lehetővé, hogy a Képviselő-testület egyes hatásköreinek gyakorlását átruházza a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására.

A Képviselő-testület a szociális ellátást érintő rendeletében engedett át jogosultságot. Az átruházott hatáskörben hozott döntések típusát és számát az alábbi táblázat mutatja be:

A hatáskör gyakorlásának jogalapja	A hatáskör megnevezése	A döntések száma a hatáskör gyakorlója szerint	
		Humánpolitikai Bizottság	polgár-mester
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) a)	települési támogatás		6
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) b)	köztemetés elrendelése		–
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) c)	döntés a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett települési támogatás megtérítésének elengedéséről vagy részletekben történő megfizetéséről		–
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (3)	Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének döntését vitató kérelmek elbírálása	–	

Bácsalmás, 2026. november 10.

Németh Balázs
polgármester

2. melléklet az 1. sz. előterjesztéshez

Bácsalmás Város Önkormányzatának
Humánpolitikai Bizottsága

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 24-i soros ülésére

a Humánpolitikai Bizottság által
2026. október 13-a és 2026. november 9-e között eltelt időszakban
átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2026. október 19-i soros zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta meg átruházott hatáskörben:

70/2026. (X. 19.) HPBh határozata
Kardos Beáta Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. sz. II. em. 8. szám alatti, 9/27 sorszámazonosítójú önkormányzati lakásra vonatkozó szolgálati alapú lakásbérleti szerződésének megkötéséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottsága Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. II. em. 8. szám alatti, 9/27 sorszám azonosítójú, 52 m^2 alapterületű önkormányzati lakásra lakásbérleti szerződést köt - feladatait a Bácsalmás Város Önkormányzatánál ellátó - Kardos Beátával (szül. hely, idő: ……; anyja neve: ……..……; lakcíme: ……; adóazonosító: ……..) 2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tartó 1 év határozott időtartamra, de legfeljebb a foglalkoztatására irányuló jogviszonya fennállásáig a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott (aktuálisan 52 m^2 × 350 Ft/m^2/hó = 18 200 Ft/hó) bérleti díjért.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Becze Bianka hatósági ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
  2. dr. Párczen Zoltán jegyző
  3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
  4. Becze Bianka hatósági ügyintéző
  5. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- személyes közléssel: a kérelmező

Bácsalmás Város Önkormányzata Humánpolitikai Bizottságának
71/2026. (X. 19.) HPBh határozata
Borbély László Györggyel a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. II. em. 11. szám alatti, 9/30 sorszámazonosítójú önkormányzati lakás bérlésére kötött szerződés újbóli megkötéséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottsága Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. II. em. 11. szám alatti, 9/30 azonosítójú, 64 m^2 alapterületű önkormányzati lakásra 2026. november 1 - 2027. október 31. közötti, 1 év határozott időszakra bérleti szerződést köt Borbély László Györggyel (születési hely és idő: ……; anyja neve: ……; lakcíme: ……, adóazonosító jele.: ……) a „piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás” díjszabásával megegyező, aktuálisan 64 m^2 × 600 Ft/hó/m^2 = 38 400 Ft/hó bérleti díjért.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Becze Bianka hatósági ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
  2. dr. Párczen Zoltán jegyző
  3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
  4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
  5. Becze Bianka hatósági ügyintéző
- levélben: kérelmező

Bácsalmás, 2026. november 10.

Légrádi Mária s.k.
bizottsági elnök