Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Humánpolitikai Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Témafelelős: Szakola Zoltán
Melléklet: 3 db

Tárgyalás módja
Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

…… sz. előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testületének
2026. október 27-i soros ülésére

Városmarketing szerződésmódosítási kérelem
tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Északi Tamás az Északi Lámpás Kft. ügyvezetője a Bácsalmás Város Önkormányzatával 2025. december 16-án kötött marketing szerződés módosítását kezdeményezte.
A szerződés határozott idejű, 2026. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra szól.
A Megbízott kéri a szerződésben foglalt feladatainak módosítását az alábbiak szerint:

- A Bácsalmási Hírek nyomtatott és online kiadásához, szerkesztéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feladatok kerüljenek ki a szerződésből,
- Helyükre új és megerősített városmarketing feladatok kerüljenek a szerződés jelenlegi díjazásának fenntartása mellett:
    - „Bácsalmás Büszkeségei”-nek bemutatása
    - Átfogó bácsalmási helytörténeti kiadvány elkészítése
    - SuliMolinair, általános iskolai molinó kiállítás
    - Bácsalmási digitális kép- és mozgókép archívum
    - Gyakoribb tematikus városimázs tartalmak
    - A szerződésben már szereplő kommunikációs feladatok folytatása
    - További közösségi és kulturális városmarketing kezdeményezések
    - Folyamatos lakossági igény- és visszajelzés-monitoring
- A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a Bácsalmási Hírek működését az újonnan megalakuló Jelzőfény Egyesület veszi át, amely az Északi Lámpás Kft-vel együttműködésben biztosítja a lap folytonosságát és a városmarketing-projektek megjelenését.

A szerződés 4.10. pontja alapján a „Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.”

A városmarketing szerződésmódosítását kezdeményező kérelem, az Északi Lámpás Kft. és a Jelzőfény Egyesület együttműködési szándéknyilatkozata, valamint a hatályos városmarketing szerződés az előterjesztés melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatok közül egyszerű többséggel [Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján] választani szíveskedjék.

Határozati javaslat

„A" határozati javaslat

Tárgy: Városmarketing szerződésmódosítási kérelem

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Északi Lámpás Kft.-vel 2025. december 16-án kötött marketing szerződés módosítását nem támogatja, változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Szakola Zoltán osztályvezető
A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Szakola Zoltán osztályvezető
4. Horváth István Attila osztályvezető

Bácsalmás, 2026. október 9.

Németh Balázs
polgármester

„B" határozati javaslat

Tárgy: Városmarketing szerződésmódosítási kérelem

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Északi Lámpás Kft.-vel 2025. december 16-án kötött marketing szerződés módosítását a kérelemben foglaltaknak megfelelően támogatja az alábbiak szerint:

- A Bácsalmási Hírek nyomtatott és online kiadásához, szerkesztéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feladatok kikerülnek a szerződésből,
- A szerződésből kikerült feladat helyére új és megerősített városmarketing feladatok kerülnek a szerződés jelenlegi díjazásának fenntartása mellett:
    - „Bácsalmás Büszkeségei"-nek bemutatása
    - Átfogó bácsalmási helytörténeti kiadvány elkészítése
    - SuliMolinair, általános iskolai molinó kiállítás
    - Bácsalmási digitális kép- és mozgókép archívum
    - Gyakoribb tematikus városimázs tartalmak
    - A szerződésben már szereplő kommunikációs feladatok folytatása
    - További közösségi és kulturális városmarketing kezdeményezések

- Folyamatos lakossági igény- és visszajelzés-monitoring
- A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bácsalmási Hírek működését az újonnan megalakuló Jelzőfény Egyesület veszi át, amely az Északi Lámpás Kft-vel együttműködésben biztosítja a lap folytonosságát és a városmarketing-projektek megjelenését.

A módosított szerződés hatályba lépésének ideje: 2026. november 1.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Szakola Zoltán osztályvezető
A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Szakola Zoltán osztályvezető
4. Horváth István Attila osztályvezető

Bácsalmás, 2026. október 9.

Németh Balázs
polgármester

ELŐTERJESZTÉSI KÉRELEM

a Bácsalmási Hírek működtetésének szervezeti átalakítására és az Északi Lámpás Kft. városmarketing-szerződésének módosítására

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

a polgármester és a jegyző útján

Kérelmező: Északi Lámpás Kft.
Képviseli: Északi Tamás ügyvezető
Érintett jogviszony: az Északi Lámpás Kft. és Bácsalmás Város Önkormányzata között fennálló városmarketing-szerződés

Tárgy: kérelem az ügy képviselő-testületi napirendre vételére és a városmarketing-szerződés módosítására

1. A kérelem célja

A kezdeményezés célja a Bácsalmási Hírek szerkesztőségi működésének és az önkormányzat megrendelésén alapuló városmarketing-szolgáltatásoknak a világos szervezeti és pénzügyi elkülönítése. A módosítás egyúttal arányosabbá teszi a szerződés jelenlegi díjazását a ténylegesen ellátandó városmarketing-feladatokkal, és lehetővé teszi, hogy a Bácsalmási Hírek helyére új, tartós helyi értéket létrehozó kezdeményezések kerüljenek.

Az Északi Lámpás Kft. kéri, hogy Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén tárgyalja meg és hagyja jóvá a városmarketing-szerződés módosítását.

A módosítás alapján a Bácsalmási Hírek nyomtatott és online kiadásával, szerkesztésével és működtetésével kapcsolatos feladatok a szerződésmódosítás hatálybalépésével kikerülnek a városmarketing-szerződésből. Helyükre a jelen kérelemben meghatározott új és megerősített városmarketing-feladatok kerülnek, a szerződés jelenlegi díjazásának fenntartása mellett.

A Bácsalmási Hírek működését az újonnan megalakuló, jelenleg nyilvántartásba vétel alatt álló Jelzőfény Egyesület kívánja átvenni és a lap eddigi szellemiségét megőrizve tovább folytatni. Az Északi Lámpás Kft. és a Jelzőfény Egyesület együttműködési szándéknyilatkozata a kérelem mellékletét képezi.

2. A módosítás indokai

2.1. A városmarketing és a szerkesztőségi tevékenység elkülönítése

A városmarketing feladata Bácsalmás értékeinek, eredményeinek, intézményeinek, programjainak és fejlődési lehetőségeinek tervszerű bemutatása. A helyi sajtó működtetése ezzel szemben önálló szerkesztői mérlegelést, közéleti tájékoztatást és saját szakmai felelősséget kíván.

A két tevékenység elkülönítése világosabbá teszi a feladatokat, a felelősségi viszonyokat és a közpénzből megrendelt szolgáltatások tartalmát, miközben mind a városmarketing, mind a helyi tájékoztatás folytonossága megmarad.

2.2. A helyi médiakörnyezet változása

A városmarketing-szerződés létrejötte óta a helyi médiakörnyezet megváltozott, és új médiaszereplő jelent meg. Ebben a helyzetben az Északi Lámpás Kft. nem tartja helyesnek, hogy a Bácsalmási Hírek általános szerkesztőségi és helyi hírszolgáltatási tevékenysége továbbra is az önkormányzat által finanszírozott városmarketing-szerződés része legyen.

A leválasztás következetes és átlátható helyzetet teremt: a Bácsalmási Hírek szerkesztőségi működését nem az önkormányzati városmarketing-megbízás finanszírozza, az Északi Lámpás Kft. díjazása pedig kizárólag a szerződésben meghatározott városmarketing-szolgáltatásokhoz kapcsolódik.

2.3. A szerkesztői függetlenség és a közbizalom erősítése

A Bácsalmási Hírek szerkesztői önállósága eddig is biztosított volt. A kiadói és a városmarketing-megbízotti szerep elkülönítése azonban ezt szervezeti szinten is egyértelművé teszi, megszünteti a közvetlen függőség látszatát, és erősíti az olvasói közbizalmat.

Az újonnan megalakuló Jelzőfény Egyesület célja a hiteles helyi tájékoztatás, a közösségi értékek bemutatása, a békés helyi közbeszéd támogatása, továbbá Bácsalmás kulturális és történeti örökségének megőrzése. Az egyesület a Bácsalmási Hírek eddigi értékeire építve, az új lakossági és közösségi igényekre nyitottan kíván működni.

2.4. A jelenlegi feladatellátás alulfinanszírozottsága

Az Északi Lámpás Kft. a jelenlegi díjazás keretében hosszabb ideje olyan terjedelmű és erőforrás-igényű feladatellátást biztosít, amelyhez a Bácsalmási Hírek nyomtatott és online működtetésének szerkesztési, tartalom-előállítási, technikai, gyártási és szervezési terhei is hozzátartoznak.

A tényleges feladatmennyiséghez, saját munkaráfordításhoz és közvetlen költségekhez viszonyítva a jelenlegi konstrukció alulfinanszírozott. A Bácsalmási Hírek leválasztásával a szerződés díjazása arányosabbá válik a városmarketing keretében elvárt teljesítéssel.

A módosítás nem a teljesítés csökkentését jelenti. A laphoz kapcsolódó feladatok helyére olyan új vagy megerősített kezdeményezések kerülnek, amelyek Bácsalmás számára tartósan látható, megőrizhető és később is felhasználható értéket hoznak létre.

2.5. Átlátható közpénzfelhasználás

A módosított rendszerben egyértelműen elkülönül a helyi sajtó általános szerkesztőségi működése és az önkormányzat által konkrétan megrendelt városmarketing-tevékenység.

Az Északi Lámpás Kft. álláspontja szerint nem indokolt valamely helyi médiaszereplő általános szerkesztőségi működését vagy szokásos helyi hírszolgáltatását közpénzből finanszírozni pusztán olyan tevékenységért, amelyet más helyi médiaszereplő a lakosság számára ellenszolgáltatás nélkül is biztosít.

Ez nem zárja ki konkrét és igazolható önkormányzati többletigények megrendelését. Külön megrendelés tárgya lehet például hirdetés, tájékoztató anyag, kiadvány, kampány, nyomtatott példány vagy más előre meghatározott eredménnyel járó szolgáltatás. Az ilyen megrendelésnek elkülöníthető feladathoz, egyértelmű közérdekű célhoz és arányos ellenértékhez kell kapcsolódnia.

3. A Bácsalmási Hírek és a Jelzőfény Egyesület

A Jelzőfény Egyesület olyan személyek részvételével alakul meg, akik korábban közvetlenül vagy közvetve segítették a Bácsalmási Hírek működését és közösségi kezdeményezéseit. Az egyesület célja, hogy ezt a korábbi informális együttműködést szervezett, átlátható és hosszú távon fenntartható keretek közé helyezze.

Az Északi Lámpás Kft. és a Jelzőfény Egyesület a Bácsalmási Hírek folytonosságának biztosítása érdekében együttműködik. Az együttműködés értelmében a Bácsalmási Hírek továbbra is megjelenési felületet biztosít az Északi Lámpás Kft. városmarketing-projektjeinek és az azok keretében létrejövő közérdekű tartalmaknak.

A felek együttműködésének részletes szakmai, technikai és jogi feltételeit külön megállapodások rendezik; ezek nem képezik a jelen előterjesztési kérelem tárgyát.

4. Módosított városmarketing-feladatok

A Bácsalmási Hírekhez kapcsolódó szerződéses feladatok helyébe az alábbi új vagy megerősített városmarketing-tevékenységek kerülnek. A felsorolás a vállalt feladatok körét határozza meg, a kreatív koncepciók és megvalósítási módszerek részleteinek nyilvánosságra hozatala nélkül.

4.1. Bácsalmás Büszkeségei

Bácsalmáshoz kötődő, kimagasló teljesítményt nyújtó, értékteremtő személyek, közösségek és kezdeményezések rendszeres bemutatása professzionális fényképes, filmes és szerkesztett városmarketing-tartalmakkal.

Az elkészült tartalmak az együttműködés keretében megjelenhetnek a Bácsalmási Hírek nyomtatott kiadványában, online hírújságjában és Facebook-oldalán, továbbá digitális totemen, valamint a tartalom jellegéhez illeszkedő videós felületeken.

4.2. Átfogó bácsalmási helytörténeti kiadvány

Az Északi Lámpás Kft. a városmarketing-szerződés hátralévő időtartama alatt egy átfogó helytörténeti kiadvány elkészítését vállalja.

A tervezett kiadvány hiánypótló módon összefoglalja az elmúlt évek helytörténeti kutatásainak eredményeit, és napjainkig egységes képet kíván adni Bácsalmás történetéről, épített örökségéről, jelentős személyiségeiről, intézményeiről és közösségi emlékezetéről. A végleges tartalom a kutatás, a rendelkezésre álló források és a szerkesztési folyamat eredménye alapján változhat.

4.3. SuliMolinair

A SuliMolinair a Molinair mintájára készülő általános iskolai molinókiállítás. A projektet az Északi Lámpás Kft. az általános iskola kérésére és az intézménnyel együttműködve, teljes egészében saját költségén valósítja meg.

A SuliMolinair egyszeri, a szerződés fennmaradó időszakában megvalósuló vállalás. A projekt célja a gyermekek alkotókedvének, helyi kötődésének és közösségi részvételének erősítése.

4.4. Bácsalmási digitális kép- és mozgókép-archívum

Az Északi Lámpás Kft. a hatályos városmarketing-szerződés alapján jelenleg is folyamatosan építi Bácsalmás digitális kép- és mozgókép-archívumát. A város életéről, fejlődéséről, intézményeiről, rendezvényeiről és közösségeiről készült fénykép- és videóanyagokat rendszerezi és külön szerveren tárolja.

Az elkülönített tárolás biztosítja, hogy az archívum ne kizárólag a Bácsalmási Hírek honlapjához vagy az egyesület működéséhez kapcsolódjon, és csökkenti annak kockázatát, hogy az értékes anyagok egy informatikai hiba vagy valamely szervezet működésének megszűnése miatt elvesszenek. Az archívum építése és biztonságos megőrzése a módosított szerződésben is folytatódik.

4.5. Gyakoribb tematikus városimázs-tartalmak

Az Északi Lámpás Kft. a Bácsalmás értékeit, közösségeit, turisztikai adottságait, fejlődési eredményeit és helyi sajátosságait bemutató tematikus fényképes, filmes, grafikai és kiadványjellegű városimázs-tartalmakat a korábbinál rendszeresebben és nagyobb hangsúllyal készíti el.

A tartalmak megjelenéséhez az Északi Lámpás Kft. saját felületei mellett az együttműködés keretében a Bácsalmási Hírek is felületet biztosít.

4.6. A szerződésben már szereplő kommunikációs feladatok folytatása

Az Északi Lámpás Kft. továbbra is ellátja az önkormányzat és az önkormányzati intézmények kommunikációjához kapcsolódó tartalom-előállítási, szerkesztési, grafikai, fényképes és filmes feladatokat. Az elkészült kommunikációs anyagokat online felületeken, egyéb nyomtatott vagy elektronikus kiadványokban, valamint a rendelkezésre álló városi kommunikációs felületeken teszi közzé, illetve készíti elő közzétételre.

4.7. További közösségi és kulturális városmarketing-kezdeményezések

Az Északi Lámpás Kft. a szerződés fennmaradó időszakában további olyan közösségi, kulturális és vizuális városmarketing-kezdeményezéseket készíthet elő és valósíthat meg, amelyek erősítik Bácsalmás helyi identitását, pozitív megítélését és a lakosság értékteremtő részvételét.

Ezek a kezdeményezések továbbra is önálló, tartósan látható vagy később is felhasználható helyi értéket hozhatnak létre. A jelen kérelem a jövőbeli kreatív koncepciók részleteit nem tartalmazza.

4.8. Folyamatos lakossági igény- és visszajelzés-monitoring

Az Északi Lámpás Kft. folyamatosan figyelemmel kíséri és meghatározott témákban strukturáltan méri a bácsalmási lakosság igényeit, tapasztalatait és visszajelzéseit.

A monitoring célja, hogy a városmarketing-kommunikáció és az új projektek jobban igazodjanak a helyi közösség valós igényeihez. A tapasztalatok összesített, személyazonosításra nem alkalmas formában felhasználhatók a kommunikáció és a projektek tervezésénél, továbbá az önkormányzat tájékoztatásánál.

5. A projektköltségek jelentős visszaforgatása

Az Északi Lámpás Kft. a városmarketing-szolgáltatásból származó bevételeinek jelentős részét rendszeresen visszaforgatja a Bácsalmáson megvalósuló közösségi, kulturális és városmarketing-projektekbe.

A programok előkészítése, grafikai és tartalmi kivitelezése, gyártása, installációja, dokumentálása, kommunikációja és a kapcsolódó közösségi elemek biztosítása jelentős közvetlen kiadással és saját munkaráfordítással jár. A létrejövő eredmények nem csupán rövid életű kommunikációs megjelenések, hanem tartósan látható, megőrizhető és később is felhasználható helyi értékek.

6. Kért képviselő-testületi döntések

Az Északi Lámpás Kft. kéri, hogy a Képviselő-testület:

tárgyalja meg és hagyja jóvá a városmarketing-szerződés módosítását;

a szerződésmódosítás hatálybalépésével vegye ki a Bácsalmási Hírek nyomtatott és online kiadásához, szerkesztéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feladatokat a szerződésből;

a szerződés jelenlegi díjazásának fenntartása mellett fogadja el a jelen kérelem 4. fejezetében meghatározott módosított városmarketing-feladatokat;

vegye tudomásul, hogy a Bácsalmási Hírek működését az újonnan megalakuló Jelzőfény Egyesület veszi át, amely az Északi Lámpás Kft.-vel együttműködésben biztosítja a lap folytonosságát és a városmarketing-projektek megjelenését;

erősítse meg, hogy az önkormányzati városmarketing-megrendelések konkrét városmarketing-feladatokhoz és eredményekhez kapcsolódnak, nem pedig valamely helyi médiaszereplő általános szerkesztőségi működésének vagy szokásos hírszolgáltatásának finanszírozásához;

hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határozati javaslat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Északi Lámpás Kft.-vel fennálló városmarketing-szerződés módosítását.

A szerződésmódosítás hatálybalépésével a Bácsalmási Hírek nyomtatott és online kiadásához, szerkesztéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feladatok kikerülnek a városmarketing-szerződésből. Helyükre a jelen előterjesztési kérelem 4. fejezetében meghatározott módosított városmarketing-feladatok kerülnek. A szerződés jelenlegi díjazása és lejárati ideje változatlan marad.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bácsalmási Hírek működését az újonnan megalakuló Jelzőfény Egyesület veszi át, és az Északi Lámpás Kft.-vel történő együttműködés keretében a Bácsalmási Hírek továbbra is megjelenési felületet biztosít a városmarketing-projektek számára.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Északi Lámpás Kft.-vel fennálló városmarketing-szerződés alapján fizetett díjazás konkrét városmarketing-feladatokhoz kapcsolódjon. Ennek megfelelően a Bácsalmási Hírek általános szerkesztőségi működése és szokásos helyi hírszolgáltatása kikerül a szerződésből. Ez nem érinti az igazolható önkormányzati többletigényre irányuló, külön meghatározott szolgáltatások vagy termékek megrendelésének lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a képviselő-testületi döntést követően haladéktalanul.

7. Melléklet

Az Északi Lámpás Kft. és az újonnan megalakuló, nyilvántartásba vétel alatt álló Jelzőfény Egyesület együttműködési szándéknyilatkozata.

Záró rész

Kérem, hogy a kérelmet az önkormányzat iktassa, az ügyet a Képviselő-testület soron következő ülésének napirendjére készítse elő, és a megtett intézkedésekről az Északi Lámpás Kft.-t írásban tájékoztassa.

Bácsalmás, 2026.09.04.

Északi Lámpás Kft.
képviseletében:

ÉSZAKI LÁMPÁS KFT.
6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.
Adószám: 27454000-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-135470

.....
Északi Tamás
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Bácsalmás Város Önkormányzata
Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4.-8.
Törzskönyvi az. szám: 724320
Adószám: 15724320-2-03
Képviseli: Németh Balázs polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről az
Északi Lámpás Kft.
Székhelye: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.
Cégjegyzékszám: Cg.03-09-135470
Adószám: 27454000-2-03
Számlavezető pénzintézet: Erste Bank Zrt.
Számlaszám: 11600006-00000000-96370252
Képviseli: Északi Tamás ügyvezető
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban: Felek) között az alábbi helyen, időben és feltételek szerint.

1. **Szerződés tárgya:**
Megbízó megbízza Megbízottat a 3. pontban részletezett, Bácsalmás város megítélésének további javítását célzó feladatok rendszeres ellátásával.

2. **Szerződés időtartama**
A jelen szerződés 2026. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő 2 éves határozott időtartamra jön létre.

3. **Megbízott feladatai**
3.1. Megbízott feladatainak meghatározása:

Nyomtatott városi kiadványokhoz kapcsolódó tevékenységek:

- A negyedéves városi újság szerkesztése, kiadása, nyomdai előkészítése és a gyártási folyamat koordinálása.
- A kiadvány szállításának és terjesztésének szervezése és megjelenésének ütemezése.
- Különszámok, mellékletek, tematikus kiadványok, városi projekthez kapcsolódó füzetek elkészítése, szerkesztése és nyomdai előkészítése a Megbízó kérése és iránymutatása szerint.

Online városi kiadvány:

- A Megbízott saját és a Megbízó által kijelölt városi online felületen megjelenő tartalmak teljes körű szerkesztése, publikálása, technikai kezelése és frissítése.

Városi események, rendezvények dokumentálása:

- Városi eseményekhez kapcsolódó híranyag, fotós, videós vagy mindkét típusú dokumentáció elkészítése a Megbízott által ütemezetten.
- A dokumentációk közzététele a nyomtatott és online felületeken, továbbá a Megbízott saját maga által létrehozott felületeken (honlap, közösségi média, digitális kiadványok stb.).

Településmarketing és városi termékek kezelése:

- Településmarketing feladatok ellátása a Megbízó által meghatározott tartalom, kérés és iránymutatás szerint.
- A Megbízó által kijelölt helyi termékek és turisztikai attrakciók kommunikációja és arculati megjelenítése, a Megbízó utasításai alapján.
- Városi termékek (pl. ajándéktárgyak, naptár, üdvözlőlapok, köszöntőlapok, kapcsolódó nyomtatott anyagok stb.) tervezése, szerkesztése, gyártásuk megrendelése és a teljes nyomdai folyamat koordinálása.
- Városmarketing projektek kidolgozása és megvalósítása a Megbízóval egyeztetve.

Siskovics-kúria:

- Tárlatvezetések biztosítása előzetes egyeztetés alapján

Városi kommunikációt támogató offline feladatok:

- Nyomtatott önkormányzati hirdetmények, tájékoztatók, szóróanyagok és egyéb anyagok elkészítése, tervezése, szerkesztése és nyomdai előkészítése.
- A város lakossága felé történő kommunikáció támogatása (pl. polgármesteri videók felvétele, rendezvénybejelentések, plakátok, hirdetmények és tájékoztatók készítése, offline kommunikáció felületek kezelése stb.).

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.

4.2. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.

4.3. Jelen megbízás teljesítése során Megbízó részéről Megbízott utasítására jogosult személy:

név:	Németh Balázs polgármester vagy az általa kijelölt személy
telefon / fax:	+36-79/541-455
e-mail cím:	polgarmester@bacsalmas.hu

4.4. Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:	Északi Tamás ügyvezető
telefon	+36-30/833-0061
e-mail cím:	eszakilampas@gmail.com

4.5. A fenti adatok esetleges megváltozásáról Felek kölcsönösen, haladéktalanul értesítik egymást.

4.6. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.7. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek a megbízás teljesítésével bármilyen összefüggésben felmerülnek, valamint köteles valamennyi olyan iratot, okiratot, dolgot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek, amelyek a megbízás eredményes és szakszerű teljesítését elősegítik. A Megbízó késedelmes adatszolgáltatása nem róható a Megbízott terhére. Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.

4.8. A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízó köteles

- minden olyan meghatalmazást és egyéb okiratot a Megbízottnak kiadni, amelyek a Megbízott feladatellátásához szükségesek,
- a megbízást harmadik személyek előtt, igény szerint külön okiratban, hiteles formában igazolni,

4.9. Megbízó Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízói állásfoglalásokat és döntéseket Megbízott ilyen irányú kérését követően, ésszerű határidőben, kellő egyértelműséggel biztosítja.

4.10. Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.

4.11. Megbízott valamennyi részfeladatának elvégzésére, valamint a Megbízó általi adat- és /vagy dokumentumszolgáltatásra irányadó határidőt Megbízó és Megbízott minden egyes feladata esetében közösen határozza meg azzal, hogy Felek kötelesek figyelembe venni az esetlegesen kötelezően előírt határidőket.

4.12. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.

5. Megbízási díj:

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat az 1. és 3. pontokban meghatározott feladatok ellátásáért összesen **nettó 400.000,- Ft.+ÁFA/hó**, azaz nettó négyszázezer forint+ÁFA/hó összegű megbízási díj illeti meg.

5.2. Megbízott előleget nem igényelhet, Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta egy számla kiállítására jogosult, legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

5.3. Megbízó a megbízási díjat a megbízási díjról kiállított számla Megbízónak történő benyújtásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Megbízott számlájára átutalni.

5.4. A Megbízott köteles az általa végzett tevékenységéről és az ügyek állásáról Megbízót rendszeres időszakonként szóban – Megbízó igénye esetén írásban – tájékoztatni.

6. Szerződés hatálya, felmondása, megszűnése

6.1. Jelen szerződést Felek 2026. január 1-től 2027. december 31. napjáig terjedő 2 éves határozott időtartamra kötik.

6.2. Mindkét szerződő Fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

6.3. Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetni, illetve 30 (harminc) napos felmondási idővel, indokolás nélkül rendes felmondással felmondani, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felmondást tartalmazó jognyilatkozatot felek tértivevényes ajánlott levélként, postai úton kötelesek a másik Fél részére megküldeni.

6.5. Jelen szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a megszűnés napján szerződő Felek kötelesek egymással minden részletre kiterjedően elszámolni. Az elszámolás eredményeképpen kibocsátott számlát a Megbízó, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni Megbízott részére (pénzügyi elszámolás).

7. Titoktartásra vonatkozó rendelkezések

7.1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során Megbízottról Megbízó tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megbízó köteles megőrizni.

7.2. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8.2. Jelen szerződés valamely pontjának érvénytelensége a megállapodás többi pontjának érvénytelenségére nem hat ki. A megállapodás valamely pontjának érvénytelensége esetén, az érvénytelen részt oly módon kell megváltoztatni, hogy azzal a Felek által célzott joghatás érvényesüljön.

8.3. A jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen békés úton kísérlik meg megoldani. Ennek sikertelensége esetén a Felek alávetik magukat Megbízott székhelye szerint illetékessel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének.

8.4. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet a Ptk. szabályainak megtartásával.

Felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján minden oldalon kézjeggyel ellátottan helybenhagyólag aláírják 3 példányban, amelyből 2 példány a Megbízót és 1 példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Kelt: Bácsalmás, 2025. december 16. napján

Németh Balázs polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata
Megbízó

Északi Tamás
Északi Lámpás Kft.
Megbízott

ÉSZAKI LÁMPÁS KFT.
6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.
Adószám: 27454000-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-135470

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

amely létrejött egyrészről

az Északi Lámpás Kft.
képviseli: Északi Tamás ügyvezető
a továbbiakban: Kft.,

másrészről

az újonnan megalakuló, nyilvántartásba vétel alatt álló Jelzőfény Egyesület
képviseli: Boruzs Balázs Tibor elnökségi tag, az alakuló közgyűlés külön felhatalmazása alapján
a továbbiakban: Egyesület,

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alábbiak szerint.

1. A felek közös szándéka

A Felek kinyilvánítják közös szándékukat arra, hogy együttműködjenek a Bácsalmási Hírek folyamatos, hosszú távon fenntartható és szerkesztői szempontból önálló továbbműködtetésében.

A Kft. támogatja, hogy a Bácsalmási Hírek működését az Egyesület vegye át, és a lap eddigi alapértékeit, helyi jellegét, közösségi szerepét és felhalmozott szakmai értékeit továbbvigye.

2. Az együttműködés célja

Az együttműködés célja a Bácsalmási Hírek folytonosságának biztosítása, a hiteles helyi tájékoztatás, a közösségi értékek bemutatása, a békés helyi közbeszéd támogatása, valamint Bácsalmás kulturális és történeti örökségének megőrzése.

A Felek célja továbbá, hogy az Egyesület az új lakossági, közösségi és technológiai igényekre nyitottan folytassa a lap működtetését.

3. A tervezett együttműködés kerete

A Kft. és az Egyesület szakmai, technikai és működési együttműködést kíván kialakítani. Az együttműködés keretében a Bácsalmási Hírek megjelenési lehetőséget biztosít az Északi Lámpás Kft. városmarketing-projektjei és az azokhoz kapcsolódó közérdekű tartalmak számára.

A Felek a részletes feltételeket, az érintett jogosultságokat, eszközöket, felületeket, költségeket, felelősségi szabályokat és az átadás gyakorlati rendjét külön megállapodásokban rendezik. Jelen szándéknyilatkozat ezeket a részleteket nem állapítja meg.

4. Szerkesztői önállóság és közpénzügyi átláthatóság

A Felek közös célja, hogy a Bácsalmási Hírek szerkesztőségi működése világosan elkülönüljön az önkormányzati vagy más megrendelésen alapuló városmarketing-szolgáltatásoktól.

A Felek álláspontja szerint a helyi médiaszereplők általános szerkesztőségi működése és szokásos helyi hírszolgáltatása önmagában nem indokol közpénzből történő finanszírozást, különösen akkor, ha az alapvető helyi tájékoztatás a lakosság számára más helyi médiaszereplő közreműködésével ellenszolgáltatás nélkül is elérhető.

Ez nem zárja ki az igazolható többletigényre irányuló, konkrétan meghatározott hirdetések, tájékoztató anyagok, kampányok, kiadványok, nyomtatott példányok vagy más egyedi szolgáltatások megrendelését.

5. A nyilatkozat jogi jellege

Jelen dokumentum a Felek együttműködési szándékát rögzíti. Önmagában nem valósít meg tulajdon-, kiadói, adatkezelési vagy más jogosultságátruházást, nem keletkeztet fizetési kötelezettséget, és nem helyettesíti a részletes megállapodásokat.

6. Záró rendelkezések

A Felek a jelen nyilatkozatot annak elolvasása és közös értelmezése után, együttműködési szándékukkal mindenben megegyezőként írják alá.

Kelt: Bácsalmás, 2026. 01. 01.

Aláírások

Az Északi Lámpás Kft. részéről:

.....

Északi Tamás
ügyvezető

A Jelzőfény Egyesület részéről:

.....

Boruzs Balázs Tibor
elnökségi tag,
az alakuló közgyűlés külön felhatalmazása alapján

Tanúk

1. tanú

Név: .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....

2. tanú

Név: .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....