Bácsalmás Város
Polgármesterétől

….. /2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja
Nyílt ülés

Témafelelős: Tóth Attila
Osztály: PBÜ Osztály

…… . sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 27-i ülésére

földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2027. évre
tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló, mezőgazdasági művelésre alkalmas földek többnyire kis alapterületű, szétszórt területek.

A Képviselő-testület 2017. októberi ülésén meghozott 283/2017. (X.31.) B.V.öh határozatával, 2017. november 1. napjával kezdődően az 1 ha-nál kisebb területnagyságú földterületek esetében a 3000 m^2 alatti földterületek esetére nettó 4 Ft/m^2/év, a 3000 m^2 vagy 3000 m^2 felett és 10.000 m2 közötti földterületek esetére nettó 7 Ft/m^2/év haszonbérleti díjat állapított meg.

Ezt a szabályozást pontosította a 216/2025. (X.28.) B.V.öh határozatába foglalt rendelkezés, mely szerint az 1 ha alatti fölterületek és területrészek 2025. 11. 01. napját követően hatályosuló bérleti szerződésekben érvényesítendő haszonbérleti díját
a) 3000 m^2-es és 3000 m^2 alatti területek és területrészek esetén nettó 4,- Ft/m^2/év,
b) 3000 m^2 felett és 10000 m^2 közötti területrészek esetében nettó 7,- Ft/m^2/év
mértékben állapította meg.

A földrészletek viszonylag kicsik, nem jellemző a bérlésre vonatkozó nagy kereslet, ezért a 2017-ben megállapított bérleti díjakat nem javasoljuk módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ /2/] elfogadni!

Határozati javaslat

<u>Tárgy</u>: Földhaszonbérleti díjak megállapítása 2027. évre

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 216/2025. (X.28.) B.V.öh határozatába foglalt, a 2025. november 1. napját követően hatályosuló bérleti szerződésekben érvényesítendő haszonbérleti díjak számítási metódusára vonatkozó pontosítás alkalmazása mellett, a 283/2017. (X.31.) számú határozattal megállapított földhaszonbérleti díjakon nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2026-10-14

Németh Balázs
Polgármester

Kísérőlap

[SZMSZ 18. § (3) bekezdés]

Az előterjesztés tárgya: **Földhaszonbérleti díjak megállapítása 2027. évre**

A képviselő-testületi ülés dátuma: 2025-10-28

a) az előterjesztés készítőjének nyilatkozata:

- az érintett jogszabályok rendelkezéseit, a vonatkozó szakmai előírásokat, a szabványokat és egyéb előírásokat a legjobb tudásom szerint betartottam.

  Tóth Attila ……(aláírás)

b) az előterjesztés szakmai ellenőrzésre leadás időpontja: 2026-10-14

c) a szakmai ellenőr nyilatkozata:

.....

.....

d) az előterjesztés törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja: 2026-10-14

e) az SZMSZ 18. § (1)-(3) bekezdés betartása ellenőrzésének eredménye:

.....

.....

.....

.....

f) a jegyző nyilatkozata a törvényességi felülvizsgálat eredményéről, illetve annak elmaradásáról kellő idő hiányában:

……..……..……

……

……

Bácsalmás, 2026-10-14

dr. Párczen Zoltán
jegyző