Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…/2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja:
Nyílt ülés
Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

Témafelelős: Száhl Imre projektmenedzser
Melléklet: -

… sz. előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 27-i ülésre

a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása projektelem kivitelezését végző vállalkozás kiválasztásához árajánlatot adó vállalkozások kijelölése
tárgyban

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8., adószám: 15724320-2-03) konzorciumi pályázatot kíván megvalósítani Bácsszőlős, Csikéria és Katymár Községi Önkormányzatokkal közösen. A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban" című támogatott projekt keretében Bácsalmás Város Önkormányzata 4 projekt elemet valósít meg. A benyújtott bácsalmási projektelemek közül a Képviselő-testület 164/2026. (VII.30.) határozata alapján az alábbiakban indultak el a beruházások:

1. Bácsalmáson a gr. Széchenyi utca nyugati oldalán a Hősök tere és a Szent János utca közti szakaszon 10 megállásos parkoló létesítése – kivitelező: Faircraft Kft.
2. Bácsalmáson a gr. Teleki József utcában (1997/1 hrsz.) az utca keleti oldalán a Városháza épületével szemközti közterületi részen egy 12 állásos parkolóhely kiépítés – kivitelező: Ricupero Kft.
3. Bácsalmás, Városháza I-II. emeleti vizesblokk felújítása – kivitelező: Vizoler Kft.

A támogatott projekt keretében megvalósuló negyedik bácsalmási projektelem a Polgármesteri Hivatal **díszterem tetőhéjazat felújítása.**

Jelenlegi állapot: a 134,36 m2 alapterületű síkpala héjazattal készült, az oromdeszkázat és a szaruvégek károsodtak, a héjazat elöregedett, állapota romlott.

Felújítás ismertetése - Részlet a tervdokumentáció műszaki leírásából:
A tervezett kivitelezési munkák az épület tartószerkezetét a tetőszerkezet vonatkozásában a szaruvégek az alsó részen történő cseréjében érinti.
A meglévő azbeszt tartalmú tetőhéjazat annak kiporlás elleni védelme mellett elbontásra kerül és zárt csomagolásban ártalmatlanítóhelyre kerül leadásra. Az új héjazat 10 cm-es ásványgyapot töltetű antracit színű tetőpanellal (szendvicspanel) készül. A tetőgerinc zárt – nem szellőztetett – kivitelű gerincként kerül kialakításra. A tetőéleknél az oromdeszkázaton belül egy süllyesztett oromcsatorna kerül kiképzésre. A tetőfelületen a terveken ajánlott kiosztásban a korcok helyére figyelemmel kétcsöves hófogók kerülnek elhelyezésre.

Az épületen jelenleg meglévő villámhárítót a kivitelezés során le kell bontani, majd az elkészült tetőre vissza kell építeni. A csapadékvíz elvezetése a két tetőoldal alján elhelyezett vb. vízgyűjtő üstön és egy pótlandó rövid lefolyócsatornán keresztül a csatlakozó burkolatokban lévő víznyelők felé kerül levezetésre.
A meglévő szaruzat átvizsgálását és a korhadt részek cseréjét követően a tetőszerkezetet síkba kell hozni.
A meglévő oromdeszkázatok a teljes tetőélen történő elbontását követően új oromdeszkázat készül gyalult kivitelben. Az oromdeszkák a látszó felületeken kétrétegű lazúrfestést kapnak tölgy színben.
A szaruközökben 15 cm táblás kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. A csapadékvíz elvezetése a két tetőoldal alján elhelyezett vb. vízgyűjtő üstön keresztül a csatlakozó burkolatokban lévő víznyelők felé történik.

A korábban elkészült tervek alapján beérkezett indikatív árajánlatok lényegesen magasabbak voltak a rendelkezésre álló kivitelezésre vonatkozó forrásnál, emiatt a tervek átdolgozására került sor.

Az építőipari kivitelezés vonatkozásában a fentebb részletezett munkálatokhoz a terv, az árazatlan költségvetés rendelkezésekre állnak. A kivitelező kiválasztása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján beszerzési eljárás köteles tevékenység.

A Polgármesteri Hivatal tetőzet felújításához a vizesblokk építőmesteri és épületgépészeti munkáinak vonatkozásában szakmai tapasztattal rendelkező és a TEÁOR 4341’25 Tetőfedés, tetőszerkezet -építés tevékenységi körrel rendelkező, alábbi szervezetektől kér be ajánlatot:

- Herke Noel EV. (6430 Bácsalmás, Táncsics u. 68.; adószám: 57215482-1-23; e-mail címe: herketundi@gmail.com)
- Nagy Krisztián EV. (6430 Bácsalmás, Kálvária sor 153.; adószám: 55466390-1-23; e-mail címe: bigcrys17@gmail.com)
- ÉPREMA Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6500 Baja, Bokodi u. 64.; adószám: 12814783-2-03; e-mail címe: eprema@eprema.hu)
- ILLÉS FA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Aulich u. 5.; adószám: 13009243-2-03; e-mail címe: illesfakft@gmail.com)
- Csernák Tető Építőipari Kft. (6423 Kelebia, Kossuth u. 46.; adószám: 29154627-2-03; e-mail címe: csernaktetokft@gmail.com)

Képviselő-testületi döntéshozatalt követően megtörténik az árajánlatkérők kiküldése, beérkeztetése, majd értékelést követően a Testület dönt a beszerzési eljárás eredményéről.

Határozati javaslat

Tárgy: **A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása projektelem kivitelezését végző vállalkozás kiválasztásához árajánlatot adó vállalkozások kijelölése**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” támogatásban részesített

pályázat keretében Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítási munkáinak elvégzésére árajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- Herke Noel EV. (6430 Bácsalmás, Táncsics u. 68.; adószám: 57215482-1-23; e-mail címe: herketundi@gmail.com)
- Nagy Krisztián EV. (6430 Bácsalmás, Kálvária sor 153.; adószám: 55466390-1-23; e-mail címe: bigcrys17@gmail.com)
- ÉPREMA Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6500 Baja, Bokodi u. 64.; adószám: 12814783-2-03; e-mail címe: eprema@eprema.hu)
- ILLÉS FA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Aulich u. 5.; adószám: 13009243-2-03; e-mail címe: illesfakft@gmail.com)
- Csernák Tető Építőipari Kft. (6423 Kelebia, Kossuth u. 46.; adószám: 29154627-2-03; e-mail címe: csernaktetokft@gmail.com)

2. Testületi döntéshozatalt követően a lefolytatott beszerzési eljárások eredményéről a Képviselő Testület később dönt újabb előterjesztés alapján.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:
- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
2. dr. Párczen Zoltán jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
5. Száhl Imre projektmenedzser

Bácsalmás, 2026. október 15.

Németh Balázs s.k.
polgármester

Kísérőlap
[SZMSZ 18. § (3) bekezdés]

Az előterjesztés tárgya: **A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített Polgármesteri Hivatal dísztermének tetőfelújítása projektelem kivitelezését végző vállalkozás kiválasztásához árajánlatot adó vállalkozások kijelölése**

A képviselő-testületi ülés dátuma: 2026. október 27.

a) az előterjesztés készítőjének nyilatkozata:

- az érintett jogszabályok rendelkezéseit, a vonatkozó szakmai előírásokat, a szabványokat és egyéb előírásokat a legjobb tudásom szerint betartottam.

Száhl Imre (név) ……(aláírás)

b) az előterjesztés szakmai ellenőrzésre leadás időpontja:

c) a szakmai ellenőr nyilatkozata:

.....

.....

.....

d) az előterjesztés törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja:……...

e) az SZMSZ 18. § (1)-(3) bekezdés betartása ellenőrzésének eredménye:

.....

.....

.....

f) a jegyző nyilatkozata a törvényességi felülvizsgálat eredményéről, illetve annak elmaradásáról kellő idő hiányában:

……

……

……

Bácsalmás, …….

dr. Párczen Zoltán
jegyző