



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Témafelelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes
ügyvezető

Melléklet: Egyszerűsített
mérlegbeszámoló

..... sz. előterjesztés

**Bácsalmás Város Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i ülésére**

**a Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. 2026. I. félévi
elszámolása
tárgyban**

I. A BÖKK Nkft. 2026. I. félévi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámoló

A Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: BÖKK Nkft.) a Közzolgáltatási Szerződésben foglaltak, valamint az előző évek gyakorlata szerinti struktúrában 2026-ban is elkészítette első félévi pénzügyi elszámolását és tevékenységéről számot adó beszámolóját.

A. Tevékenységi területek, működéshez szükséges erőforrások

• Működési támogatás:

A BÖKK Nkft. közhasznú feladatainak ellátásához a Képviselő-testület 2026-ban is havi bontásban biztosította a működési támogatást. A támogatás döntő része továbbra is bérjellegű kifizetésekre fordítódik, kisebb hányada a működési költségeket fedezi.

• Költséggazdálkodás:

A vezetés kiemelt célja a költségtakarékos, ugyanakkor hatékony és színvonalas feladatellátás biztosítása valamennyi működési területen. A gazdálkodás tervezhetőségét ugyanakkor továbbra is nehezítik az előre nem kalkulálható kiadások, így különösen az áremelkedések, a jelentősebb javítási és karbantartási költségek, valamint a váratlanul felmerülő többletfeladatok. A vállalkozás stabil és kiegyensúlyozott pénzügyi működésének fenntartásához az adminisztratív feladatokat ellátó munkatárs lelkiismeretes munkája mellett jelentősen hozzájárul a vállalkozás pénzügyi szakértőjének és könyvelőjének szakmai közreműködése is.

• Humánerőforrás:

- 2026. január 1-jén a társaság állományi létszáma 20 fő volt.
- A vizsgált időszakban az állományi létszám nem változott:
 - 1 fő ügyvezető
 - 4 fő részegység-vezető, munkavezető
 - 4 fő erőgép vezető, gépkezelő
 - 2 fő adminisztrátor, ebből 1 fő a közfoglalkoztatás adminisztrációs feladatait látja el,
 - 1 fő egyéb ügyintéző (értékesítés, kereskedelem, Zamárdi üdülő),

- 1 fő pénzügyi szakértői feladatokat végez, megbízási jogviszonyban,
 - az Ebrendészeti Telepen továbbra is 2 fő megbízási jogviszonyban, 1 fő 4 órában, 2 fő pedig 8 órában látja el a feladatokat (a munkavállalók a félév során többször cserélődtek)
 - 2 fő a HRK épületeiben takarítási-karbantartási feladatokat lát el, szolgáltatási szerződés szerint.
 - A nyugdíjas korúak száma 5 főre emelkedett.
 - A könyvelési feladatokat továbbra is vállalkozói jogviszonyban látja el a könyvelő.
 - A közfoglalkoztatottak létszáma márciusban 48 fő volt, azóta folyamatos a felmondás, illetve új munkavállalók felvétele. Nagy változás, hogy 2026. március 1-től a BÖKK Nkft. a munkáltató. A programokban főként szakképzetlen, túlnyomórészt női munkaerő vesz részt, a férfi munkaerő aránya rendkívül alacsony.
- **Feladatellátás alapjai:**
Az alapfeladatokat a Közzolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete szerint végezzük. A feladatok teljesítéséhez szükséges gépek és eszközök a BÖKK Nkft. használatában vagy tulajdonában rendelkezésre állnak. Sajnos a gépek, eszközök műszaki állapota folyamatosan romlik, az eszközhiány pedig nagyon megnehezíti a hatékony munkavégzést.
 - **Főbb közfeladatok:**
 - parkfenntartás,
 - köztisztasági feladatok,
 - közlekedésbiztonsági feladatok,
 - állategészségügyi feladatok,
 - a központi buszváró üzemeltetése.

B. Tapasztalatok, kihívások

A beszámolóval érintett időszakban a fontosabb történések a következők voltak:

- A 2025. január 1-jén hatályba lépett módosított Közzolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete területi bontásban tartalmazza a közhasznú feladatellátás részleteit. A feladatellátásban bekövetkezett változásokat a lakosság alapvetően elfogadta, és a tapasztalatok szerint az ingatlanok előtti közterületek tisztán tartásában a lakosság többsége együttműködőnek bizonyult.
- A parkfenntartási feladatok ellátása során jelentős kihívást jelentett a klímaváltozás következtében kialakuló csapadékhiány és tartósan magas hőmérséklet. A közterületi fák, cserjék, rózságyások, évelő növények és virágládák öntözését lehetőség szerint heti több alkalommal biztosítottuk. A feladatellátást a 2024-ben beszerzett FARMTRAC kistraktor és a LOCSY felépítmény (utánfutó) is segítette. Befejeződött a virág- és rózságyások saját előállítású ágdarálékkal történő teljes takarása (valamennyi ágyás takarásra került), amely a talaj nedvességtartalmának megőrzését és a gyomosodás mérséklését szolgálja. Az Önkormányzat előtti zöldterületeken új, szárazságtűrő növényekkel kialakított ágyások szépen növekedtek, további beültetésekre került sor, így még dekoratívabbak az ún. biodiverz kertek. A Művelődési Központ előtti területre modern műanyag virágládák kerültek kihelyezésre. A város közterületein faültetésekre, egynyári és évelő növénytelepítésre került sor. A Főtér napi gondozása, takarítás, növényápolás, öntözés 1 fő közfoglalkoztatott folyamatos jelenlétével (hétvégén is) megoldott. Ennek ellenére sajnos gyakoriak a rongálások, illetve az öntözőrendszer hiánya és egyéb tényezők miatt a telepített növények egy része elpusztult.
- Továbbra is kiemelt figyelmet kapott a közterületi fák állapotának folyamatos figyelése, a balesetveszélyes helyzetek megelőzése érdekében. A fokozott óvatosság ellenére is több alkalommal került sor fakidőlésre, ághasadásra. Több esetben döntöttünk a veszélyes fák azonnali kivágása mellett, az élet- és balesetveszély elkerülése érdekében. A közterületi

fák kérdése továbbra is mindennapi téma és feladat a BÖKK szakemberei számára. A munkát megkönnyíti, hogy ebben az évben beszerzésre került egy újabb emelőkosaras gépjármű, amely nagymértékben segíti a hatékony munkavégzést.

- A köztisztasági feladatok ellátása folyamatosan és teljeskörűen megtörtént. A felhalmozódott nagy mennyiségű hulladék konténeres elszállítása és ártalmatlanítása szintén folyamatos, ugyanakkor a deponálóhelyen felhalmozódott szemét elszállítására megoldás továbbra sincs, eszköz- és forráshiány miatt.
- A közlekedésbiztonsági feladatok közül kiemelt jelentőségű a kátyúzási munkálatok elvégzése. A feladatellátás az igények és a lehetőségek figyelembevételével folyamatos. A korábbi évekhez képest jelentősen, mintegy három-négyszeresére nőtt a felhasznált aszfalt mennyisége. Az úthálózat folyamatosan romló állapota miatt azonban a kátyúzás önmagában csak részben képes kezelni a problémát. 2026-ban elkezdődött az útszélek nyesésére és az útmenti csapadékvíz-elvezető árkok kimélyítésére irányuló gépi munka is, amely a lakosság körében nagy pozitív visszhangra talált.
- A megújult Ebrendészeti Telepen tovább folytatódott a komoly szakmai munka. Eredményeképpen látványosan csökkent a közterületen kóborló kutyák száma. A telepen viszont jellemzően szinte folyamatosan „teltház” van, ami maga után vonja az üzemeltetési költségek jelentős emelkedését is. Szerencsére az állatvédő szervezetekkel való együttműködés és az online felületeken való hatékony kommunikációnak köszönhetően az örökbefogadás is szinte folyamatos.
- A központi buszváró üzemeltetését és a kapcsolódó feladatok ellátását három fő közfoglalkoztatott végzi.

C. Vállalkozási tevékenységek és pályázati források

A BÖKK Nkft. a kötelező önkormányzati feladatok mellett vállalkozási tevékenységeket is folytat likviditásának biztosítása érdekében. Sajnos az igyekezet ellenére 2026. első félévében sem valósult meg nagy volumenű vállalkozói megbízás, így a bevételek is elmaradtak a várttól.

A vezetés továbbra is minden lehetőséget megragad a társaság eredményes működésének elősegítése érdekében.

- A közfoglalkoztatási programok teljes bonyolítása 2026. március 01-től a BÖKK NKft. feladata. A 48 fő foglalkoztatásához szükséges anyagok, eszközök részben tervezhetőek, de az előző évek gyakorlata szerint bizonyos költségek a Kft. költségvetését terhelik.
- A BÖKK NKft. mindig igyekezett megragadni pályázati lehetőségeket a likviditás biztosítása, eszközbeszerzés, stb. érdekében. Sajnos 2026-ban egyetlen pályázatunk sincsen, mivel a LEADER program keretében nem tudtunk pályázni, INTERREG-IPA pályázatunk pedig elutasításra került.

II. A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi I. félévi elszámolása

A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. a Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak és az előző évek gyakorlata szerinti szerkezetben 2026-ban is elkészítette az I. félévi tevékenységéről szóló pénzügyi elszámolását.

A BÖKK NKft. 2026. első félévben maradéktalanul teljesíteni tudta a szerződés szerinti kötelezettségeit, gazdálkodását a nagyobb hatékonyságra való törekvés és a takarékoság jellemezte. Szeretném megjegyezni, hogy a magas árak és költségek, illetve a kritikus szakemberhiány és az egyre öregedő és romló géppark ellenére is meg tudta őrizni a vállalkozás a pénzügyi stabilitását, köszönhető ez a Képviselő-testület által biztosított működési támogatásnak, a könyvelő, adminisztrátor és pénzügyi szakértő összehangolt munkájának, illetve a vezetők, alkalmazottak pozitív és takarékoságra törekvő hozzáállásának, a nehézségek és eszköz-, illetve géphiány ellenére a szervezett munkavégzésnek.

Mérleg szerinti eredmény:

A mellékelt egyszerűsített mérleg alapján a BÖKK Nkft. 2026. évi első félévi tevékenysége 1 414 000 forint pozitív eredményt mutat.
Adófizetési kötelezettség nem keletkezett.

A BÖKK Nkft. 2026. év első félévi adózott eredménye 1 414 ezer forint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nkft. 2026. I. félévi elszámolása

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. I. félévi beszámolóját és pénzügyi elszámolását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes BÖKK Nkft. ügyvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. dr. Párczen Zoltán jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Bácsalmás, 2026. szeptember 16.

Németh Balázs
polgármester

Bácsalmási Önkorm. Közszolg. Közhasznú Nonprofit Kft

6430 Bácsalmás Bezdán utca 10.

03-09-117786
cégjegyzékszám

22341367-0161-572-03
statisztikai szám

Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámolási időszak

kezdete:
2026.01.01.

vége:
2026.06.30.

Kelt: 2026.09.15.
Név:

Bácsalmási Önkormányzati ^{2.}
Közsolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.
6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10
Adószám: 22341367-2-03
Banksz.: 11732088-29900428


Képviselő aláírása

Bácsalmási Önkorm. Közszolg. Közhasznú Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 03-09-117786

Stat.szám: 22341367-0161-572-03

Mérleg egyszerűsített éves "A" változat (ezer forintban)

Beszámolási időszak: 2026.01.01. - 2026.06.30.

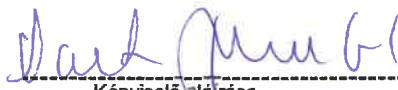
Tétel	Megnevezés	Előző üzleti év adatai	Módosítások	Tárgyévi adatok
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	45 024		55 446
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	45 024		55 446
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	35 248		26 122
I.	KÉSZLETEK	4 146		3 140
II.	KÖVETELÉSEK	13 258		14 361
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	17 844		8 621
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15 984		16 836
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	96 256		98 404

D.	SAJÁT TŐKE	38 777		40 190
I.	JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
III.	TŐKETARTALÉK	0		0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	35 143		35 777
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
VII.	ÉVKÖZI SZÁMITOTT EREDMÉNY	634		1 414
E.	CÉLTARTALÉKOK	0		0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	39 076		39 810
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	39 076		39 810
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	18 403		18 403
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	96 256		98 403

Kelt: 2026.09.15.

Név:

Bácsalmási Önkormányzati
Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.
6430 Bácsalmás, Beldán u. 10
Adószám: 22341367-2-03
Banksz.: 11732088-29900428


Képviselő aláírása

Bácsalmási Önkorm. Közszolg. Közhasznú Nonprofit Kft

Cégjegyzékszám: 03-09-117786

Stat.szám: 22341367-0161-572-03

Eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat (ezer forintban)

Beszámolási időszak: 2026.01.01. - 2026.06.30.

Tétel	Megnevezés	Előző üzleti év adatai	Módosítások	Tárgyévi adatok
I.	Értékesítés nettó árbevétele	72 104		19 304
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	16		0
III.	Egyéb bevételek	157 835		100 503
III/a	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	108 424		51 031
V.	Személyi jellegű ráfordítások	111 270		63 377
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 718		3 985
VII.	Egyéb ráfordítások	1 222		0
VII/a	Ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 321		1 414
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	9		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	282		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-273		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 048		1 414
X.	Adófizetési kötelezettség	414		0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	634		1 414

Kelt: 2026.09.15.

Név:

Bácsalmási Önkormányzati ②
Közsolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.
6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10
Adószám: 22341367-2-03
Banksz.: 11722088-29900428


Képviselő aláírása