Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…./2026.

Véleményező Bizottság:
Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési

Témafelelős: Tóth Attila
Melléklet: rendelet-tervezet

Döntéshozatal módja:
Minősített többség

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

…….sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Megelőző időszakban kötött hasznosítási szerződéseink időbeli hatálya -esetenként eltérően- aktuális szabályozás szerint legfeljebb 5 év időtartamúak.
Immár több ingatlanhasználótól beérkezett megkeresés szerint a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület – Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-034-1-25 kódszámú pályázati eljárásban kibocsátott hiánypótlási felhívásban igazolni rendelt feltétel a használatba adási szerződések fenntartási időszak végéig történő hatályban tartása.

Az újbóli megállapodások mellett a hasznosítási időszakokra vonatkozó igény biztosítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 39. §-a rendelkezésének módosításával biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet {Mötv. 50. § rendelkezése szerint} minősített többséggel elfogadni szíveskedjék!

Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
A határozatról értesül:

- kivonattal:
  1. Németh Balázs polgármester
  2. Patocskai Ibolya Jegyző
  3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
  4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
  5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

Bácsalmás, 2026. június 1.

Németh Balázs
polgármester

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-122601360-1
Készült: 2026.06.17. 10:22
Nyomtatta: Zobokiné Bite Gyöngyi

(TERVEZET)

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek pályázatainak végrehajthatósága érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek használatba adási szerződéseiben hosszabb időre kívánja biztosítani az ingatlanok használhatóságát.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2, valamint a 3.2.2 pontokban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

Helyiség bérletére vonatkozó szerződés maximum 10 év határozott időre köthető, mely kérelemre többször is meghosszabbítható, esetenként legfeljebb 10 évvel.”

2. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30-án tartott ülésén.
Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2026. június 30-án, 16.00 órakor.

Patocskai Ibolya
jegyző

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-122601360-1
Készült: 2026.06.17. 10:22
Nyomtatta: Zobokiné Bite Gyöngyi

Általános indokolás

Megelőző időszakban kötött hasznosítási szerződéseink időbeli hatálya - esetenként eltérően - aktuális szabályozás szerint legfeljebb 5 év időtartamúak.

Immár több ingatlanhasználótól beérkezett megkeresés szerint a Felső-Bácska Vidékfejlesztési Egyesület – Életminőséget javító önkormányzati és civil fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-034-1-25 kódszámú pályázati eljárásban kibocsátott hiánypótlási felhívásban igazolni rendelt feltétel a használatba adási szerződések fenntartási időszak végéig történő hatályban tartása. Tekintettel arra, hogy ennek elméleti lehetősége: vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés, támogatói döntés, illetve pályázati megvalósítás ugyanazon napon történő teljesülése életszerűtlen, így a hasznosítási szerződésekben a jelenleginél hosszabb időszakok biztosíthatóságára - vonatkozó megállapodások meghosszabbítása mellett -, javasoljuk a 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletet akként módosítani, hogy a rendelet biztosítson lehetőséget a hasznosítási szerződések 10 év időtartammal történő megkötésére, illetve meghosszabbítására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet módosul a hasznosítási jogosultak ingatlanfejlesztési pályázati feltételrendszere szerinti, az ingatlanhasználati szerződések fenntartási időszak végéig történő hatályban tarthatóságának céljából.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.