Bácsalmás Város
Polgármesterétől

…...../2026. KT-ülés

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés
Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

Témafelelős: Bite Gyöngyi
Szervezeti egység: Titkárság
Melléklet: 2 db

1. sz. ELŐTERJESZTÉS

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i ülésére

a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtása az alábbiak szerint történt meg:

111/2015. (IV. 28.) **Bácsalmás, gr. Széchenyi u. 84. szám alatti önkormányzati ingatlan karbantartása, hasznosítása** (1. pont: BÖKK Nkft. felkérése az ingatlan folyamatos karbantartására)
A végrehajtás operatív felelőse Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője és Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.

Az ingatlanon a szükséges munkálatokat (fűnyírás, bozótirtás, kisebb javítások, karbantartások) a Bácsalmási Közszolgáltató Nkft. elvégzi.

293/2015. (XI. 24.) **A kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása** (folyamatos határidő a 4. pontra a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére)
A végrehajtás operatív felelőse Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző.

Bácsalmás Város Önkormányzata a köztemető zöldterületeinek karbantartására irányuló vállalkozási szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó Madaras Kert Kft-vel kötötte meg 2026. március 17. napján a Képviselő-testület 56/2026.(III.17.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint. A Madaras Kert Kft. köztemetőben történő zöldfelület-kezelésének ellenőrzésére történő új szabályok kidolgozása hivatalunk által folyamatban van.

254/2025. (XII. 15.) a képviselő-testület 2026. évi munkatervének és jogalkotási programjának megállapításáról
A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A képviselő-testület 2026. évi munkatervében a júniusi soros ülés napirendjén szerepel a Bajai Hivatásos Tűzoltóság parancsnokának beszámolója Bácsalmás 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. E témakörben azért nem készült előterjesztés a jelen ülésre, mert a beszámolót az előző havi soros ülésén már megtárgyalta a képviselő-testület.

245/2018. (IX. 25.) **Tájékoztató a Templom Parkban lévő fák állapotának fásítási munkacsoport által elvégzett felméréséről** (szakember véleményének kikérése, illetve az állapotfelmérésben rögzített feladatok erőforrások függvényében való folyamatos végrehajtása, 2026.01.havi jelentés: *„A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne -kiemelten a parkokban található- elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.")*

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne - kiemelten a parkokban található - elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.

146/2020. (VI. 04.) **Polgármesteri határozat – a Bácsalmási PVSE centerpálya világításának kiépítésére irányuló támogatási kérelmének elbírálásáról** (élőfüves centerpálya világításának kiépítéséhez szükséges 10 224 093 Ft összegű önrészből 5 224 093 Ft összegű visszatérítendő támogatás nyújtása 2020.12.31-ig)

42/2021. (II. 23.) **Polgármesteri határozat – Bácsalmási PVSE kérelme a 146/2020. (VI. 04.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítása iránt** (1 M Ft támogatás visszafizetése 2021.03.15-ig, a fennmaradó 4 224 093 Ft támogatás visszafizetése 2021.06.30-ig, 2021.09.havi jelentés: *„A visszafizetési határidő eredménytelenül telt el. A Sportegyesület vezetősége szóban kezdeményezte a visszafizetési határidő meghosszabbítását, azzal, hogy 1 M Ft visszafizetése legkésőbb 2021.12.31.-ig, a fennmaradó támogatás visszafizetése pedig legkésőbb* 2022.03.31.-ig megtörténik." 2022.01.havi jelentés: *„A sportegyesület elnöksége szóbeli kötelezettséget vállalt arra, hogy a visszatérítendő támogatás visszafizetését a 2022. március 31-i határidőig megkezdik és folyamatosan, részletekben teljesítenek." 2022.10.25-i és 2023.06.27-i jelentés: „A visszafizetési kötelezettség teljesítésére a mai napig nem került sor, a visszafizetés mértéke függ a térburkolat-kialakítási munkálatok ellenértékétől.")*

30/2022. (II. 4.) **A Bácsalmási PVSE visszatérítendő támogatás nyújtására irányuló támogatási kérelmének jóváhagyása** (6 M Ft visszatérítendő támogatás nyújtása 2022.03.31-ig, *2026.01.havi jelentés mindhárom határozat vonatkozásában: „A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.")*

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.

161/2025. (VI. 26.) **Bácsalmási PVSE visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelme** (14 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2025.08.31-i visszafizetési határidővel)

208/2025. (IX. 30.) **Bácsalmási PVSE pénzügyi támogatására és visszafizetési határidő módosítására irányuló kérelméről**

266/2025. XII. 15.) **a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelmével kapcsolatos visszafizetési határidő ismételt módosítása** [a 161/2025. (VI. 26.) Bácsalmás v.öh. jelölésű határozattal rendelkezésre bocsátott, 208/2025. (IX. 30.) Bácsalmás v.öh. jelölésű határozattal módosított pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása, 2026.01.havi jelentés: *„A 161/2025. (VI.26) Bácsalmás v.öh.-val rendelkezésre bocsátott pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeit a képviselő-testület a 208/2025-ös határozatában módosította, miszerint 4 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napjáról 2025. 10. 15. napjára változtatta, 5 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napja helyett 2025. 12. 31. napjában határozta meg, 5 M Ft visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősített. A visszatérítendő támogatás 4 M Ft-os hányadának visszafizetése 2025. 10. 14-én megtörtént." A Képviselő-testület a 266/2025-ös határozatában az 5 M Ft-os*

visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 12. 31. napjáról 2026. 03. 30. napjára változtatta meg." 2026.04.havi jelentés: *„Az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetése a mai napig nem történt meg."*

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető és Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.

Az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetése a mai napig nem történt meg.

72/2026. (III. 31) **a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelméről klubház beruházáshoz** (25 M Ft visszatérítendő támogatás nyújtása 2026.06.15-ig)

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető és Horváth István Attila PBÜ osztályvezető.

A visszafizetés a megadott határidőre nem történt meg, mivel a PVSE részére megítélt támogatás az MLSZ részéről még nem érkezett meg.

113/2022. (V. 12.) **A Bácsalmási Tanuszoda vagyonkezelésre, üzemeltetésre történő átadása** (határidő: folyamatos, emlékeztetőül a 2026.01.havi jelentés: *„Lázár János építési és közlekedési minisztert a tanuszodák állami egységes átvételével kapcsolatos nyilatkozatát követően 2025. augusztus 21-én levélben megkerestük, melyben kértük segítő közreműködését a tanuszoda újbóli megnyitásához és a működtetéshez szükséges feltételek megteremtéséhez. 2025. december 8-án kelt válaszlevelében jelezte, hogy az általa vezetett minisztériumnak a tanuszodák működtetésével kapcsolatban nincs hatásköre, szakterületileg illetékes a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium."*

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A kormányváltás után az oktatási struktúra lehetséges változtatása kedvezően befolyásolhatja a tanuszodák fenntartását.
A Bácsalmási Tanuszoda energetikai felújításával és korszerűsítésével, valamint a működtetéssel kapcsolatban az Önkormányzat nyertes pályázattal rendelkezik.
A kivitelezést követően a Tanuszoda fenntartása valószínűleg megoldhatóvá válik.

209/2023. (XI. 28.) **A Bácsalmás belterület 1240 helyrajzi számú (egykori kisegítő iskola) ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés elfogadása** (jelentés témaköre: egyeztetés a zsidó hitközséggel, végleges adásvételi szerződés kötése 2024.09.30-ig, *2024.10.havi jelentés: „Vevő kezdeményezte az ingatlan adásvételi előszerződés módosítását. Módosítási kezdeményezése a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul."* 2025.01.havi jelentés: *„Vevő telefonon történt megkeresése alapján, szóban kezdeményezte, megerősítette az ingatlan adásvételi előszerződés módosításának szándékát. Módosítási kezdeményezése a bizonytalan vevői, piaci környezet miatt a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul."* 2025.06.havi és 2026. 01.havi jelentés: *„Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor.")*

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor, a végleges adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő eredménytelenül telt el, adásvételi szerződés nem jött létre.

66/2026. (III. 31.) **a civil szervezetek 2026. évi támogatására irányuló pályázati felhívásról** (elbírálás: 2026.05.31-ig)

115/2026. (V. 26.) **a bácsalmási székhelyű civil szervezetek támogatásáról**

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A támogatási szerződések aláírás után kiküldésre kerültek, a támogatások kiutalása folyamatban van.

93/2026. (IV. 28.) **az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozására határidő meghosszabbításáról, Táncsics u. 70-72. sz. alatti ingatlan függőfolyosóinak felújításáról, eladásra javasolt önkormányzati lakások értékesítésének előkészítéséről** (jelentés a 2., 3., 4. pontra)

A végrehajtás operatív felelőse Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.

2. pont: 2026.03.14-i keltű tartószerkezeti szakvéleményre alapítva a Táncsics u. 70-72. alatti épület függőfolyosói felújításának tervezői szolgáltatására több felkérésből 2026.06.15-én Túri és Társai Építő Kft-től érkezett ajánlat [építész kiviteli tervfejezetre, tartószerkezeti kiviteli munkarészre és tervezői költségvetésre (árazott és árazatlan)] nettó 2.700.000,- Ft / br.3.429.000,- Ft összeggel, melyet 30 napig tart és deklaráltan nem tartalmazza a tervezői művezetést, illetve 2026. 09.30-i szállítás vállalt. Belső egyeztetési körben felmerült további ajánlatbeszerzés szükségessége.

3. pont: Az értékesítés előkészítéséhez szükséges ingatlanforgalmi szakértő értékbecsléseket vállalkozó a 2026.06.22-i helyszíni szemlék alapján készíti el [Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: L.R.) 27. § (5) bekezdés].

4. pont: Az elővásárlási joggal rendelkező bérlők megkeresésére a lakás forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése az irányadó és a vételárat a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság jóváhagyását [L.R. 27. § (5) bekezdés], illetve a vételár vevővel való közlésének a képviselő-testület általi jóváhagyást követően kerülhet sor [L.R. 24. § (2) bekezdés], ezért az önkormányzat tulajdonában álló, lakáshasznosítási javaslatban értékesítésre javasolt lakások értékesítésre történő meghirdetésének előkészítéséről szóló előterjesztés készítésére határidő-módosítást kérünk 2026. október 31-ig.

107/2026. (V. 26.) **A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó megállapodás módosításáról**

A végrehajtás operatív felelőse Patocskai Ibolya jegyző.

A módosított megállapodás aláírása mindkét önkormányzat részéről megtörtént.

114/2026. (V. 26.) **a 2025-2026-os nevelési év óvodai csoportszámának és álláshely számának meghatározásáról**

A végrehajtás operatív felelőse Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető.

A határozatban foglaltakról a Társulási Tanács értesítése megtörtént.

116/2026. (V. 26.) **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról**

A végrehajtás operatív felelőse Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző.

A szerződést postán küldtük el a Bakos Kft. számára, azonban ezen jelentés leadásáig a szolgáltató még nem küldte vissza az aláírt szerződést részünkre.

117/2026. (V. 26.) **a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A végrehajtás operatív felelőse Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.

A bérleti szerződés bérbeadó által 3 eredetiben aláírt példányát postai úton bérlő részére megküldtük, melyet tértivevény tanúsága szerint 2026.06.04-én vett kézhez.

118/2026. (V. 26.) **a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérletére vonatkozó pályázatok elbírálásáról**

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

A bérleti szerződés megkötése jelenleg folyamatban van.

119/2026. (V. 26.) **a DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról**

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

A döntéshozatalról a DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t a Társaság taggyűlésén tájékoztattuk, a szükséges képviselő-testületi határozatok a Társaság ügyvezetése számára átadásra kerültek.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi határozatok időrendi sorrendben megtalálhatók a www.bacsalmas.hu honlap ÖNKORMÁNYZAT/HATÁROZATOK menüpontjában.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a következő határozati javaslatot az Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján, egyszerű többséggel elfogadni.

Határozati javaslat

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
   a) a 2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót, valamint
   b) a Humánpolitikai Bizottság által 2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: a) azonnal
b) 2026. október 31. [a 93/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozat 4. pontja tekintetében előterjesztés készítésére]
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző [a határidő b) pontjánál]

A határozatról értesülnek:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Bácsalmás, 2026. június 17.

Németh Balázs
polgármester

1. melléklet az 1. sz. előterjesztéshez

Bácsalmás Város Polgármesterétől

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i soros ülésére

az átruházott hatáskörök 2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban történő gyakorlásáról szóló beszámoló tárgyban

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. §-ának (4) bekezdése teszi lehetővé, hogy a Képviselő-testület egyes hatásköreinek gyakorlását átruházza a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására.

A Képviselő-testület a szociális ellátást érintő rendeletében engedett át jogosultságot. Az átruházott hatáskörben hozott döntések típusát és számát az alábbi táblázat mutatja be:

A hatáskör gyakorlásának jogalapja	**A hatáskör megnevezése**	**A döntések száma a hatáskör gyakorlója szerint**	
		Humánpolitikai Bizottság	**polgár-mester**
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) a)	települési támogatás		17
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) b)	köztemetés elrendelése		1
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) c)	döntés a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett települési támogatás megtérítésének elengedéséről vagy részletekben történő megfizetéséről		–
A szociális ellátásokról szóló 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (3)	Alapszolgáltatási Központ intézményvezetőjének döntését vitató kérelmek elbírálása	–	

Bácsalmás, 2026. június 17.

Németh Balázs
polgármester

2. melléklet az 1. sz. előterjesztéshez

Bácsalmás Város Önkormányzatának
Humánpolitikai Bizottsága

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i soros ülésére

a Humánpolitikai Bizottság által
2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban
átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2026. május 18-i soros zárt ülésén az alábbiak szerint döntött átruházott hatáskörben:

1. A Bizottság a 46/2026. (V. 18.) HPBh jelölésű határozatában Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján a Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72., II. em. 6. szám alatti, 9/25 azonosítójú, 40 m^2 alapterületű önkormányzati lakásra 2026. június 01. - 2031. május 31. közötti, 5 év határozott időszakra bérleti szerződést kötött Cs. Istvánnal (születési hely és idő: ……; anyja neve: ……; lakcíme: ……..., adóazonosító jel: …….) a piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás díjszabásával megegyező, aktuálisan 40 m^2 × 600 Ft/hó/m^2 = 24 000 Ft/hó bérleti díjért.

2. 1. A Bizottság a 47/2026. (V. 18.) HPBh jelölésű határozatában Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján a Bácsalmás, Táncsics M. u. 19/2. szám alatti, 10/2 sorszámazonosítójú, 75 m^2 alapterületű önkormányzati lakásra 2026. május 21. - 2031. május 20. közötti, 5 év határozott időszakra bérleti szerződést kötött T. Barbarával (születési hely és idő: ……..; anyja neve: ……; lakcíme: ……, adóazonosító jel: ……..) a piaci alapon, pályázat útján történő bérbeadás díjszabásával megegyező, aktuálisan 75 m^2 × 600 Ft/hó/m^2 = 45 000 Ft/hó bérleti díjért.

Bácsalmás, 2026. június 17.

Légrádi Mária s.k.
bizottsági elnök