



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2022.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

Döntéshozatal módja:

egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja

Zárt ülés

Témafelelős: Dervalics Roland

Osztály: PBÜ Osztály

..... SZ.

Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 29-i ülésére**

**Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendeletében arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú rendeletünk 2021. január 1. napján lépett hatályba, amely szerint az önkormányzati lakások bérleti díja az alábbiakra emelkedett:

- szükséglakás 3830 Ft/hó
- szociális helyzet alapján: 320 Ft/m²
- önkormányzati fenntartású intézménynél dolgozó szakember: 320 Ft/m²
- nem önkormányzati intézménynél dolgozó szakember: 320 Ft/m², majd 2 év után 520 Ft/m²
- piaci alapú 520 Ft/m²

2023. január 1. napján a rendelet hatálybalépésekor már élő „nem önkormányzati intézménynél dolgozó szakemberek” bérleti díja piaci alapúvá válik.

Mivel a bérleti díjak tavaly emelkedtek, így módosítani jelenleg nem javasoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati lakások bérleti díján nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

Bácsalmás, 2022-11-15

Németh Balázs
Polgármester