



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2022.

Véleményező Bizottság:
Humánpolitikai Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Melléklet: 2 db. melléklet

Tárgyalás módja:
Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2022. szeptember 27. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

Bácsalmás Város Önkormányzata BESZ Kft.-vel kötött ingatlanhasználati megállapodásának és feladat-ellátási szerződésének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

"A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 180/2022.(V.24.) Korm. rendeletének 4. §-ban arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja."

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete 89/2017. (III. 28.) Bácsalmás v. öh.-al elfogadta a Bácsalmás Város Önkormányzata és a BESZ Kft. ingatlanhasználatra, valamint feladatellátásra létrehozott, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodásait.

A jogszerű állapot fenntartása, a jogfolytonosság biztosítása érdekében a képviselő-testület a megállapodások hatályát 2022. március hónapjában az esedékes felülvizsgálat befejezéséig, a módosító javaslat elkészítéséig meghosszabbította.

Az ingatlanhasználati megállapodás felülvizsgálata megtörtént, néhány pontosítás mellett a szerződés időtartama aktualizálásra került, 2022. október 1-től változatlanul 5 éves határozott időtartamra szól a tervezet szerint. A módosítások a tervezetben kiemelésre kerültek.

A feladat-ellátási szerződés 2017. április 4-től folytatólagosan, határozatlan időtartamra jött létre, a szerződésben a BESZ Kft. tájékoztatása alapján a szakmai részt illetően semmiféle módosítás eszközzésére nincsen szükség, a szerződés változatlan tartalommal hatályban maradhat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: Bácsalmás Város Önkormányzata BESZ Kft.-vel kötött ingatlanhasználati megállapodásának és feladat-ellátási szerződésének felülvizsgálata

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a BESZ Kft.-vel megkötendő, az előterjesztés mellékletét képező ingatlanhasználati megállapodást változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.
2. A képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a BESZ Kft.-vel 2017. április 4-től határozatlan időtartamra létrehozott feladat-ellátási szerződést a felülvizsgálatot követően az eredeti szerződéshez képest változatlan tartalommal hatályában fenntartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Határidő:	haladéktalanul.
Felelős:	Németh Balázs polgármester
Operatív felelős:	dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Prikidánovics Antal szociális osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
 5. BESZ Kft. (6430 Bácsalmás, Hősök tere 14.)

Bácsalmás, 2022. szeptember 15.

.....
Németh Balázs
polgármester

„INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata**, (székhely: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.; törzkönyvi azonosító szám: 724320; képviselője: Németh Balázs polgármester), mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos –,

másrészről a **Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14.; cégjegyzékszám: 03-09-106301; adószám: 11574422-1-03, bankszámlaszám: 10402843-00028705-00000002) képviselője: Dr. Tanács Róbert, mint használó – a továbbiakban: Használó – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Bácsalmás Város Önkormányzata és a **Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft.** a **89/2017. (III.28.) Bácsalmás v. öh. határozat** alapján 2017. április 1-től 2022. március 30-ig terjedő határozott időtartamra szóló ingatlanhasználati megállapodást kötött. **A határozott időtartam lejártja miatt** indokolt a szerződés változatlan paraméterek mellett történő megújítása, különösen azt figyelembe véve, hogy a Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. folyamatosan több egészségügyi tárgyú pályázaton vesz részt. Mivel az ingatlanhasználati megállapodás és a feladat ellátási megállapodás szervesen összefügg egymással, amennyiben bármelyik megállapodás módosításra kerül, úgy szükséges a másik megállapodás felülvizsgálata is.

1.) Tulajdonos **terítésmentesen** a Használó részére használatba adja a tulajdonát képező **1198/A/4 hrsz., 1198/A/5 hrsz., 1198/A/6 hrsz. alatt felvett kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben a Bácsalmás, Hősök tere 14. szám alatt kialakított összesen 1115 m² összterületű orvosi rendelőintézetként funkcionáló** ingatlant.

2.) Az ingatlant a Használó **kizárólag a feladat-ellátási megállapodásban rögzített tevékenységek végzése céljából használja.**

3.) A megállapodást a Felek **2022. október 1- 2027. szeptember 30.-ig** szóló **5 éves határozott időtartamra** kötik.

4.) **Használó köteles gondoskodni:**

- Az ingatlan tisztántartásáról, megvilágításáról, valamint az ingatlan és a rendelkezésre bocsátott közös használatra szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatáról, továbbá a használó tevékenységével összefüggő, nem háztartási szemét, hulladék elszállításáról, éves kéményvizsgálat elvégzéséről,
- az épületben a leltár szerinti berendezésekben, saját maga vagy a betegek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról, illetőleg az okozott kár megtérítéséről,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a Használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben (például: klímaberendezés, riasztó- és kamera berendezés, kazán, vízmelegítők, stb.)
- az összes helyiség belső falfestése ÁNTSZ előírásainak megfelelően.
- a helyiséghez tartozó belső nyílászárók karbantartásáról.

5.) Bármilyen átalakítást csak a Tulajdonossal kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el a Használó. Ha a Tulajdonos az átalakítási munkálatokhoz előzetesen nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását. Az ingatlanhasználati szerződés megszűnésekor az átalakítási, és az eredeti állapot helyreállításához szükséges munkálatok ellenértékére a Használó nem tarthat igényt.

6.) Használó az általa észlelt olyan meghibásodásokat, melyek az épület szerkezetére, központi elemeire vonatkoznak, köteles az észleléstől számított 24 órán belül a Tulajdonosnak jelezni lehetőleg írásban, ha erre nincs mód, akkor a 79/541-455-ös telefonszámon Kerényi Tamás beruházási ügyintézőnek, vagy Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintézőnek, avagy mindenkori helyetteseiknek. A bejelentést követően a Tulajdonos 24 órán belül köteles megindítani az eljárást a kérelem megoldását illetően.

Amennyiben a Használó elmulasztja a Tulajdonost tájékoztatni, és saját maga rendel meg, végeztet el munkálatokat, semmilyen anyagi vagy egyéb ellentételezés (követelést) nem nyújthat be a Tulajdonos felé sem Ő, sem a munkát elvégző.

7.) Használó köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni (víz, csatorna, gáz, villamos energia, telefon, egyéb). **Használó az eredeti ingatlanhasználati megállapodás megkötésekor a közüzemi szolgáltatóknál a közüzemi órákat saját nevére átíratta. Használó változatlanul, folyamatosan köteles a társasház tulajdonosainak továbbszámlázni a közüzemi és egyéb költségeket.**

8.) A Tulajdonos köteles gondoskodni az épület központi elemeire vonatkozó, a jogszabály szerint a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítéséről. **A Tulajdonos kötelezettségei:**

- az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, a helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén haladéktalanul
- azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig – általában az épület karbantartásával vagy felújításával kapcsolatosan

köteles teljesíteni a jogszabályban foglaltakat (épület központi elemeire vonatkozik).

- az ÁNTSZ által előírt szakmai minimumfeltételeknek megfelelő építészeti minimumfeltételek kiépítésével köteles átadni a helyiséget.

9.) A Tulajdonos jogosult előzetes értesítés után időnként ingatlanellenőrzést tartani, az ingatlanban folyó tevékenység zavarása nélkül.

10.) A Tulajdonos az ingatlanokat tisztán, kimeszelve, rendeltetésszerű állapotra alkalmas állapotban köteles átadni. Az ingatlanhasználati megállapodás megszűnésekor, illetve a helyiségek kiürítésekor a helyiségeket, és a leltárban feltüntetett berendezéseket tisztán, kimeszelve és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Használó a Tulajdonosnak visszaadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

11.) Jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező leltárban és az analitikus tárgyi eszköznyilvántartásban az itt működő tevékenységhez tartozó eszközök, berendezések a Használó részére térítésmentes használatra kerültek átadásra, azok semmilyen módon el nem idegeníthetők. Tulajdonos és Használó köteles részt venni az eszközök, berendezések selejtezésében.

12.) A Tulajdonos a Használó tevékenységéért felelősséget nem vállal,

- a Használó feladata, hogy a tevékenységének folytatásához szükséges minden hatósági engedélyt beszerezzen. Annak meglétét a Tulajdonos e minőségében nem vizsgálja,
- a Használó kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, egészségügyi szabályok, és szakmai előírások maradéktalan betartására.

13.) Használó tartozik címváltozását minden esetben a Tulajdonosnak bejelenteni.

14.) Használó köteles túrni az általa használt ingatlanában építési, szerelési munkák elvégzését, ha az épület vagy más ingatlanok állagának megóvása, lényeges hiba elhárítása, kár megelőzése érdekében történik.

15.) A Tulajdonos az ingatlanhasználati megállapodást írásban

azonnal felmondhatja, ha:

- a Használó az ingatlan, illetve az általa használt területet rongálja, vagy nem a rendeltetésének megfelelően használja,
- ha a Használó az ingatlan feladat-ellátási megállapodás alapján végzett egészségügyi tevékenységen kívüli tevékenységekre használja, vagy hasznosítja.
- ha a Használó az ingatlan bármely részét részben vagy egészben albérletbe adja, még ha azt térítésmentesen teszi is.

az előbbieken felsoroltakon túl az ingatlanhasználati megállapodás megszűnik, ha:

- a) a Felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) ha az ingatlan megsemmisül,
- c) a Használó jogutód nélkül megszűnik,
- d) a feladat-ellátási szerződés megszűnésével.
- e) Ha törvényi szabályozás alapján e szerződésbe foglalt feladat- ellátást az állam magához vonja a feladat átvállalásának napjával a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a szerződő felek egymással szemben kártérítési igénnyel nem élnek.

16.) Jelen megállapodás mellékletét képezi a közüzemi óraállások rögzítését tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. számú melléklet) és a térítésmentes használatra átadott eszközök listája (2. számú melléklet).

17.) Megállapodó felek tudomásul veszik, hogy jelen ingatlanhasználati megállapodás csak és kizárólag a jelen megállapodással egyidejűleg aláírt feladat-ellátási megállapodással együtt érvényes. Amennyiben bármely megállapodást módosítják, úgy szükséges a másik megállapodás felülvizsgálata is, továbbá amennyiben egyik megállapodás megszűnik, az magával vonja a másik megállapodás azonnali megszűnését.

18.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Bácsalmás Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013. (IX. 26.) rendelete az irányadók.

19.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő esetleges vitákat tárgyalás útján igyekeznek rendezni, ezek eredménytelensége esetére a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

20.) Jelen megállapodást a felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták.

Bácsalmás, 2022. október 1.

.....
Dr. Tanács Róbert
ügyvezető

.....
Németh Balázs
polgármester

.....
Patocskai Ibolya
jegyző

BESZ Kft.
használó

Bácsalmás Város Önkormányzata
tulajdonos

„ F E L A D A T - E L L Á T Á S I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyfelől **Bácsalmás Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat, képviselője Németh Balázs, Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8. sz.), másfelől **„Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft.”** (továbbiakban Társaság, képviselője: Dr. Tanács Róbert Székhelye: Bácsalmás, Hősök tere 14. Cg.sz.: 03-09-106301 között, alulírott helyen és időpontban az alább részletezett feltételekkel.

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Társaság az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján működteti Bácsalmáson a járóbeteg-szakellátást. Az időközben bekövetkezett változások: jogi környezet változása, jelentős eszközberuházás, ingatlan-felújítás, profilbővítés, elnyert pályázatban szereplő szakmai feltételek teljesítése, valamint az ingatlanhasználatra vonatkozó külön megállapodás szükségessége indokolta a megállapodás rendszeres időszakonként történő felülvizsgálatát és új feladat-ellátási szerződés megkötését az alábbiak szerint:

2.) Önkormányzat az 1. pontra tekintettel, 2017. április 4-től folytatólagosan, határozatlan időtartamra átadja, és a Társaság átvállalja az önkormányzattól a helyi szakrendelő járóbeteg-szakellátás feladatainak ellátását, a járóbeteg-szakellátás működtetését a szerződéskötés időpontjában érvényes területi ellátási kötelezettség és területi beutalási rend szerint.

3.) A Társaság a szerződéskötés időpontjában az egészségügyi szolgáltatások közül a működési engedélye, valamint a finanszírozóval kötött szerződése szerint az alábbi ellátásokat biztosítja:

	szakorvosi órák	nem szakorvosi órák
Belgyógyászati szakrendelés	30	
Nőgyógyászati szakrendelés	35	
Sebészeti szakrendelés	14	
Laboratóriumi szakrendelés	20	5
Röntgen szakrendelés	30	
Ultrahang szakrendelés	20	
Fül-orr-gégészeti szakrendelés	16	
Ideggyógyászat szakrendelés	15	
Bőrgyógyászat szakrendelés	30	
Urológiai szakrendelés	20	
Szemészet szakrendelés	24	
Fizioterápia		20
Tüdőgyógyászat	15	
Tüdőgondozó	20	
Diabetológia	9	
Ortopédia	8	
Reumatológiai szakrendelés	23	
Osteoporosis	1	1
Pszichiátria	15	
Kardiológia	6	
Gyógytorna		20
Diabetológia nappali ellátás	40	
Neurológia nappali ellátás	40	
Kúraszerű nappali ellátás (8 ágyas)		

A Tüdőgondozást - mint állami feladatot – a Társaság a központi jogszabályok előírásoknak megfelelően köteles ellátni. (20 óra szakorvosi óra)

4.) A Társaság az általa ellátott szakrendeléseket a finanszírozó szervvel közvetlenül kötött szerződése alapján kapott finanszírozásából és jogszabály alapján a térítési díjköteles ellátások díjából származó bevételeiből működteti.

5.) Önkormányzat felhatalmazza a Társaságot, hogy az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján a kapacitás-lekötési tárgyalásokat lefolytassa.

6.) A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályba lépésekor már működő szakrendelések számát nem csökkenti, illetve a DAOP-4.1.1/B-2008-007 jelű, nyertes pályázatnak megfelelő óraszámokban és színvonalon működteti, kivéve, ha a szakrendelések számának és óraszámának csökkentése jogszabályon, vagy jogerős hatósági határozaton alapul. A működtetés finanszírozási okból történő ellehetetlenülése esetén az önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján lehet szakrendelést, vagy rendelési óraszámot csökkenteni.

7.) A Társaság az Önkormányzattal és a szolgáltatást finanszírozó szervvel egyeztetve profilbővítést és fejlesztést valósíthat meg, ha a feladatellátás jogszabályban előírt minimumfeltételei adottak vagy azok teljesíthetők.

A fejlesztésekhez igénybe veszi a hazai és külföldi pályázati lehetőségeket is.

Az e pontba foglalt kötelezettség teljesítéséhez az Önkormányzat akkor biztosít anyagi támogatást, ha a felek annak feltételeiben előre, írásban megállapodtak.

8.) A Társaság, ill. egyes szakrendelések megszűnése, vagy a szerződés felmondása megszűnése, esetén a Társaság által beszerzett gépeket berendezéseket, műszereket, Társaság az Önkormányzatnak vagy az Önkormányzat által megjelölt természetes vagy jogi személy részére köteles vételre felajánlani, feltéve, hogy az említett eszközöket az Önkormányzat támogatásával szerezték be.

Az ily módon történő tulajdon átruházás esetén a vételár a mindenkor érvényben lévő számviteli törvényben meghatározott amortizációs értékkel és az Önkormányzat által adott támogatással kell csökkenteni.

A kizárólag a Társaság saját forrásból, vagy szponzori alapítványi támogatásból beszerzett gépek, berendezések, eszközök tekintetében az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, külső független szakértő által megállapított áron.

9.) A Társaság a szakrendeléseket a Bácsalmás, Hősök tere 14. szám alatti ingatlanban biztosítja. Az ingatlan használatára, üzemeltetésére a Társaság és az Önkormányzat külön megállapodást köt.

10.) Az Önkormányzat feladatellátás időtartamára és térítésmentes használatra adja át a társasági tevékenység folytatásához szükséges gépeket, eszközöket, berendezési tárgyakat, egyéb ingó vagyontárgyakat. Az átadott vagyontárgyakról leltárt kell felvenni.

A Társaság feladata saját költségére a gépek, műszerek rendszeres karbantartása, pótlása a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező felülvizsgálatok elvégzése, a fogyóeszközök folyamatos biztosítása.

Amennyiben a Társaság bármilyen okból megszűnik, köteles a jelen megállapodás megkötésének időpontjában meglévő és általa átvett szakrendeléseket és szakellátásokat működőképesen (minimumfeltétel biztosítása mellett), az önkormányzatnak térítés nélkül visszaadni, beleértve valamennyi átvett, vagy időközben pótol, rendeltetészerű használatra alkalmas gépeket, eszközöket, berendezési tárgyakat leltár szerint.

11.) A Társaság köteles gondoskodni az egyes szakrendelések vonatkozásában a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő minimumfeltételekről.

A nagy értékű diagnosztikai készülékek lecserélése, az új készülékek megvásárlása az Önkormányzat által tervezetten, eseti megállapodás alapján történik.

A társaság az Önkormányzat által átadott vagy önkormányzati hozzájárulással vásárolt ingó vagyontárgyakat a járóbeteg-szakellátáson kívül tovább - hasznosításra nem adhatja.

12.) Az átadott szakrendelőkben az átadott ingó vagyontárgyakkal magánorvosi tevékenység nem folytatható.

13.) A Kft. vállalja, hogy a használatra átadott, leltárban feltüntetett tárgyi eszközök évente december 31-ig végzett leltári ellenőrzésben részt vesz, ezen eszközök selejtezésének szükségességét a tárgyév szeptember 30. napjáig jelzi az önkormányzatnak, a selejtezésben részt vesz.

14.) A társaság köteles gondoskodni saját költségére a feladat-ellátási szerződés szerinti tevékenysége területén a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő humán erőforrás biztosításáról: megfelelő szakorvosok és szakalkalmazottak, adminisztrációt ellátók foglalkoztatásáról, képzéséről, továbbképzéséről, betegség, szabadság vagy egyéb tartós távollét esetén a szakszerű helyettesítéséről.

15.) A társaság köteles gondoskodni:

- a.) A működési engedélye szerinti rendelési idők betartásáról,
- b.) a rendelési idők megváltoztatása előtt - az ÁNTSZ-hez való bejelentést megelőzően - az Önkormányzat tájékoztatásáról,
- c.) az önkormányzat vagy a Társaság által elnyert pályázatok esetén a pályázati célok megvalósítása során a Társaságra vonatkozó feltételek és feladatok folyamatos és maradéktalan teljesítéséről,
- d.) a mindenkori hatályos szakmai és finanszírozási jogszabályok rendelkezéseinek betartásáról,
- e.) a mindenkori hatályos munkavédelmi és munkaügyi jogszabályok rendelkezéseinek megtartásáról,
- f.) tevékenységével összefüggő felelősségbiztosítás megkötéséről,
- g.) a veszélyes hulladékok elszállításáról,
- h.) tevékenységét érintő statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséről,
- i.) A finanszírozó szerv és az egészségügyi hatóság felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítéséről.

16.) A Társaság részére e szerződésben előírt kötelezettségének megszegéséből, mulasztásából eredő anyagi kárt vagy hátrányt a Társaság viseli.

17.) Az önkormányzat köteles biztosítást kötni az ingatlanra és a rendelők berendezésre.

18.) A Társaság e szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja tovább.

19.) Önkormányzat jogosult a Társaság e szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, működési rendjét (pl. rendelési idő betartása, helyettesítések biztosítása stb.), betegjogok érvényesülése feltételeinek biztosítását ellenőrizni. Amennyiben hiányosságokat észlel, vagy az Önkormányzathoz az ellátással kapcsolatos panaszbejelentés érkezik, az Önkormányzat haladéktalanul jelzi a Társaságnak, aki arról, és a tett intézkedésről 8 napon belül köteles az Önkormányzatot írásban értesíteni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során észlelt, a szolgáltatás színvonalát érintő hiányosságokról – a hatáskörébe tartozó kérdésekben – tájékoztathatja az egészségügyi hatóságot.

Az Önkormányzat az egészségügyi hatóságnál felügyeleti ellenőrzés lefolytatását kezdeményezheti.

20.) Az ellenőrzés keretében a Társaság rendelkezésre bocsájta az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során nem tekintheti meg az egyes betegekhez vonatkozó egészségügyi dokumentációt, továbbá az egyéb, személyes adatot vagy orvosi titkot tartalmazó iratokat (adathordozókat).

21.) A Társaság minden évben a Képviselő-testület májusi testületi ülésén írásban beszámol az Önkormányzatnak a szolgáltatás teljesítéséről, és a beszámolóhoz csatolja az előző év járóbeteg-szakellátás betegforgalmi kimutatás statisztikai jelentését, és az előző évi pénzügyi-gazdasági tevékenységét bemutató dokumentációkat, pénzügyi mérlegét.

22.) A Társaság haladéktalanul köteles bejelenteni az Önkormányzatnak, ha 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van.

23.) Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

24.) Jelen szerződést a felek bármelyike rendes felmondás körében, a finanszírozási szabályokra figyelemmel hónap utolsó napjára hat hónap felmondási határidővel felmondhatja. A felmondást írásban, az ok megjelölésével kell a másik fél tudomására hozni.

6 (hat) hónapnál rövidebb idejű felmondás joga illeti meg az Önkormányzatot, amennyiben:

- a.) A Társaság a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi,
- b.) A Társaság lejárt adóssága miatt a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések váltak szükségessé és ezek az intézkedések nem vezettek eredményre,
- c.) A finanszírozó szerv jelzése alapján a Társaság súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására kötött szerződést és emiatt fennáll a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondásának veszélye.

A felmondási idő alatt Társaság köteles e szerződésben vállalt járóbeteg-szakellátást folyamatosan biztosítani.

25.) Azonnali hatályú felmondás joga illeti meg az Önkormányzatot:

- a.) a Társaság működési engedélyét visszavonták,
- b.) a Társaság végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
- c.) a Társaság súlyosan megszegte a finanszírozásra vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződést felmondták,
- d.) a Társaság tevékenységét bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

26.) A felmondási idő a felmondás kézhezvételének napján kezdődik.

27.) Ha törvényi szabályozás alapján e szerződésbe foglalt feladat-ellátást az állam magához vonja, a feladat átvállalásának napjával a szerződés megszűnik. Ebben az esetben a szerződő felek egymással szemben kártérítési igényvel nem élnek.

28.) Ez a szerződés 2017. április 4. napján lép hatályba.

29.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

30.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létesített jogviszonyból eredő esetleges vitákat tárgyalás útján igyekeznek rendezni, eredménytelensége esetére a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá.

Bácsalmás, 2017. április 4.

.....

BESZ Kft. ügyvezetője

.....

Németh Balázs
polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata részéről”

Patocskai Ibolya
jegyző