

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi és vármegyei önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: MÁRAI ANDRÁS

a) helyi és vármegyei önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: MÁRAI ANDRÁS

3. A házas-/élettárs neve: -----

4. A gyermek neve: MÁRAI ANNA (közös háztartásban élünk) ÉS MÁRAI JÚLIA (édesanyja háztartásában él)

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÉCS

b) Az ingatlan területnagysága: 63 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 63 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szövetkezeti ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, anyám OTP részvényeinek eladásából, 1997

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÉCS

b) Az ingatlan területnagysága: 62 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 62 négyzetméter

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérelő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2000

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÉCS
- b) Az ingatlan területnagysága: 47 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 47 négyzetméter
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szövetkezeti ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérelő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2000

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÉCS
- b) Az ingatlan területnagysága: 47 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 47 négyzetméter
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szövetkezeti ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérelő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2000

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST II. KERÜLET _____
- b) Az ingatlan területnagysága: 46 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): öröklakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 46 négyzetméter
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérelő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, anyám által örökölt bajai családi ház eladásának az árából, 2007

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MÉLYKÚT

b) Az ingatlan területnagysága: 424 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyümölcsös, zártkert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gyümölcsös

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2012

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MÉLYKÚT

b) Az ingatlan területnagysága: 1280 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyümölcsös, zártkert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gyümölcsös

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2012

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MADARAS

b) Az ingatlan területnagysága: 6906 négyzetméter

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyümölcsös, külterület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gyümölcsös

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2012

9.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BÁCSSZÖLŐS

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

- b) Az ingatlan területnagysága: 2,5587 hektár
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): erdő
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2011

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): CSIKÉRIA
- b) Az ingatlan területnagysága: 17,9123 hektár
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): erdő
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 924/3045
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2008, 2011, 2012

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SZEGED
- b) Az ingatlan területnagysága: 54,65 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakás
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 54,65 négyzetméter
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2019.

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BÁCSALMÁS
- b) Az ingatlan területnagysága: 834 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

lakás, 200 négyzetméter

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos, haszonélvezettel terhelt
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás, 2021. január 12.

13.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÉCS
- b) Az ingatlan területnagysága: 314 négyzetméter
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): udvar, garázs
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: garázs, 17 négyzetméter
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/5
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2021.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Renault Fluence 1.5 Diesel üzemeltetője vagyok, nem a saját tulajdonban van a személygépkocsi. Eladva 2025.07.15.

Skoda Octavia 1.5 TSI ACT Joy DSG saját tulajdon adásvétel, tulajdonszerzés ideje 2025.07.07.

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

b) tehergépjármű, autóbusz: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

c) motorkerékpár: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____ típus

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: _____

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

típusa: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) jellege: _____

típusa: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) gyűjtemény: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____ megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) megnevezés: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

c) megnevezés: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

d) megnevezés: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

e) megnevezés: _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

névérték, biztosítási összeg: _____

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0 _____ Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: 2.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 361.304 Ft

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

megnevezés: _____

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- forint

2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 258.999 forint áruvásárlási hitel (OTP Bank),
4.785.253 forint, zárt végű pénzügyi lízing Skoda Octavia gépjárművemre (Porsche Finance Zrt.)

3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: ----- forint

IV. Egyéb közlendők



Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: igazgató

Munkahelye: Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.224.407 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése: _____

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): _____

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____

d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

a) A tevékenység megnevezése: _____

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): _____

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____

d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

Bácsalmás, 2026. év január hó 27. nap



C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -----
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve: Bácsalmásért Szociális Szövetkezet
2. Gazdasági társaság formája: szociális szövetkezet _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 1/9-ed rész
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 1/18-ad rész
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: felügyelőbizottsági tag

III.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

IV.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

V.

1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

Bácsalmás 2026. év január hó 27. nap



