

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 22-én, 14 óra 18 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili, Légrádi Mária és Zomborác Antal képviselők (5 fő);

valamint

Mészáros Gabriella aljegyző és dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző (2 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Hirth Erika testületi ügyintéző;

Az ülésről távolmaradt: Márai András alpolgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselők (4 fő);

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56%). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Hajdú Lili és Zomborác Antal képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

170/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdú Lili és Zomborác Antal képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirendet kiegészíteni javasolja a 4. sz. előterjesztéssel, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

171/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 22-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:
 1. A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása (1. sz. előterjesztés)
 2. A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása (2. sz. előterjesztés)
 3. Többletforrás biztosítása a Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú társasház ingatlan tetőszerkezetének felújításához (3. sz. előterjesztés)
 4. BÖKK NKft. többlet támogatása (4. sz. előterjesztés)

Zárt ülésre javasolt:

1. Mannhalter Péter, Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72. II. em. 4., 9/23 sorszámozósítójú önkormányzati lakás bérleti szerződésének újbóli megkötése (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. A támogatandó projekt költségvetésében a költség fedezete tervezett, rendelkezésre áll. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

172/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat közbeszerzési tanácsadói feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatásban részesített pályázat keretében közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a legjobb ajánlata alapján a Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft -t (1034 Budapest, San Marco u. 51. 1. em. 1.) bízta meg 1 300 000,-Ft + ÁFA (27%) = 1 651 000,- Ft összegben. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. pont szerinti, az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás elvégzésére irányuló szerződés tervezetét, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Horváth Erika projektmenedzser

A 172/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása
(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Ramonád Bt -t adta a legkedvezőbb árajánlatot. A támogatandó projekt költségvetésében a költség fedezete tervezett, rendelkezésre áll.

dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző a műszaki ellenőri megbízási szerződés 1.1.1. pontját kiegészíteni javasolja azzal, hogy „Az állami beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti beruházás lebonyolítói feladatok elvégzése. A lebonyolító feladatait Megbízó Ábtv. 18. § alapján hozott döntésének megfelelően a műszaki ellenőr látja el.” a 2.1. pontját pedig azzal, hogy: „valamint beruházás lebonyolítóként az Ábtv. 46/A (4) bekezdésében és az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet 7. §-ban meghatározott feladatokat látja el.”

Németh Balázs polgármester megköszöni a tájékoztatást, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

173/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázat műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére megbízandó árajánlatadók kiválasztása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatásban részesített pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására a legjobb ajánlata alapján a Ramonád Bt -t (6500 Baja, Táncsics M.u.10.B.ép.) bízta meg 1 300 000,-Ft + ÁFA (27%) = 1 651 000,- Ft összegben. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
2. Képviselő-testület jóváhagyja az 1. pont szerinti, az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére irányuló szerződés tervezetét, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila pénzügyi és beruházási osztályvezető
- 4. Horváth Erika projektmenedzser

A 173/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Többletforrás biztosítása a Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú társasház ingatlan tetőszerkezetének felújításához

(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a pótmunkák vállalkozói díja (anyag és munkadíj): összesen bruttó 5.325.400 Forint, azaz ötmillió-háromszázhuszonötezer négyszáz forint, az állvány bérleti díja pedig 12.000.-Ft./nap. Elmondja, hogy az állvány bérleti díjánál a biztonság kedvéért 30 napos időszakkal számoltak, amely összesen 360.000.-Ft, azaz háromszázhatvanezer forint. Az Önkormányzatra eső költség az említettek alapján bruttó 1.989.890.-Ft., amelyet a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítanak. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Németh Balázs polgármester – egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

174/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

**Többletforrás biztosítása a Bácsalmás,
Szent János u. 30. házszámú társasház
ingatlan tetőszerkezetének felújításához**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Rafael Melinda egyéni vállalkozótól (székhely: 6500 Baja, Kiss Ernő u. 5.; cégjegyzékszám: 56909490) a Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámon található Társasház építőipari kivitelezési munkálataira, tetőhéjazat felújítási munkálataira vonatkozó pótmunka költségvetés, árajánlat alapján a pótmunkákat megrendeli. A pótmunkák díját, bruttó 1.989.890.-Ft. összeget a Képviselő-testület Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: 5. Rafael Melinda egyéni vállalkozó

4. napirendi pont**Bácsalmási Önkormányzati Közszerzőgálati Közhasznú NKft. többlet támogatása***(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy sajnos a Népe-ízek rendezvény költségeinek csak kis részét tudják pályázati forrásból fedezni, a többi részt a 2025. évi költségvetésének terhére biztosítanak. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

175/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.**BÖKK NKft. többlet támogatása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Bácsalmási Önkormányzati Közszerzőgálati Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10.; adószáma: 22341367-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-117786, képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető) részére 8 millió Ft többlet támogatást biztosít Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Barta Tiborné Gáll Ágnes a BÖKK NKft. ügyvezető igazgatója

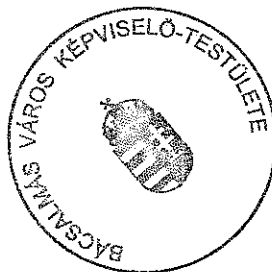
A 175/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

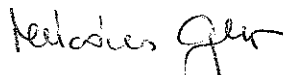
Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, megköszöni a nyilvános ülési részvételt, majd az ülést 14 óra 25 perckor berekeszti.

K. m. f.

Patocskai Ibolya jegyző távollétében:


Németh Balázs
polgármester



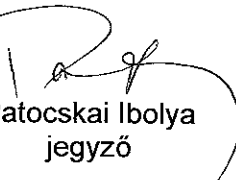

Mészáros Gabriella
aljegyző


Hajdú Lili


Zomborác Antal

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

Látta:


Patocskai Ibolya
jegyző

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2025. számú, 2025. július 22-án megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 172/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.
Adószám: 15724320-2-03
Törzsszám: 724320
Képviseli: Németh Balázs polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1034 Budapest, San Marco u. 51. 1. em. 1.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-305794
Adószám: 26171946-2-41
Számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.
Számlaszám: 10400085-50526872-84741001
Képviseli: Marton Lászlóné ügyvezető helyett: meghatalmazással dr. Marton Ida
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban: Felek) között az alábbi helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Felek előzményként rögzítik, hogy a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008** azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” **elnevezésű projekt közbeszerzési-jogi szempontú feladatainak ellátása** tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője Megbízott lett. A beszerzési eljárás eredményeképpen a Megbízott jogosult a Megbízóval a beszerzés tárgyában szereplő projekt jelen szerződésben meghatározott feladataira a szerződést megkötni az ajánlattételi felhívás, valamint a Megbízott által benyújtott árajánlat alapján, az ott meghatározott tartalommal.

1. Szerződés tárgya:

Megbízó megbízza a Megbízottat a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008** azonosító számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” **elnevezésű projekt** keretén belül, 1 (egy) darab közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatásával, amely megbízást Megbízott elfogad.

2. Szerződés időtartama

A jelen szerződés annak mindegyik fél általi aláírása napján lép hatályba, és a közbeszerzési eljárás lezárásáig (a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény megjelenítéséig és a közbeszerzési eljárás Ellenőrző Szervezet általi esetleges ellenőrzésének lezárultáig) tart.

3. Megbízott feladatai

3.1. Megbízott feladatainak meghatározása:

- A közbeszerzési eljárás előkészítésében történő közreműködés.
- Megbízó által meghatározott szerződéses feltételek alapján az eljárást megindító felhívás elkészítésében való közreműködés a Megbízóval.
- Megbízó által meghatározott szerződéses feltételek alapján a közbeszerzési dokumentáció elkészítésében való közreműködés a Megbízóval; a közbeszerzési dokumentáció összeállítása a Megbízó által rendelkezésére bocsátott anyagok és információk alapján. A közbeszerzési dokumentáció részeként a beszerzések tárgyára vonatkozó közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, illetve egyéb műszaki-szakmai előírások meghatározása Megbízó feladatát képezik, azok tartalmi megfelelőségéért, illetve az azok hiányosságaira visszavezethető bármely következményért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.
- Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) Megbízó nevében való eljárás, az elektronikus lefolytatandó cselekmények előkészítése és megvalósítása.
- Az eljárást megindító felhívás, mint hirdetmény feladása.
- Kiegészítő tájékoztatás kérések esetén közreműködés a tájékoztató elkészítésében a Megbízóval, mint Ajánlatkérővel együttműködve; ugyanakkor a közbeszerzés tárgya szerinti, valamint a jogi- és pénzügyi szempontú kérdések megválaszolása nem Megbízott feladata, annak tartalmi megfelelőségéért, illetve az annak hiányosságaira

visszavezethető bármely következményért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli. Megbízott feladata a kiegészítő tájékoztatás megküldése az érdeklődő gazdasági szereplők részére.

- Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv megküldése az érintettek részére az EKR-en keresztül.
- A beérkezett ajánlatok értékelésében és bírálatában (alkalmasság, érvényesség) való közreműködés a Megbízóval, mint ajánlatkérővel együttműködve, közreműködés az ehhez kapcsolódó esetleges hiánypótlási felhívás elkészítésében; ugyanakkor az ajánlatok közbeszerzés tárgya szerinti, valamint a jogi- és pénzügyi szempontú értékelése és bírálata nem Megbízott feladata.
- A döntés előkészítő javaslat (írásbeli szakvélemények) elkészítése, közbeszerzési szakértelem biztosítása a bírálóbizottság munkájához; a bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyve(i)nek elkészítése (Megbízóval történő előzetes egyeztetés alapján).
- Az esetleges hiánypótlási felhívások, felvilágosítás kérések elkészítésében való közreműködés Megbízóval, számítási hiba javítása, az aránytalanul alacsony árral, egyéb aránytalan vállalással kapcsolatosan a közbeszerzésekről szóló hatályos törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített teendők ellátása; a vonatkozó dokumentumok elkészítése és megküldése az érintettek részére.
- Az esetleges kizárásról, szerződés teljesítésére való alkalmatlanságról, érvénytelenségről szóló tájékoztatások elkészítése, megküldése a gazdasági szereplők részére, illetve feladása.
- Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek.
- Az előzetes vitarendezési eljárás során, válasz megküldése az érintetteknek.
- Azon esetleges jogorvoslati eljárás(ok)ban történő képviselő biztosítása, amelyekben a jogorvoslati eljárás kezdeményezésére a Megbízott tevékenységével összefüggésben kerül sor.
- A közbeszerzési eljárás nyertesével megkötendő szerződés tervezetének megszerkesztése a Megbízó által meghatározott tartalmi elemek és a Kbt. előírásai alapján.
- A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény megszerkesztése, közzétételre történő megküldése
- A megkötött szerződés közzététele a CoRe-ban és az EKR-ben.
- Közbeszerzési tanácsadás az eljárás lezárultáig (a szerződés eredményéről szóló hirdetmény megjelenítéséig és a közbeszerzési eljárás Ellenőrző Szervezet általi esetleges ellenőrzésének lezárultáig).
- A közbeszerzési eljárás dokumentumainak megküldése az Ellenőrző Szervezet részére.
- Rendelkezésreállítás az Ellenőrző Szervezet általi ellenőrzés során a megbízási díj megfizetését követően is.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízott kijelenti, hogy a nevében eljáró személyek jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel rendelkeznek. Megbízott kijelenti továbbá, hogy ezen személyek a fentiekben túl felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói minősítéssel és felelősségbiztosítással is rendelkeznek. Megbízott nevében eljárók jelen szerződés teljes időtartama alatt vállalják, hogy a jogszabályokban meghatározott – a jövőbeni változásokra is figyelemmel – szakmai feltételekkel és engedélyekkel rendelkezni fognak, továbbá a felelősségbiztosításuk hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodnak.

4.2. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.

4.3. Jelen megbízás teljesítése során Megbízó részéről Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személy:

név:	Németh Balázs polgármester vagy az általa kijelölt személy
telefon / fax:	+36-30/950-1423
e-mail cím:	polgarmester@bacsalmas.hu

4.4. Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra, felelős akkreditált szaktanácsadóként történő eljárásra jogosult személyek:

név:	Balogh Márton Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00613) vagy az általa kijelölt személy
telefon	+36-20/430-9519
e-mail cím:	lineupkft@gmail.com

név:	dr. Marton Ida felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00972) vagy az általa kijelölt személy
------	---

telefon	+36-20/992-7912
e-mail cím:	lineupkft@gmail.com

4.5. A fenti adatok esetleges megváltozásáról Felek kölcsönösen, haladéktalanul értesítik egymást.

4.6. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.7. Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek a megbízás teljesítésével bármilyen összefüggésben felmerülnek, valamint köteles valamennyi olyan iratot, okiratot, dolgot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek, amelyek a megbízás eredményes és szakszerű teljesítését elősegítik. Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.

4.8. A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízó köteles

- minden olyan meghatalmazást és egyéb okiratot a Megbízottnak kiadni, amelyek a Megbízott eljárásához szükségesek,
- a megbízást harmadik személyek előtt, igény szerint külön okiratban, hiteles formában igazolni,
- az ellenőrző hatóságtól a közbeszerzési eljárás kapcsán érkező értesítéseket (e-mailek, rendszerüzenetek, levelek) haladéktalanul továbbítani a Megbízott részére.

4.9. Megbízó Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket Megbízott ilyen irányú kérését követően, ésszerű határidőben, kellő egyértelműséggel, írásban biztosítja.

4.10. Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.

4.11. Megbízó adatszolgáltatását úgy köteles dokumentálhatóan megadni, hogy Megbízott a törvényben előírt, illetve szerződéses kötelezettségeinek minden esetben határidőben meg tudja felelni. Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén vagy téves/hiányos adatszolgáltatás esetén Megbízott az ebből eredő esetleges károkért vagy elmaradt vagyoni előnyért semmiféle felelősséggel nem tartozik. Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott a Megbízó által megadott adatokat (e-mail címek, elektronikus rendszerekhez szükséges felhasználónevek, jelszavak, esetleges személyes adatok, stb.) tárolja. Megbízott kötelezi magát arra, hogy ezen adatokat jogosulatlan személyek számára nem adja át. Az esetleges személyes adatok kezeléséről Megbízott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva gondoskodik. Megbízó tudomással bír arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos jogait (adatokhoz való hozzáférés, adatok helyesbítése, törlése) a GDPR 15.-21. cikke (Infotv. 14-19. § és 21. §), a jogorvoslatra vonatkozó szabályokat (adatvédelmi hatósághoz, bírósághoz fordulás joga jogsérelem esetén) a GDPR 77. és 79. cikk (Infotv. 22. §, 52. §) tartalmazza. Az adatkezelés időtartamára vonatkozó szabályokat a Megbízott adatvédelmi szabályzata tartalmazza. Megbízó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót elolvasta, az abban foglaltakat megértette. Az adatvédelmi tájékoztató elérhető a Megbízott székhelyén. Megbízó jogosult a jelen szerződés megszűnését követően az általa átadott, jelen pontban írt adatainak törlését kezdeményezni elektronikus úton a lineupkft@gmail.com címre küldött kérelmével.

4.12. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartói személyes adatainak kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a jelen Szerződésben megnevezett munkavállalóknak/személyeknek arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos, faxos elérhetőség) a jelen Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a jelen Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig – az őket

foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnek ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalóik, illetve a jelen Szerződésben meghatározott személyek jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.

- 4.13. Felek kijelentik, hogy Megbízott feladatát képezi a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés teljesítésére vonatkozó adatok CoRe-ban és EKR-ben történő rögzítése, Megbízó írásbeli tájékoztatása alapján.
Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítéséről történő Megbízói tájékoztatás elmaradása esetén Megbízottat a szerződés teljesítéséről való rögzítés elmaradásáért, illetve késedelméért semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.14. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat Megbízott a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, és legkésőbb annak megszűnése után az eredeti példányokat Megbízó részére átadni.
- 4.15. Megbízott valamennyi részfeladatának elvégzésére, valamint a Megbízó általi adat- és /vagy dokumentumszolgáltatásra irányadó határidőt Megbízó és Megbízott minden egyes feladata esetében közösen határozza meg azzal, hogy Felek kötelesek figyelembe venni a Kbt., a kapcsolódó közbeszerzési tárgyú jogszabályok, és esetlegesen a Közbeszerzési Hatóság, illetve a Döntőbizottság által kötelezően előírt határidőket. Tekintettel arra, hogy a jogszabályok bizonyos eljárási cselekményekre rendkívül rövid határidőt írnak elő, amennyiben Megbízott az ügy sürgőssége miatt soron kívüli döntést, információ-szolgáltatást kér, úgy a szükséges információt, döntést Megbízó a lehető legrövidebb időn belül köteles szolgáltatni.
- 4.16. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 4.17. Felek rögzítik, hogy nem képezi Megbízott feladatát és felelősségét az adott közbeszerzéshez kapcsolódó helyzet- és piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése és a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése. A közbeszerzési műszaki leírást Megbízó szolgáltatja Megbízott részére. Felek megállapodnak, hogy a műszaki leírás, valamint a közbeszerzés becsült értékének dokumentált meghatározása hiányában Megbízott nem köteles az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdeni.
- 4.18. Megbízó köteles az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltételeinek meghatározásához a megfelelő információkat Megbízott részére kellő időben szolgáltatni, tekintettel arra, hogy a pénzügyi- és műszaki szakértelmet Megbízó szolgáltatja.
- 4.19. Megbízó - a Kbt. 68. § (4) bekezdésére tekintettel - tájékoztatja Megbízottat az ajánlatok – tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok – bontásának megkezdését megelőzően a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről annak érdekében, hogy Megbízott a fedezet összegét az ajánlatok felbontásakor az ajánlattevőkkel ismertethesse. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzés tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének dokumentált meghatározása hiányában Megbízott nem köteles az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdeni.
- 4.20. Megbízott saját döntése és belátása alapján jogosult akár a közbeszerzési műszaki leírás, akár egyéb dokumentáció áttekintésére és esetlegesen észrevételek megfogalmazására, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során Megbízott a kapott dokumentumok és iratok alapján látja el szerződés szerinti feladatait. Megbízottat a nem általa szolgáltatott iratok megfelelőségéért, illetve az iratokhoz fűzött észrevételeiért és azok teljes körűségéért felelősség nem terheli, a Felek Megbízott észrevételeire úgy tekintenek, hogy azokat Megbízott a Megbízó érdekében, a károsodástól megóvás szándékával tette.
- 4.21. Az ajánlatok közbeszerzési műszaki leírás követelményeinek, valamint az alkalmassági feltételek műszaki-szakmai előírásainak való megfelelésének ellenőrzése és tisztázása Megbízó feladata és felelőssége. A megbízás sikeres ellátása érdekében a Megbízó kötelezettsége azon speciális szakismeretek Megbízott részére történő folyamatos, teljes és hiánytalan biztosítása, amelyek hiánytalan biztosítása nélkül Megbízott nem tudja ellátni feladatát (így különösen, de nem kizárólagosan: a közbeszerzés tárgya szerinti pénzügyi-, jogi-, illetve egyéb speciális szakismeret).
- 4.22. Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott

megbízási díj mértékéig, és csak akkor áll fenn, amennyiben Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített. A fentieken túl a Megbízottat kártérítési felelősség nem terheli.

- 4.23. Felek rögzítik, hogy Megbízott kárfelelősségébe nem tartozik bele az, amennyiben a közbeszerzési eljárást ellenőrző szervezet vitatja Megbízott által lebonyolított közbeszerzési eljárás jogszerűségét, figyelemmel arra, hogy a hatályos közbeszerzési törvény szerint közbeszerzési jogsértést csak a Közbeszerzési Hatóság mellett működő Közbeszerzési Döntőbizottság állapíthat meg.

5. Megbízási díj:

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat az 1. és 3. pontokban meghatározott feladatok ellátásáért **nettó 1 300 000,- Ft + Áfa**, azaz Egymillió-háromszázezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg. Az Áfa összegének megállapítása a megbízási díj kifizetésekor hatályos, az általános forgalmi adó mértékéről szóló jogszabály előírásai alapján történik.
- 5.2. Megbízott előleget nem igényelhet, **egy darab végszámla** kiállítására jogosult.
- 5.3. A jelen szerződés 5.1. pontja szerinti megbízási díj az 1. és 3. pontokban meghatározott feladatok ellátásának befejezését követően, tehát az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Hatóságnak történő feladása után - teljesítésigazolás birtokában - esedékes. Megbízó a megbízási díjat a megbízási díjról kiállított végszámla Megbízónak történő benyújtásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Megbízott számlájára átutalni.
- 5.4. Megbízó az adott közbeszerzési eljárás során, a végleges eljárást megindító felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció Megbízó részére megküldését, illetve az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Hatóságnak történő feladását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles Megbízott részére a teljesítésigazolásokat kiállítani.
- 5.5. A megbízási díj tartalmazza különösen a telefon- és telefax költségeket, gépjármű költségtérítést is, azonban nem tartalmazza az EKR rendszerhasználati igazgatási szolgáltatási díjat és a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjat, amelyeket Megbízó vállal megfizetni.
- 5.6. Megbízott szakszerű és jogszerű teljesítés esetén, amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárás – Megbízottól kívülről oknál fogva – eredménytelenül zárul, Megbízott az eredménytelenségtől függetlenül jogosult a megbízási díjra. Amennyiben az eredménytelenség miatt új közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, Felek annak esetleges lefolytatása vonatkozásában a feltételek és a megismételni kívánt közbeszerzési eljárás megbízási díja vonatkozásában tárgyalásokat kezdeményeznek egymással.

6. Szerződés felmondása, megszűnése

- 6.1. Mindkét szerződő Fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 6.2. Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetni, illetve 30 (harminc) napos felmondási idővel, indoklás nélkül rendes felmondással felmondani, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felmondást tartalmazó jognyilatkozatot felek tértivevényes ajánlott levélként, postai úton kötelesek a másik Fél részére megküldeni.
- 6.4. Jelen szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a megszűnés napján szerződő Felek kötelesek egymással minden részletre kiterjedően elszámolni. Az elszámolás eredményeképpen kibocsátott számlát a Megbízó, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni Megbízott részére (pénzügyi elszámolás).
- 6.5. Felmondás esetén a Megbízottnak járó megbízási díjra vonatkozó számláját Megbízott a Megbízó felmondása esetén, annak Megbízott által történő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, míg Megbízott felmondása esetén annak Megbízó által történő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül jogosult kiállítani, 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.
- 6.6. Amennyiben jelen szerződés bármelyik fél általi felmondása az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok összeállítását követően történik, Megbízott az adott közbeszerzési eljárás megbízási díja 50%-át, amennyiben a beérkezett ajánlatok értékelésének és bírálatának elvégzését követően történik, úgy a megbízási díj 70%-át, amennyiben az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése és bírálata vonatkozásában a Kbt. szerinti dokumentumok (bírálati jegyzőkönyv, bírálati lapok) elkészítését követően kerül sor, úgy a megbízási díj 90%-át

követelheti. Az elszámolás eredményeképpen kibocsátott számlát a Megbízó annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Megbízott részére (pénzügyi elszámolás).

7. Titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 7.1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során Megbízottról Megbízó tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megbízó köteles megőrizni.
- 7.2. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
- 7.3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a Megbízót jelen szerződés hatálya alatt, és azt követően referenciaként ajánlataiban és megjelenéseiben feltüntesse.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízottat felelősség csak abban az esetben terheli, amennyiben a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit felróhatóan nem teljesíti. Ez esetben a Megbízott nem jogosult a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott megbízási díjra. Megbízottat kártérítési kötelezettség kizárólag felróhatóság esetén és csak a megbízási díj összegéig terhelheti, ezt meghaladóan kártérítési, illetve egyéb igény nem érvényesíthető Megbízottal szemben. Amennyiben Megbízó a jelen szerződés teljesítését követően Megbízott részére teljesítésigazolást állít ki, úgy Megbízottal szemben a teljesítésigazolás kiállításának napját követően kártérítési, illetve egyéb igény nem érvényesíthető.
- 8.2. Megbízott az általa előkészített közbeszerzési dokumentációt (eljárást megindító felhívás, dokumentáció, szerződéstervezet) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok alapján oltalomban részesíti, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, az jelen szerződés alapján lefolytatásra kerülő eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos (Megbízott) nem járul hozzá ezek bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához az adott eljárás keretein kívül.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.4. Jelen szerződés valamely pontjának érvénytelensége a megállapodás többi pontjának érvénytelenségére nem hat ki. A megállapodás valamely pontjának érvénytelensége esetén, az érvénytelen részt oly módon kell megváltoztatni, hogy azzal a Felek által célzott joghatás érvényesüljön.
- 8.5. A jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen békés úton kísérik meg megoldani. Ennek sikertelensége esetén a Felek alávetik magukat Megbízott székhelye szerint illetékessel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének.
- 8.6. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet a Ptk. szabályainak megtartásával.
- 8.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és Megbízott ajánlata.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag 3 példányban írják alá, amelyből 2 példány a Megbízót és 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Kelt: Bácsalmáson, 2025..... napján

Bácsalmás Város Önkormányzata
Megbízó

LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Megbízott

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2025. számú, 2025. július 22-án megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 173./2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Melléklet a 173/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGRE
VONATKOZÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Szerződés iktatószáma:	
---------------------------	--

amely létrejött a **RAMONÁD Bt.** (székhelye: 6500 Baja, Kölcsey Ferenc utca 23/B B. épület 1.; cégjegyzékszám: 03-06-107737; adószám: 20517106-2-03; bankszámlaszáma: 51000015-10114465-00000000; képviseli: Léderer Márton üzletvezetésre jogosult tag, Építési műszaki ellenőri tevékenységet végző személy neve: **Léderer Márton**; Nyilvántartási száma, névjegyzéki jel: MMK-ME-É/I-03-5192; NÜJ szám: 680044136, mint építési műszaki ellenőr – a továbbiakban: **Műszaki ellenőr vagy Megbízott**;

másrészről

Jogi személy:

Cégnév:	Bácsalmás Város Önkormányzata
Székhely:	6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.
Adószám:	15724320-2-03
Törzskönyvi azonosító szám:	724320
Bankszámlaszám:	51000015-10009990
Képviselő:	Németh Balázs polgármester
Képviselő e-mail címe:	polgarmester@bacsalmas.hu
Képviselő telefonszáma:	79/541-455
Kapcsolattartó:	dr. Párczen Zoltán projektasszisztens, Tel.: 30/607-44-77; e.mail cím: parczen.zoltan@bacsalmas.hu

mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Bácsalmás Város Önkormányzata által benyújtott és támogatott

„**Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson**” elnevezésű, **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008** azonosító számú pályázati projekt a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság vezetője 2024. április 9-én keltezett, IKT-2022-603-I1-00001077/0000007 azonosító számú levelében a pályázatot 200.000.000 Ft támogatásban részesítette.

Bácsalmás Város Önkormányzata a műszaki ellenőri tevékenység szakszerű ellátásának biztosítási érdekében beszerzési eljárást folytatott le, amelynek keretében Megbízott nyújtotta be a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot.

1.	A szerződés tárgya
-----------	---------------------------

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Étv.) 70. § (5) bekezdés, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 16. § (2)-(3) bekezdés szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység végzése. Az állami beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja szerinti beruházás lebonyolítói feladatok elvégzése. A lebonyolító feladatait Megbízó Ábtv. 18. § alapján hozott döntésének megfelelően a műszakiellenőr látja el.
1.1.2. Érintett ingatlan(ok)	Bácsalmás belterület 954 és a 2066 helyrajzi szám a továbbiakban: Ingatlan vagy Építési munkaterület
1.1.3. Építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:	Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson (a továbbiakban: Beruházás)

1.1.4. A Beruházás várható kezdési és befejezési időpontja:	Várható kezdés: 2025.09.01. Várható befejezés: 2026.05.31.
1.1.5. Megbízási díj:	1.300.000.-Ft.+ÁFA=1.651.000.-Ft.
1.1.6. Időtartam:	Az építési kivitelezési tevékenység befejezéséhez igazodó határozott időtartam.
1.1.7. A késedelmi kötbér:	Napi 10.000.- forint
1.1.8. Meghiúsulási kötbér:	300.000.- forint

- 1.2. Jelen szerződés alapján – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:272. §-ára is – Megbízott az 1.1.1. pont szerinti tevékenység elvégzésére, Megbízó díj fizetésére köteles.
- 1.3. Műszaki ellenőr kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési műszaki ellenőri feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik, valamint vele szemben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (Szakmagyakorlási rendelet) 21. § (3)-(5) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- 1.4. Megbízó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanon a Beruházás megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, továbbá jelen szerződés ellenértéke a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú pályázati projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

2.	Műszaki ellenőr feladatai
-----------	----------------------------------

- 2.1. Jelen szerződés alapján Műszaki ellenőr az **1. számú mellékletben** meghatározott feladatokat, **valamint beruházás lebonyolítóként az Ábtv. 46/A (4) bekezdésében és az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről** szóló 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet 7. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 2.2. Műszaki ellenőr köteles az építési munkálatok befejezését követően haladéktalanul a teljes körű műszaki dokumentáció eredeti példányát (különösen, de nem kizárólag: lezárt építési napló, átadás-átvételi jegyzőkönyvek, műszaki ellenőri teljesítési nyilatkozatok, ellenjegyzett teljesítési igazolások, a projekt elszámolhatósága érdekében a Közreműködő Szervezet által előírt dokumentumok...) Megbízó rendelkezésére bocsátani.
- 2.3. Műszaki ellenőr tájékoztatja Megbízót, hogy építési műszaki ellenőrzést kizárólag a jogosultsági körébe tartozó tevékenységek kapcsán láthat el, és jelen szerződés a tervezői művezetésre vonatkozó megbízást nem foglalja magában.
- 2.4. Megbízó tudomásul veszi, hogy Műszaki ellenőr jogosult az 1.1.1. pont szerinti tevékenység ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – **közreműködő útján végezni**. Műszaki ellenőr közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megbízót a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni.

3.	Megbízó adatszolgáltatási kötelezettsége
-----------	---

- 3.1. Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megbízó köteles az **1. számú melléklet I. C. pontban felsorolt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
- 3.2. Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban, ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

4.	Műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei
-----------	---

- 4.1. Megbízó tudomásul veszi, hogy az építési műszaki ellenőri tevékenység végzésének feltételei:
- a) Megbízonak nincs a Műszaki ellenőrrel szemben lejárt esedékességű tartozása;
 - b) döntés előkészítés, nyilatkozattétel esetében Megbízottnak – Felek ettől eltérő megállapodása hiányában – legalább 3 munkanapot kell biztosítani;
 - c) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy Vállalkozó a vonatkozó munkarészek várható elvégzéséről legalább 3. munkanappal korábban az építési naplóban tájékoztatja Megbízót;

- d) Megbízó és Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés biztosítja, hogy az Építési munkaterületre való bejutás biztosított a Műszaki ellenőr által meghatározott módon;
- e) kizárólag a helyszíni tevékenység végzése tekintetében a Műszaki ellenőr elektronikus építési naplóba történő bejegyzés lehetőségének biztosítása.

- 4.2. Megbízott kizárólagosan felelős azért, hogy az Építési munkaterületen betartja (illetve közreműködőjével betartatja) az Ingatlanra vonatkozó hatályos munka- és tűzvédelmi, rendészeti, környezetvédelmi, egészségvédelmi és egyéb előírásokat. Megbízott a saját részére szükséges munkavédelmi eszközöket köteles – külön díjazás nélkül – beszerezni, és ezek használata tekintetében a Fővállalkozó kivitelezővel megállapodni.
- 4.3. Műszaki ellenőr köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót a helyszíni tevékenység végzésének akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen.

5.	Megbízási díj teljesítésének módja, esedékessége, tartalma
-----------	---

- 5.1. A Megbízási díj a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Műszaki ellenőr által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes. A díj teljesítésének módja: Műszaki ellenőr jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 5.2. Megbízott 1 db. számla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:
1 darab végszámla, mint végszámla 100%-os készülségi szintnél, a projekt zárásakor.
- 5.3. A Megbízási díj magában foglalja az 1.1.1. pont szerinti tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen az Építési munkaterületre történő utazás költségeit, a helyszíni tevékenység költségét, Megbízó által feltett kérdések megválaszolásának díját, igénybe vett közreműködő díját –, de nem tartalmazza
- a) az esetleges hatósági eljárási díjakat, illetékeket,
- b) szakértői díjakat (szakvélemények, ellenőrzések).

6.	Megbízói utasítások
-----------	----------------------------

- 6.1. Műszaki ellenőr a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, Megbízóval kölcsönösen együttműködve, Megbízói érdekét és utasításait szem előtt tartva köteles eljárni.
- 6.2. A Megbízó által jóváhagyott Kivitelezési dokumentáció maga a Megbízó utasítása. Felek – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kikötik, hogy a Műszaki ellenőr a Megbízó által jóváhagyott dokumentáción történő módosításra, valamint pótmunka végzésére kizárólag Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával adhat utasítást.
- 6.3. Felek kikötik, hogy Megbízó érdekét feltétlenül megkövetelő körülmény különösen akkor áll fenn, ha az utasítás hiányában
- a) az eltakarásra (beépítésre) kerülő munkarészek átvételének hiányában a Beruházás legalább 15 napos időtartamot meghaladóan meghosszabbodna vagy
- b) károk elhárítására nem kerülne sor.
- 6.4. Felek kikötik, hogy Megbízó – a Ptk. 6:273. § (2) bekezdésének alkalmazásában – **előzetes értesítésére akkor nincs mód**, ha Megbízó telefonon és e-mailben sem érhető el a kérdés felmerülésének napján 8 és 16 óra közötti időtartamban. Műszaki ellenőr az adott utasítást – a közvetlen károk elhárításának kivételével – az előzetes értesítés elmaradása tényének közlését követő napon adhatja meg a fővállalkozó kivitelezőnek.
- 6.5. Megbízó köteles a Műszaki ellenőr által feltett kérdésekre haladéktalanul, de – amennyiben a kérdés jellege ezt lehetővé teszi – legalább 5 (öt) munkanapon belül választ adni. Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a teljeskörű megbízói válasz 15 (tizenöt) munkanapon túli elmulasztása esetében.
- 6.6. Műszaki ellenőr Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Műszaki ellenőr **olyan utasítást nem hajthat végre**, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene. Ilyen tartalmú Megbízói utasítás esetében a Műszaki ellenőr
- a) köteles haladéktalanul írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megbízó figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra, valamint jogosult a Műszaki ellenőri tevékenységet felfüggeszteni;
- b) jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megbízó a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást, vagy legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg.
- 6.7. Amennyiben Megbízó – a 6.6. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károkra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés

elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

7.	Szerződési biztosítékok
-----------	--------------------------------

- 7.1. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél – a késedelem jellegétől függően, jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a teljesítésre legfeljebb 5 (öt) munkanap **póthatáridőt** tűz ki.
- 7.2. **Késedelmi kötbér** fizetésére köteles a Műszaki ellenőr, ha olyan okból, amelyért felelős a) a helyszíni ellenőrzés érdekében a Felek vagy az Ellenőrző Szervezet által kijelölt napon nem jelenik meg, b) jelen szerződésben megkövetelt cselekményt, nyilatkozatot Megbízó írásbeli ismételt felhívása ellenére, a kijelölt határidőben nem teszi meg, vagy a 2.2. pontban meghatározott dokumentációt Megbízó írásbeli ismételt felhívása ellenére nem, vagy nem teljes körűen bocsátja rendelkezésre.
- 7.3. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a nettó Megbízási díj **10 %-ának** megfelelő összeget. A kötbér a következő részszámla (végszámla) összegéből beszámítással is érvényesíthető. Kötbér teljesítése az Műszaki ellenőrt egyéb igények érvényesítése alól nem mentesíti.
- 7.4. A késedelmi kötbér jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség vonatkozásában megállapítható. Megbízó a kötbért annak felmerülését vagy annak felismerését követő 5. munkanapon történő bejelentés esetében érvényesítheti a Műszaki ellenőrrel szemben. A bejelentés határidőben történő elmulasztása esetében a Műszaki ellenőr mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól.
- 7.5. Megbízó **meghiúsulási kötbért** érvényesíthet akkor, ha a Megbízói felmondási jog gyakorlására a Műszaki ellenőr felróható magatartása vagy felróható mulasztása miatt került sor, vagy a Műszaki ellenőr nem jogszerűen szünteti meg jelen szerződést. A meghiúsulási kötbér a még ki nem fizetett Megbízási díjba beszámítással is érvényesíthető.

8.	Súlyos szerződésszegés esetei
-----------	--------------------------------------

- 8.1. **Műszaki ellenőr részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**
- a) jog-, és szerződésszerűen adott Megbízói utasítás végre nem hajtása;
 - b) Megbízó jóváhagyáshoz vagy elfogadáshoz kötött bármilyen változás, változtatás egyoldalú eszközlése;
 - c) a helyszíni tevékenységet - a megbízói tájékoztatás ellenére - 3 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy jelen szerződés hatálya alatt már a 3. esetben fordul elő a helyszíni tevékenység kijelölt időpontban történő elmulasztása;
 - d) Műszaki ellenőrt törlik a névjegyzékből, vagy a Műszaki ellenőri tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik;
 - e) a Szakmagyakorlási rendelet szerinti összeférhetetlenségi ok keletkezik.
- 8.2. **Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**
- a) – amennyiben jogi személy – a Megbízó tulajdonosának személye megváltozik, végelszámolásáról döntött, illetve a Megbízóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul, vagy egyéb okból fizetéseképtelenné válik;
 - b) Megbízó az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;
 - c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 8.3. A 8.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megbízó ennek tényéről a Műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a még fennmaradó teljesítéséhez kapcsolódó Megbízási díj összege ügyvédi letétbe történő teljesítését nem igazolja.

9.	Felmondás joga
-----------	-----------------------

- 9.1. Megbízó jogosult jelen szerződést bármikor, felmondási idő kikötése nélkül felmondani (**rendes felmondás**), és köteles a felmondás közlésével egyidejűleg Megbízott részére az általa már elvégzett tevékenység időarányos Megbízási díj megfizetésére.
- 9.2. Megbízó jogosult a Műszaki ellenőr súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**).
- 9.3. Műszaki ellenőr jelen szerződést 30 (harminc) munkanapos felmondási idővel szüntetheti meg (**rendes felmondás**). A felmondási idő lejártá előtt kizárólag akkor szüntethető meg jelen szerződés, ha Megbízó – akár a Műszaki ellenőr által javasolt személy megbízásával – gondoskodott új építési műszaki ellenőr megbízásáról. Megbízó a felmondási idő alatti tevékenység végzése alól felmentheti Megbízottat. Megbízott a felmondásig végzett, illetve a felmondási idő alatt is csak a ténylegesen elvégzett tevékenység alapján jogosult a Megbízási díj arányos részére.
- 9.4. Műszaki ellenőr a Megbízó súlyos szerződésszegése vagy jelen szerződés felhatalmazása alapján azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megbízó köteles a Műszaki

ellenőrnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett tevékenységének díját, valamint – Megbízónak felróható ok esetében – a meghíúsulási kötbér összegének megfelelő mértékű átalány kártérítést 8 napon belül teljesíteni a Műszaki ellenőr részére.

10. Műszaki ellenőr felelőssége

- 10.1. Műszaki ellenőr felelőssége a tevékenysége során adott utasításainak műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért áll fenn. Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget azon kivitelezési hibákért és azon Kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezésért, amelyeket kellő gondosság mellett – jelen szerződésben foglalt helyszíni tevékenység végzésének ellátása ellenére – nem ismerhetett fel.
- 10.2. Műszaki ellenőr hibás teljesítése miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a tevékenysége befejezésének napja, függetlenül attól, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvételére a Műszaki ellenőr közreműködése mellett kerül-e sor.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen kizárják a kártérítési kötelezettség köréből az elmaradt haszon jogcímén érvényesíthető követeléseket, amennyiben ezt a jogszabályok lehetővé teszik. Ezen kikötés nem vonatkozik a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősségre.

11. Kapcsolattartás, nyilatkozatok

- 11.1. Jelen szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag **írásban** kerülhet sor. A módosítás csak közös dokumentumban valósítható meg, így egyebek mellett az építési naplóban tett megjegyzés önmagában nem elegendő a joghatás kiváltására. Műszaki ellenőr köteles az építési naplóban tett valamennyi megbízói utasítást vagy a Beruházás körülményeit érintő bejegyzéséről Megbízót egyidejűleg tájékoztatni.
- 11.2. Felek közötti kommunikáció elsődleges módja az **e-mailben történő nyilatkozattétel**.
- 11.3. Felek kikötik, hogy jogszabály vagy jelen szerződés által kikötött **haladéktalan értesítési kötelezettség** az esemény bekövetkezését követő munkanap 12 óráig történő értesítés alapján minősül szerződés szerűnek. Az értesítő köteles igazolni, hogy az értesítés határidőben megtörtént.
- 11.4. Műszaki ellenőr köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról **emlékeztetőt** készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül e-mailben megküld Megbízónak. Megbízó köteles az emlékeztető tartalmát a megküldését követő 3 (három) munkanapon belül ellenőrizni, és
- a) amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztető tartalmát visszaigazolni Műszaki ellenőr részére;
 - b) amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Műszaki ellenőr részére.
- 11.6. Megbízó köteles előzetesen írásban értesíteni Megbízottat arról, ha elérhetősége kizárt vagy korlátozott lesz. Amennyiben Megbízó az elérhetőségének kizártságáról szóló értesítést neki felróhatóan elmulasztotta, vagy az értesítés megtételében neki felróhatóan akadályozva van, Műszaki ellenőr választása szerint – de Megbízó felelősségére – jogosult a kérdést saját hatáskörben megválaszolni, a döntést meghozni, vagy tevékenységét felfüggeszteni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. Műszaki ellenőr a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Műszaki ellenőr a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megbízó kifejezetten hozzájárul – jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában – a Műszaki ellenőri tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra – a személyiségi jogok sérelme nélkül – történő felhasználásához.
- 12.2. Az alábbi melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz. melléklet: **Építési műszaki ellenőr feladatai**

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Bácsalmás, 2025.

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester
Megbízó

RAMONÁD Bt.
Léderer Márton üzletvezetésre jogosult tag
Műszaki ellenőr

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2025. számú, 2025.

július 22-án megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 175/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

működési célú többlet támogatás biztosítására

A megállapodás létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., adószám: 15724320-2-03, képviselője: Németh Balázs polgármester), mint finanszírozás célját szolgáló pénzeszközt átadó (a továbbiakban: ÁTADÓ),

Másrészről

A **BÖKK Nonprofit Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10.; adószáma: 22341367-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-117786, képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető), mint finanszírozás célját szolgáló pénzeszközt átvevő (a továbbiakban: ÁTVEVŐ) között az alábbiak szerint.

- 1.) ÁTVEVŐ a BÖKK Nonprofit Kft. 8 000 000 Ft, azaz nyolcmillió forint működési célú többlet támogatásban részesül a Népek-ízek rendezvény biztosítása érdekében.
- 2.) ÁTADÓ az ÁTVEVŐ alkalmazott munkatársai és alvállalkozói felé történő kifizetésekhez július hónapban 8 millió Ft többlet támogatást biztosít az ÁTVEVŐ részére.
- 3.) A 2.) pontban szereplő összeget az ÁTADÓ 2025. július 25. napjáig utal át az ÁTVEVŐ 11732088-29900428 számú bankszámlájára.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy ÁTVEVŐ az 1.) pontban hivatkozott kifizetéséhez használja fel a biztosított többlet támogatást.
- 5.) ÁTVEVŐ képviselője a jelen szerződés aláírásával kijelenti az alábbiakat:
 - 5.1.) ÁTVEVŐ megfelel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról kiadott 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 82.§.(1) bekezdésében meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
 - 5.2.) ÁTVEVŐ az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 50.§. értelmében átlátható szervezetnek minősül.
 - 5.3.) Nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték-, vagy vámtartozása.
 - 6.) Felek kötelesek minden erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezzék. Ha a felek között nem jön létre békés megegyezős, akkor a vita rendezésére a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét.
 - 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 - 8.) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megállapodást a 175/2025.(VII.22.) sz. határozatával fogadta el, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.
 9. Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Bácsalmás, 2025.

.....
NÉMETH BALÁZS
ÁTADÓ képviseletében

.....
BARTA TIBORNÉ GÁLL ÁGNES
ÁTVEVŐ képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth István Attila
osztályvezető

A Képviselő-testület a 2025. július 22-i zárt ülésén az alábbi határozatot hozta meg:

176/2025. (VII. 22.) Bácsalmás v. öh.

M. Péter, Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72.

**II. em. 4. szám alatti, 9/23 sorszámozósítójú
önkormányzati lakás bérleti szerződésének
újbbóli megkötése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Bácsalmás Táncsics utca 70-72., II. em. 4. hsz és 1242 hrsz alatti, 9/23 sorszámozósítójú, 52 m² alapterületű önkormányzati lakásra szolgálati lakásszerződést köt M. Péterrel (szül. hely, idő:.....; anyja neve:; lakcíme:.....;adóazonosító:), 2025.08.01 – 2030.07.31. közötti, 5 év határozott időszakra vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott (aktuálisan 52 m² × 350 Ft/m²/hó = 18.200.- Ft/hó) bérleti díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocska Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- személyes közl.: 1. kérelmező