

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 27-én, 14.00 órai kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Művelődési Központ 2. sz. oldaltermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili, Légrádi Mária, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Zomborác Antal képviselők (9 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető, Barta Tiborné Gáll Ágnes, a Bácsalmási Önkormányzati Köszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szabó Erika, az Alapszolgáltatási Központ vezetője, Páncsity Lola Anna óvodabölcsődeigazgató, Marián Katalin, a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója, Bilinovics Ferenc r. alezredes, a Bácsalmási Rendőrőrs parancsnoka, Rácz Róbert r. ezredes, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bácsalmási Határrendészeti Kirendeltségének vezetője, Kocsis László tűzoltó alezredes, a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: BHTP) parancsnoka és Dózsai Róbert, a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (a továbbiakban: BÖTP) parancsnoka (10 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bíte Gyöngyi testületi adminisztrátor.

Németh Balázs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből mindenki jelen van (100 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

111/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirendet elfogadásra javasolja a 6. és 13. sz. előterjesztés ülés elején való tárgyalásával. Más indítvány nem lévén a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

112/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 27-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Beszámoló a közrend, közbiztonság 2024. évi helyzetéről (6. sz. előterjesztés)
 2. A Bajai Hivatásos Tűzoltóság Parancsnokának beszámolója Bácsalmás 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (13. sz. előterjesztés)

3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről (1. sz. előterjesztés)
4. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)
5. Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2025. május havi jegyzői tájékoztató (3. sz. előterjesztés)
6. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. módosítása (4. sz. előterjesztés)
7. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról és védetté nyilvánításáról szóló 15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (5. sz. előterjesztés)
8. Átfogó értékelés a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról (7. sz. előterjesztés)
9. A Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. 2024. évi beszámolója és közhasznúsági melléklete, ill. tájékoztató a racionalizálás eredményeiről (8. sz. előterjesztés)
10. Beszámoló a földprogram 2024. évi tapasztalatairól (9. sz. előterjesztés)
11. A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolója (10. sz. előterjesztés)
12. A Bácsalmási Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolója (11. sz. előterjesztés)
13. Beszámoló a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről (12. sz. előterjesztés)
14. Óvodai csoport- és álláshely-számok meghatározása a 2025/2026-os nevelési évre (14. sz. előterjesztés)
15. A bácsalmási II. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó ingóságok megvásárlása (15. sz. előterjesztés)
16. Megbízási szerződés megkötése ingatlanközvetítésre a Bácsalmás, Szt. János u. 13. szám alatti, volt „Lottózó” épületrész bérbeadására (16. sz. előterjesztés)
17. Megbízási szerződés megkötése ingatlanközvetítésre a Bácsalmás, Hősök tere 3. szám alatti, volt „MVM iroda” épületrész bérbeadására (17. sz. előterjesztés)
18. Óvoda–bölcsődei ellátásról és intézmény átadásról szóló megállapodás felülvizsgálata (18. sz. előterjesztés)
19. Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatali létrehozó megállapodás módosítása (19. sz. előterjesztés)
20. A Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú, közművekkel ellátott iparterületi parcella bérletére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról (20. sz. előterjesztés)
21. A Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú társasház ingatlan tetőszerkezetének felújítása (21. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendipont

Beszámoló a közrend, közbiztonság 2024. évi helyzetéről

(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a jogi és ügyrendi bizottsági határozati javaslat lényegét. Elmondja, hogy a határrendészetnél január 1-jétől átszervezés történt; a kirendeltség illetékességi területe Bácsbokod, Bácsborsód, Katymár településekkel bővült,

Csikéria település a Kelebiai Határrendészeti Kirendeltség illetékességébe került át. A határvadászok Bácsbokodon és Bácsalmáson is teljesítenek szolgálatot, Bácsbokodon 1 század, Bácsalmáson 2 század.

Rácz Róbert r. ezredes, határrendészeti kirendeltségvezető megjegyzi, hogy összesen közel 300 fő határvadász tartozik a kirendeltségükhöz.

Németh Balázs polgármester a kirendeltségvezetőtől kérdezi, hogy az állományi létszám feltöltött-e, van-e betöltetlen álláshely.

Rácz Róbert r. ezredes, határrendészeti kirendeltségvezető kijelenti, hogy Bácsbokod határrendészeti kirendeltsége megszűnt, jogutódja a bácsalmási kirendeltség lett. A volt bácsbokodi kirendeltség állománya nagyjából a Bácsalmási Határrendészeti Kirendeltség állományába, kisebbik része Hercegszántóra, ill. a vármegye más szervezeti egységeibe került. Új állománytáblával indultak ebben az évben, gyakorlatilag teljesen feltöltött a kirendeltség állománytáblája, néhány beosztás maradt üresen. Az említett szervezeti egységek között átjárhatóság van, tőlük távozott hivatásos állomány a készenléti rendőrség határvadász század állományába, de érkeztek is onnan, ill. július 1-jei hatállyal is egy hivatásos kolléganő érkezik. Miután 3 év szolgálatot letöltöttek a határvadászok, továbblépési lehetőség nyílik részükre: meghosszabbíthatják a szerződésüket, de járőrképzésen is részt vehetnek. Jelenleg 3 főnek van folyamatban a járőrképzése a szegedi tanintézetben, a képzés elvégzésével hivatásos állományba kerülnek, és szintén őket fogják erősíteni.

Bilinovics Ferenc r. alezredes, a Bácsalmási Rendőrőrs parancsnoka köszönt mindenkit. Elmondja, hogy a Bácsalmási Rendőrőrs létszáma 27 fő, jelenleg 23 álláshely van betöltve, a bűnügyi alosztályvezetői poszt jelenleg üres, 1 körzeti megbízott és két járőrvezetői beosztás betöltetlen, a rendészeti alosztály feltöltöttségét jónak ítéli meg; most már egyre gyakrabban és folyamatosan tudnak körzeti megbízotti szolgálatokat ellátni az illetékességi területükön. A bajai kapitányság 93-94 %-os állományi feltöltöttségét is jónak értékeli.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy részt vett az egységes európai biometrikus határátlépés bevezetéséről szóló megbeszélésen, ahol elmondták, hogy az átmeneti időszak bonyolult lesz, a bevezetés határideje folyamatosan tolódik.

Rácz Róbert r. ezredes, határrendészeti kirendeltségvezető kijelenti, hogy az előző év őszén elmaradt, az idén októbertől-novembertől ismét tervezett a biometrikus határátlépés bevezetése; a többi tagállamtól, Németországtól, Franciaországtól és egyéb államoktól függ a megvalósítás, a biometrikus határátléptetést valamennyi tagállamban egyszerre lehet bevezetni, Magyarország már tavaly is készre jelentette magát, nem rajtuk múlt a bevezetés elmaradása.

Németh Balázs polgármester a rendőrségi beszámolóhoz megjegyzi, hogy a betöréses lopások száma országos szinten csökkent, Bácsalmáson nőtt, az online térben elkövetett bűncselekmények száma növekedést mutat. Megköszöni a polgárőrségnek is a tevékenységét.

Nagy Gábor képviselő érdeklődik, hogy mi tartozik a határárral kapcsolatos bűncselekmények körébe.

Rácz Róbert r. ezredes, határrendészeti kirendeltségvezető kijelenti, hogy a határárra megrongálása esetén büntető feljelentést tesznek, az ügyben a rendőrség jár el.

Németh Balázs polgármester megköszöni a rendőrőrs, a határrendészeti kirendeltség és a polgárőr egyesület tevékenységét, majd – további hozzászólás nem lévén – a rendőrőrs és a polgárőr egyesület beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadását, a határrendészeti kirendeltség tájékoztatójának előterjesztés szerinti tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

113/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.**Beszámoló a közrend, közbiztonság
2024. évi helyzetéről****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az előterjesztés szerint elfogadja:
- aa) a Bajai Rendőrkapitányság Bácsalmási Rendőrőrsének Bácsalmás város 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló és a
 - ab) Bácsalmási Polgárőr Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolókat, illetve
- b) az előterjesztés szerint tudomásul veszi a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bácsalmási Határrendészeti Kirendeltségének a 2024. évi határrend és határőrizet helyzetéről, valamint a határforgalom alakulásáról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
4. Bilinovics Ferenc r. alezredes, őrsparancsnok
5. Horváth Róbert r. alezredes, Bajai Rendőrkapitányság vezető
6. Rácz Róbert r. ezredes, határrendészeti kirendeltségvezető
7. Galaci András, a Bácsalmási Polgárőr Egyesület elnöke

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

2. napirendi pont

A Bajai Hivatásos Tűzoltóság Parancsnokának beszámolója Bácsalmás 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

(A 13. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester köszönti a tűzoltóság részéről megjelenteket. Ismerteti az előterjesztés és a beszámoló lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdezi a hivatásos tűzoltóparancsnokság parancsnokát, hogy ki szeretné-e egészíteni a beszámolót.

Kocsis László tű. alezredes, a BHTP parancsnoka megköszöni a képviselő-testületnek a BÖTP részére nyújtott segítségét, hozzátéve, hogy megoldást szeretnének találni a BÖTP működésére. A BÖTP tevékenységét dicséretreméltónak jellemzi.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a környező települések által biztosítandó finanszírozás ismét akadozik, levelet fognak írni nekik ez ügyben. További hozzászólás nem lévén a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

114/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Beszámoló a Bajai Hivatásos Tűzoltó
Parancsnokság 2024. évi
tűzvédelmi tevékenységéről**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Kocsis László tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

3. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. A 237/2024-es és a 82/2005-ös határozat jelentéséhez hozzáfűzi, hogy a háziorvosi praxis május 1-jétől helyettesítéssel elindult, különösebb problémáról nem tud. A 72/2025-ös határozat jelentését kiegészíti azzal, hogy az új bölcsődét a kistérségi társulás által működtetett BKTT Óvoda-Bölcsődéje intézményhez szeretnék integrálni, ill. Mátételke az óvodáját szeptembertől átszervezi a kunbajai intézménybe. A 105/2025-ös és 106/2025-ös határozat vonatkozásában elmondja, hogy a projekt megvalósításának előkészületeit saját kockázatra megkezdték, közel 30 M Ft-juk áll már benne, a pályázat nyertessége valószínűsíthető. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

115/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés
óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja a 2025. április 15-e és 2025. május 12-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Melléklet a 115/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„2025. május havi jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

237/2024. (XI. 26.)	A SKRIBAMED Egészségyszolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés felmondása (a felmondási idő utolsó napja: 2025.04.30.)
82/2005. (IV. 14.)	Háziorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátása A határozatban foglaltaknak megfelelően az intézkedések megtörténtek. A háziorvosi alapellátás a II. számú háziorvosi körzetben 2025. 05. 01-től helyettesítéssel megoldott.
260/2024. (XII. 17.)	A képviselő-testület 2025. évi munkatervének és jogalkotási programjának megállapítása
50/2025. (III. 12.)	Pályázati felhívás civil szervezetek 2025. évi támogatására (pályázatok elbírálása 2025.04.30-ig) A képviselő-testület 2025. évi munkatervében a májusi soros ülés napirendjén szerepel a bácsalmási székhelyű civil szervezetek támogatása, amely témakör azért nem szerepel a jelen ülés napirendjén, mert a civil szervezetek támogatásáról a képviselő-testület döntést hozott a 2025. április 29-i soros ülésén.
72/2025. (III. 25.)	Új bölcsőde működtetése A Társulási Tanács elfogadta az új bölcsőde Társulás által fenntartott intézmény telephelyeként történő működtetését.
84/2025. (IV. 14.)	A 'The EUCF finances the development of an Investment Concept' közvetlen brüsszeli forrású, angol nyelvű felhívásra benyújtott 'Carbon-Smart Heating: Sustainable solutions for South Felso-Bacska' című pályázati projekt energetikai tanulmány készítést elvégző szolgáltató szervezet kiválasztása, az erre irányuló megbízási szerződés jóváhagyása (a szerződés aláírása és ideiglenes forrásbiztosítás) A szolgáltatóval való szerződés megkötése megtörtént. A szolgáltató megkezdte a feladat végrehajtását.
99/2025. (IV. 29.)	Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 11. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása A döntésről a kérelmezőt levélben értesítettük, a szerződés bérleti jegyzés céljából megküldésre került.
100/2025. (IV. 29.)	Az Ízes Bácska Egyesület kérelme a 95/2024. (V. 16.) Bácsalmás v. öh. határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására (támogatási szerződés 2. módosításának aláírása) A szerződésmódosítás megtörtént.
103/2025. (IV. 29.)	Pályázati felhívás a Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbeadására (pályázati felhívás közzétételére a határidő: 2025.05.05.) A pályázati felhívás közzététele Bácsalmás város honlapján megtörtént.
104/2025. (IV. 29.)	A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet által az OFA Nonprofit Kft. által meghirdetett „Fókuszban az innováció” elnevezésű alprogramban támogatást nyert FOKI/00021/2024 kódszámú támogatott projekt megvalósításának előfinanszírozása, kölcsönszerződés elfogadása (kölcsönszerződés aláírása) A kölcsönszerződés aláírása és az előfinanszírozás szövetkezet részére történő kiutalása megtörtént.
105/2025. (IV. 29.)	A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű, támogatásban részesített, támogatási szerződés megkötése előtt álló konzorciumi pályázat bácsalmási programnap tájában és költségvetésében szereplő, 2025. és 2026. évre tervezett rendezvények megszervezéséhez, megvalósításához szükséges rendezvényszervező szolgáltató kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a rendezvényszervezői szolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása
106/2025. (IV. 29.)	A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatásban részesített, támogatási szerződés megkötése előtt álló konzorciumi pályázat bácsalmási programnap tájában és

költségvetésében szereplő, 2025. és 2026. évre tervezett rendezvények megszervezéséhez, megvalósításához szükséges papír-írószer anyagbeszerzésre beszállító kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszállítói tevékenységre irányuló vállalkozási keretszerződés jóváhagyása

105/2025.

A rendezvényszervező szolgáltatással a szerződés aláírása megtörtént. A szolgáltató megkezdte a tevékenység végrehajtását (a majális program megvalósult).

106/2025.:

A papír-írószer beszerzés nyertes ajánlattevőjével a keretszerződést megkötöttük. A program szakmai vezetése megkezdte az egyeztetést a rendelkezésre álló forrás felhasználásáról, a meghatározott eseményekhez szükséges papír-írószer eszközök beszerzéséről.»

4. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

(szóbeli)

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- április 29-én volt az utolsó soros testületi ülésük, másnap, 30-án kistérségi ülés ill. gimnáziumi ballagás volt, Tettinger Blanka kapta a városi díjat, amelyhez ezúton is gratulál; ez a nap volt az utolsó munkanapja dr. Skribanek Lászlónak és asszisztensnőjének, a jegyzővel meglátogatták őket, kis ajándékkal köszönték meg a munkájukat;
- másnap majális volt a horvát önkormányzat, a horvát egyesület, a városi sportegyesület és a művelődési központ szervezésében a sportpályán, sikeres rendezvény volt;
- másnap, május 2-án volt a kutya-futtató átadója; a területet az önkormányzat biztosította hozzá, a munka dandárját a Bácsalmási Fejlesztési Csapat végezte el;
- május 5-én egyeztetést tartottak a versenyképes járások pályázatáról ill. az új bölcsőde indulásával kapcsolatosan; június 17-18-19-én lesz a bölcsődei beiratkozás, ill. körvonalazódnak az álláshirdetések is, amely feltételes, mert az álláshelyek száma attól függ, hogy hány csoport indul el, valamint az összes engedélynek rendelkezésre kell állnia, folyamatos a tennivaló e téren;
- van egy 200 m²-es rom tanyájuk a Timár sor környékén, gyakorlatilag ez egy fűvel benőtt földkupac, néhány tízezer forintért lenne rá vevő, e kérdéssel majd foglalkozniuk kell;
- Zomborác Antal képviselő felvetésére május 7-én a közszolgáltatási kft. ügyvezetőjével és a képviselővel elmentek a kft. vasúállomással szembeni telephelyére. Megállapították, hogy van még tennivaló a telep rendbetételét illetően, de pozitív elmozdulás van;
- aznap állampolgársági eskü is volt;
- május 8-án 90 éves bácsit köszöntött;
- megkereste az OTP régiós vezetője, jónak tűnő számlavezetési díjat ajánlott, amely összesen havi 25 E Ft lenne, az ajánlott kondíciót a jelenlegi bankjuk, az MBH is megadta, a következő héten várhatóan aláírják a szerződést;
- május 9-én Hajdú Lili képviselő szervezésében virágbál volt az Alapszolgáltatási Központban, a program jól sikerült;
- május 10-én Márai András alpolgármester képviselte a polgáratvón, a Siskovics kúria udvarában történt a faültetés az újszülött gyermekek tiszteletére;
- május 12-én megbeszélést tartottak a hungarikum pályázattal (helyi termékek utcája, Kovacsics-köz) kapcsolatosan, a pályázatot benyújtották;
- május 13-án TÖOSZ elnökségi ülésen volt Budapesten;
- május 14-én Szarvason vett részt KAP monitoring bizottsági ülésen;
- említette már, hogy eddig a fel nem használt közvilágítás normatívát át lehetett csoportosítani a költségvetésben más sorra, ezután vissza kell fizetni, amely kb. 9 M Ft lenne. Május 15-én egy cég kereste meg őket, napelemes kandeláberek beszerzésén gondolkodnak;
- a Vállalkozásfejlesztési Alapítvány közgyűlésén volt Kecskeméten;
- május 17-én Tóth Árpád alpolgármester képviselte az önkormányzatot a térségi nyugdíjas találkozón;
- ugyanezen a napon a gimnáziumban a dr. Rékási Józsefről elnevezett biológiai szaktanterem átadóján vett részt;
- május 20-án a közszolgáltatási kft. ügyvezetőjével kommunális gépeket forgalmazó

cégnél tájékozódott, ill. soron kívüli testületi ülést tartottak a homokhátsági zrt.-vel kapcsolatosan;

- május 21-én Lakiteleken volt vármegyei bűnmegelőzési tanácsülésen, ahol az építészeti bűnmegelőzés is szóba került, amelynek keretében településtervezők és komplett épületek tervezői olyan szempontból terveznek teret, komplett épületet stb., hogy ne legyen a bűnnek melegágya, két kollégája a mai napon ezzel kapcsolatos előadáson vesz részt.

Kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

116/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

Polgármesteri tájékoztató a 2025. április 29-i és a 2025. május 27-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. április 29-i és a 2025. május 27-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

5. napirendi pont

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2025. május havi jegyzői tájékoztató

(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

117/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2025. május havi jegyzői tájékoztató

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2025. május havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

6. napirendi pont

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. módosítása

(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság is a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja. Felhívja a figyelmet arra, hogy a II. sz. háziorvosi körzet költségvetése május 1-jétől beépül az önkormányzat költségvetésébe, kb. 7 M Ft-ot biztosítaniuk kell a működéshez a normatíván felül. Kérdés, észrevétel nem lévén a rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege és 1-8. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezik.

7. napirendi pont

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról és védetté nyilvánításáról szóló 15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság is a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén a rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról és védetté nyilvánításáról szóló 15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja a 4. § normaszövegének kiegészítése és a természetvédelmi emlékek pontosabb helyének és mennyiségének meghatározása.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról és védetté

nyilvánításáról szóló 15/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület védett természeti emlékké nyilvánítja

- a) a 2162 hrsz. alatti, Dózsa György utca és az Ady Endre utca kereszteződésében lévő kocsányos tölgy,
 - b) az 1499 hrsz. alatti, Szent János utcán (Hősök tere és Gróf Széchenyi I. utca közötti szakaszán, északi oldalon) lévő 4 db japánakác fa,
 - c) az 1287 hrsz. alatti, Gróf Széchenyi I. utcán (Hősök tere és Rákóczi út közötti szakasz, keleti oldalon) lévő 5 db platánfa,
 - d) az 1499 hrsz. alatti, Szent János utcán az általános iskola előtt lévő 15 db vadgesztenyefa,
 - e) a 0450 hrsz. alatti, az 5501 jelű, Kelebia-Baja ök. út 34-018 km szelvényének bal oldalán (Bácsalmásról Csikéria irányába menet jobb oldalon) lévő szürke nyár,
 - f) a 2382 hrsz. alatti, református templom előtti kocsányos tölgy
- növényi egyedeket.

(2) Védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja a fák esztétikai állapota és idős kora és a következő generációk részére történő megőrzés.”

2. §

Ez a rendelet 2025. május 29-én lép hatályba.

8. napirendi pont

Átfogó értékelés a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról

(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság az átfogó értékelés, illetve beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Tóth Árpád alpolgármester 14 óra 38 perckor elhagyja az üléstermet.

Légrádi Mária képviselő elmondja, hogy a humánpolitikai bizottsági ülésen felvetődött a pénzbeli ellátások összegének emelése, mert a rendkívüli települési támogatás évek óta 6 E Ft, a következő évi költségvetést nagyobb mértékű támogatási összeg figyelembevételével javasolja tervezni. Hozzáteszi, hogy korábban letelepedési támogatást is biztosított az önkormányzat, amelyet felfüggesztettek, de el kellene gondolkodniuk a visszaállításán, mert sok fiatal keresi meg ez ügyben.

Németh Balázs polgármester szeretné, ha a fedezeti oldalt is megnevezné, akinek költségvetést érintő javaslata van. Korábban 400 E Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújtottak a rendeletük hatálya alá tartozó személyeknek, a letelepedés anyagi támogatása iránti kérelmek befogadását 5 éve felfüggesztették. Felmerül a kérdés, hogy a támogatási lehetőség visszaállítása esetén az eltelt 5 évben letelepedettek részére is biztosítanák-e a támogatást.

Barnáné Steixner Margit képviselő a letelepedési támogatás visszamenőleges biztosítását nem támogatja.

Patocskai Ibolya jegyző szerint a letelepedés anyagi támogatásáról szóló rendeletüket hatályon kívül kellene helyezni, és akkor kellene visszaállítani, ha lesz rá pénzügyi lehetőség.

Németh Balázs polgármester szerint a következő évi költségvetés összeállításánál a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatás mértéke megemelésének lehetőségét megvizsgálhatják.

Nagy Gábor képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy új jogszabály jelent meg, amely alapján

albérleti támogatás adható a dolgozóknak. A letelepedési támogatásról szóló rendeletük szerint 400 E Ft vissza nem térítendő támogatás adható annak a személynek, aki a munkáltatója részéről legalább 100 E Ft lakáscélú munkáltatói támogatásban részesül, de e támogatás megfizetése alól eseti felmentést adhat a képviselő-testület. Úgy tudja, hogy a munkáltatók nemigen éltek ezzel a lehetőséggel. Érdeklődik, hogy Bácsalmáson mennyire működik az albérleti támogatás.

Németh Balázs polgármester nem tud arról, hogy Bácsalmáson albérleti támogatást nyújtanának a munkáltatók. További hozzászólás nem lévén módosító indítványként szavazásra bocsátja annak elfogadását, hogy a Képviselő-testület a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatás mértéke megemelésének lehetőségét megvizsgálja a 2026. évi költségvetés összeállításakor.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) egyetért a módosító indítvánnyal.

Az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását bocsátja szavazásra, kiegészítve az imént elhangzott módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

118/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Átfogó értékelés a helyi önkormányzat
gyermekjóléti és gyermekvédelmi
feladatainak 2024. évi ellátásáról**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve a család- és gyermekjóléti központ 2024. évi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerint fogadja el.
2. A Képviselő-testület a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatás mértéke megemelésének lehetőségét megvizsgálja.

Határidő: 1. pontnál: azonnal

2. pontnál: a 2026. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Szabó Erika intézményvezető

9. napirendi pont

A Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. 2024. évi beszámolója és közhasznúsági melléklete, ill. tájékoztató a racionalizálás eredményeiről
(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyből kiemeli, hogy a mérleg főösszeg 84 M Ft. Hozzáteszi, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását, a tájékoztató előterjesztés szerinti tudomásulvételét javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

119/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási
Közhasznú Nkft. 2024. évi beszámolója és
közhasznúsági melléklete, ill. tájékoztató
a racionalizálás eredményeiről**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét az előterjesztés szerint elfogadja, valamint a tevékenységek racionalizálásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes BÖKK Nkft. ügyvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

10. napirendi pont

Beszámoló a földprogram 2024. évi tapasztalatairól
(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Kiemeli, hogy a Halmos dűlőben telepített 12 ha energiaerdő területből 8 ha területet az előző évben értékesített az önkormányzat, az energia ültetvény letermelése nagyrészt megtörtént. Megköszöni a közszolgáltatási kft. tevékenységét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – a földprogram 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

120/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Beszámoló a földprogram
2024. évi tapasztalatairól**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. földprogram 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes BÖKK Nkft. ügyvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

4. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

11. napirendi pont**A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolója**

(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra. Elmondja, hogy 2010-ben elindult a közfoglalkoztatás; folyamatosan ösztönözték őket arra, hogy gazdaságilag önállóvá válható gazdasági társaságba, elsősorban szociális szövetkezetbe koordinálják a dolgozókat és szociális szövetkezet kereteiben vigyék tovább a gazdálkodást. A közfoglalkoztatási program keretében beszerzett eszközöket haszonkölcsön szerződéssel átadták a szövetkezetnek. Felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben tévesen szerepel a szövetkezet 2024. évi mérleg szerinti eredménye, amely – 1 901 E Ft helyett helyesen – 1 907 E Ft. Kérdés, észrevétel nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

121/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.**A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolója****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját a módosított egyszerűsített éves beszámoló szerint, - 1 907 E Ft mérleg szerinti eredmény figyelembevételével elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes igazgatósági elnök

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes igazgatósági elnök

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

12. napirendi pont**A Bácsalmási Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolója**

(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra. Valószínűsíti, hogy az eredménykimutatásban szereplő egyéb bevétel az árverésből befolyt összeg. Hangsúlyozza, hogy a szövetkezetnél az önkormányzatnak

korlátozott a felelőssége, amely a 10 E Ft-os részjegye értékéig áll fenn. Kérdés, észrevétel nem lévén a szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

122/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmási Start Szolgáltató
Szociális Szövetkezet 2024. évi
egyszerűsített mérlegbeszámolója**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Szolgáltató START Szociális Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kulesevecs János igazgatósági elnök

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kulesevecs János igazgatósági elnök

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

13. napirendi pont

Beszámoló a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről

(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén az beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

123/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Beszámoló a Felső-Bácskai Regionális
Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati
Társulás 2024. évi működéséről**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó Önkormányzati Társulás 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Felső-Bácskai Regionális Szilárd Hulladéklerakó

Önkormányzati Társulás

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

14. napirendi pont

Óvodai csoport- és álláshely-számok meghatározása a 2025/2026-os nevelési évre (A 14. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a beiratkozások alapján várhatóan 181 gyermek kezd meg a nevelési évet, az SNI-s gyermekek várható létszáma 8 fő, a csoportszervezésnél figyelembe vehető, számított létszám 189 fő, amely alapján a gyerekek 8 csoportban is elhelyezhetők, de javasolja a 9 csoport meghagyását. Nem tudja, hogy az új bölcsőde indulásával hogyan alakul majd az óvodai létszám.

Páncsity Lola Anna óvoda-bölcsődeigazgató kijelenti, hogy az óvodába csak azokat a gyerekeket veszik fel, akik augusztus 31-ig betöltik a 3. életévüket.

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát támogatja.

Páncsity Lola Anna óvoda-bölcsődeigazgató megjegyzi, hogy amióta ő a vezető, a létszámban növekedés tapasztalható, inkább nyáron van mozgás a telephelyek között. Voltak szülők, akik jelzéssel éltek a gyerekeik óvodába járatását illetően, de a felvétel még nem történt meg, azokat a gyerekeket nem számolták bele a létszámba.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

124/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

A 2025-2026-os nevelési év óvodai csoportszámának és álláshely számának meghatározása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő BKTT Óvoda-Bölcsődéje bácsalmási tagintézményében a 2025/2026-os nevelési évben az alábbi csoportszám működtetését javasolja a Társulási Tanácsnak:
 - óvodai csoportok száma: 9
2. A Képviselő-testület a Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás fenntartásában működő BKTT Óvoda-Bölcsődéje bácsalmási tagintézményében a 2025/2026-os nevelési évben 2025. szeptember 1-től az alábbi álláshely számot javasolja meghatározni:
 - óvodapedagógus álláshelyek száma: 18
 - ebből:
 - óvodavezető álláshelyek száma: 1
 - óvodavezető-helyettes álláshelyek száma: 2
 - pedagógiai asszisztens álláshelyek száma: 3
 - nevelő- oktató munkát segítő dajka álláshelyek száma: 9
 - ügyviteli, technikai álláshelyek száma: 1,5

- összesen:

31,5

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás

15. napirendi pont**A bácsalmási II. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó ingóságok megvásárlása***(A 15. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Elmondja, hogy eddig is felmerült kiadásuk a háziorvosi körzet vonatkozásában orvostechnikai eszközök, számítógép stb. tekintetében.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint a minimumfeltételeket biztosítani kell ahhoz, hogy ne zárja be a háziorvosi praxist a NEAK vagy az ÁNTSZ:

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

125/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**A bácsalmási II. számú felnőtt
háziorvosi körzethez tartozó
ingóságok megvásárlása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a SKRIBAMED Bt.-vel (székhely: 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 27.; cégjegyzékszám: 03-06-105512) létrehozandó, orvosi eszközök megvásárlására irányuló ingó adásvételi szerződést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ingóságok vételárát, 1 400 000 Ft + ÁFA összeget Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az ingó adásvételi szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Patocskai Ibolya jegyző
- 2. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 3. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

4. SKRIBAMED Bt., dr. Skribanek László (6430 Bácsalmás, Zrínyi u. 27.)

A 125/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

16. napirendi pont

Megbízási szerződés megkötése ingatlanközvetítésre a Bácsalmás, Szt. János u. 13. szám alatti, volt „Lottózó” épületrész bérbeadására
(A 16. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. A megbízási díjat pontosítja, 40 E Ft helyett 40 E Ft + áfa a megbízási díj mértéke.

Hajdú Lili képviselő felveti, hogy a Bácsalmási Hírek weboldalon is meg kellene jelentetniük az ingatlanbérleti lehetőséget, ki kellene használniuk a közösségi média jó oldalát.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a megbízási díjat akkor is ki kell fizetniük, ha ők találnak bérletet, de az ötletet jónak tartja. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a megbízási díj 40 E Ft + áfa összegre való pontosításával – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

126/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Megbízási szerződés megkötése
ingatlanközvetítésre a Bácsalmás,
Szt. János u. 13. szám alatti, volt
„Lottózó” épületrész bérbeadására**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megbízási szerződést köt a KA-House Kft-vel (szh.: 6449 Mélykút, Malom utca 9.) a Bácsalmás, Szt. János u. 13. szám alatti, volt „Lottózó” épületrész bérbeadására.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződéstervezetben a megbízási díjat 40 000 Ft + ÁFA összegre pontosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 5. KA-House Kft. (Mélykút, Malom u. 9.)

A 126/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

17. napirendi pont**Megbízási szerződés megkötése ingatlanközvetítésre a Bácsalmás, Hősök tere 3. szám alatti, volt „MVM iroda” épületrész bérbeadására***(A 17. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a Hősök tere 3. sz. alatti ingatlannál nem tudják külön mérni a fogyasztást, ezért átalányt kell megállapítani a rezsiköltség vonatkozásában. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. A megbízási díjat az előző előterjesztéshez hasonlóan ebben az esetben is pontosítja, 80 E Ft helyett 80 E Ft + áfa a megbízási díj mértéke. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a megbízási díj 80 E Ft + áfa összegre való pontosításával – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

127/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Megbízási szerződés megkötése
ingatlanközvetítésre a Bácsalmás,
Hősök tere 3. szám alatti, volt „MVM iroda”
épületrész bérbeadására**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megbízási szerződést köt a KA-House Kft.-vel. (szh.: 6449 Mélykút, Malom utca 9.) a Bácsalmás, Hősök tere 3. szám alatti, volt „MVM iroda” épületrész bérbeadására.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződéstervezetben a megbízási díjat 80 000 Ft + ÁFA összegre pontosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat mellélete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 5. KA-House Kft. (Mélykút, Malom u. 9.)

A 127/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellélete a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

18. napirendi pont**Óvoda–bölcsődei ellátásról és intézmény átadásról szóló megállapodás felülvizsgálata***(A 18. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a megállapodást a mátételkei tagintézmény kilépése, ill. az új bölcsőde belépése miatt kell felülvizsgálni. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság a módosított megállapodás előterjesztés szerinti elfogadását támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az

elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

128/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Óvoda–bölcsődei ellátásról és
intézményátadásról szóló
megállapodás felülvizsgálata**

Határozat

1. A Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a felülvizsgálatot követően elkészített óvoda–bölcsődei ellátásról és intézményátadásról szóló megállapodást az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja azzal, hogy a megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2025. szeptember 1.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Márai András alpolgármestert a megállapodás aláírására

Határidő: azonnal, illetve 2025. 08. 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
 1. Márai András alpolgármester
 3. Patocskai Ibolya jegyző
 4. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
 5. Horváth István Attila PBU osztályvezető

A 128/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

19. napirendi pont

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás módosítása
(A 19. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

129/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**Bácsalmási Közös Önkormányzati
Hivatal létrehozó megállapodás
módosítása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló módosított megállapodást az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerint 2025. június 1. napjával jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert és Patocskai Ibolya jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

3. Jelen határozat normatív határozat.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 5. Csikéria Község Önkormányzata

A 129/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

20. napirendi pont

A Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú, közművekkel ellátott iparterületi parcella bérlésére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról
(A 20. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat elfogadásával nemcsak bérbe adnák az ingatlant a Kartonbox Kft.-nek, hanem hozzájárulnának a telephelybejegyzéshez is; az Irányító Hatóságnak még jóvá kell hagynia a bérbeadást. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

130/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú, közművekkel ellátott iparterületi parcella bérlésére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú parcella hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi vállalkozást hirdeti ki:

KARTONBOX Magyarország Kft.

Székhely: 6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 helyrajzi szám

Adószám: 12462317-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-133218

2. A Képviselő-testület a nyertes pályázóval a 1716/10 helyrajzi számú iparterületi parcella bérbeadására vonatkozóan bérleti szerződést köt azzal, hogy amennyiben az IH a bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a szerződő felek azt figyelembe véve a bérleti szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

3. A Képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a KARTONBOX Magyarország Kft. (székhely: 6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 hrsz.) a belterületi 1716/10 helyrajzi számú ingatlanon telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Száhl Imre pályázati koordinátor
- 6. KARTONBOX Magyarország Kft.

21. napirendi pont

A Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú társasház ingatlan tetőszerkezetének felújítása (A 21. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy picit több, mint 1/3 az önkormányzati tulajdonrész a Szt. János u. 30. sz. alatti társasházban, a tetőfelújítás kérdése már évek óta húzódik; a társasház közgyűlése a bajai Rafael Melinda egyéni vállalkozó megbízásáról döntött a felújítás elvégzése tekintetében. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az önkormányzat az egyes tételekre külön szerződés köt a vállalkozóval. A kivitelezési szerződéstervezetet egyeztetette a vállalkozóval, amelynek alapján a 13.1. pontot kiegészíteni javasolja „A vállalkozó a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségeinek megtérítését viszont követelheti a megrendelőtől (egyeztetést követően), amely költségek felmerülése a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.” mondattal. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy először a módosító indítványról szavazzanak.

Nagy Gábor képviselő kijelenti, hogy érintett, a szavazásban nem kíván részt venni.

Németh Balázs polgármester szavazásra bocsátja annak elfogadását, hogy a kivitelezési szerződéstervezet egészüljön ki az imént ismertetett mondattal.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal, Nagy Gábor képviselő érintettség miatt nem szavaz) egyetért a javaslattal.

Az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a kivitelezési szerződéstervezet 13.1. pontjának kiegészítésével – bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal, Nagy Gábor képviselő érintettség miatt nem szavaz) az alábbi határozatot hozza:

131/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú
társasház ingatlan tetőszerkezetének felújítása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Rafael Melinda egyéni vállalkozóval (székhely: 6500 Baja, Kiss Ernő u. 5.; cégjegyzékszám: 56909490) létrehozandó, a Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámon található

társasház építőipari kivitelezési munkálataira, tetőhéjazat felújítási munkálataira vonatkozó kivitelezési szerződést az előterjesztéshez képest a 13.1. pont alábbi kiegészítésével fogadja el és hagyja jóvá:

„A vállalkozó a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségeinek megtérítését viszont követelheti a megrendelőtől (egyeztetést követően), amely költségek felmerülése a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.”

2. A Képviselő-testület a vállalkozói díjat, bruttó 7 280 000 Ft összeget Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti kivitelezési szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Patocskai Ibolya jegyző
- 2. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 3. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: 4. Rafael Melinda egyéni vállalkozó

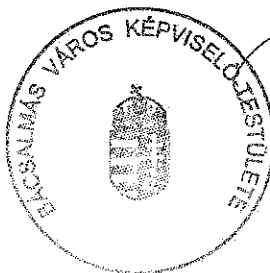
A 131/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 15 óra 28 perckor berekeszti.



Németh Balázs
polgármester

K. m. f.



Patocskai Ibolya
jegyző



Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő



Nagy Gábor

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Jelen rendelet szabályozási célja a Bácsalmás város 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett előirányzatmódosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetése, az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 2025. évi költségvetés I. számú módosításával az állami támogatások és egyéb működési célú támogatások, valamint a felhalmozási célú támogatások előirányzatának növelése miatt az R. 2. § (1) bekezdésében megállapított

- a) **kiadási főösszeg 432 392 451 Ft-tal,**
 - b) **bevételi főösszeg 432 392 451 Ft-tal**
- módosul.

(2) A 2025. évi módosított költségvetés főösszege 3 713 254 380 Ft, ezen belül

- a) a költségvetési bevételek főösszege 2 681 183 673 Ft,
- b) a költségvetési kiadások összege 3 713 254 380 Ft,
- c) a költségvetési hiány összege 1 032 070 707 Ft.”

2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2025. évi kiemelt költségvetési kiadási előirányzatait

- a) K1. Személyi juttatások: 1 175 675 010 forint,
 - b) K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 141 963 523 forint,
 - c) K3. Dologi kiadások: 621 611 537 forint,
 - d) K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai: 15 353 000 forint,
 - e) K5. Egyéb működési célú kiadások: 667 922 124 forint,
 - f) K6. Beruházások: 518 760 729 forint,
 - g) K7. Felújítások: 2 858 878 forint,
 - h) K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások: 5 220 000 forint,
 - i) K9. Finanszírozási kiadások: 563 889 579 forint,
 - j) Költségvetési kiadások összesen: 3 713 254 380 forint
- jogcímek szerint állapítja meg.”

3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

- (2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 29-én lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 27-én tartott ülésén.

Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2025. május 28-án.

Patocskai Ibolya
jegyző

1. melléklet a 8/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelethez
[1. melléklet a 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelethez]

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg
Bácsalmás Város 2025. évi költségvetés pénzforgalmi mérlege

BEVÉTELEK		eredeti ei	1. módosítás	módosított ei	KIADÁSOK	eredeti ei	1. módosítás	módosított ei	Ft-ban
I. Működési célú mérleg									
1.helyi Önkormányzatok működésének általános támogatása		974 838 820	9 275 418	984 114 238	1. Személyi jellegű kiadások		1 046 537 336	129 137 674	1 175 675 010
2. támogatásértékű bevétel, átvett pénzeszköz		661 172 467	152 553 614	813 726 081	ebből Önkormányzat		85 870 328	120 929 339	206 799 667
		58 488 467	152 553 614	211 042 081	Közös Önkormányzati Hivatal		245 196 724		245 196 724
					Intézmények		715 470 284	8 208 335	723 678 619
3.Közhatalmi bevételek		602 684 000		602 684 000	2. Munkaadót terhelő járulékok és adó		133 271 268	8 692 255	141 963 523
		254 596 000	0	254 596 000	ebből Önkormányzat		9 372 067	7 625 172	16 997 239
		250 000 000		250 000 000	Közös Önkormányzati Hivatal		30 035 294		30 035 294
		500 000		500 000	Intézmények		93 863 907	1 067 083	94 930 990
4. Működési bevételek		320 005 722	0	320 005 722	3. Dologi és egyéb folyó kiadások		592 144 586	29 466 951	621 611 537
		203 286 163		203 286 163	ebből Önkormányzat		246 152 953	29 466 951	275 619 904
		14 633 137		14 633 137	Közös Önkormányzati Hivatal		38 842 937		38 842 937
		102 086 422		102 086 422	Intézmények		307 148 696		307 148 696
Költségvetési bevételek összesen:		2 210 613 009	161 829 032	2 372 442 041	4. Működési célú pénzeszköz átadás, egyéb		591 586 845	0	591 586 845
5. Előző évi működési maradvány		224 816 418	0	224 816 418	ebből Önkormányzat		591 586 845		591 586 845
		195 078 662		195 078 662	Közös Önkormányzati Hivatal				
		3 542 492		3 542 492	Intézmények				
		26 195 264		26 195 264	5. Tartalékok				
Bevételek összesen:		2 435 429 427	161 829 032	2 597 258 459	Működési célú kiadások		2 363 540 035	167 296 880	2 530 836 915
Működési célú hitel					Felhalmozási kiadások		503 432 315	23 407 292	526 839 607
Felhalmozási célú támogatások		187 680 517	15 343 419	203 023 936	ebből Önkormányzat		482 230 724	23 407 292	505 638 016
Kölcsönök, visszatérítések		64 074 278	5 220 000	69 294 278	ebből Közös Önkormányzati Hivatal		2 500 000		2 500 000
Felhalmozási bevételek				0	ebből intézmények		18 701 591		18 701 591
Ingatlan értékesítés		36 423 418		36 423 418	Tartalékok		100 000 000	-8 311 721	91 688 279
Előző évi felhalmozási maradvány		277 254 289		277 254 289					
Finanszírozási bevételek				0	Finanszírozási kiadások		313 889 579	250 000 000	563 889 579
Államháztartási megelőlegezések				0	Államháztartási megelőlegezések		33 889 579		33 889 579
Lekötött betétek megszüntetése		280 000 000	250 000 000	530 000 000	Pénzeszközök betétként elhelyezése		280 000 000	250 000 000	530 000 000
Folyószámlahitel felvétele					Folyószámlahitel törlesztése				
Bevételek mindösszesen:		3 280 861 929	432 392 451	3 713 254 380	Önkormányzati kiadások mindösszesen:		3 280 861 929	432 392 451	3 713 254 380

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (a 2025. évi költségvetésben)

[illegible]

**Önkormányzat feladatai
2025. év költségvetés
kiadásainak - bevételnek bemutatása**

[illegible]

5. melléklet a 8/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelethez
[5. melléklet a 2/2025. (III.13.) önkormányzati rendelethez]

**018030 támogatási célú finanszírozási műveletek
2025.**

Ft-ban

K		Kiadások	eredeti ei	1. módosítás	Módosított ei.
K5	055	működési célú kiadások			
K506	05506	Működési célú támogatásértékű kiadás TKT-nak			
		társulás részére	1 867 800		1 867 800
		óvodák részére	453 284 047		453 284 047
		fogászati ügyelet	305 808		305 808
K512		tűzoltóság	10 433 127		10 433 127
		civilszervezetek	900 000		900 000
		BÖKK	87 600 000		87 600 000
		sport	400 000		400 000
		Bácsalmási Küzdősport Egyesület	300 000		300 000
		Római Katolikus Egyház	300 000		300 000
		Jurinovits Miklós Horgász Egyesület	300 000		300 000
		Bácsalmási Kulturális Egyesület	200 000		200 000
		Kelebia Község Önkormányzata előfinanszírozás	3 251 200		3 251 200
		"Aktív turizmus fejlesztése"			
		PVSE visszatérítendő támogatása	17 091 863		17 091 863
K915	05915	irányítószervi támogatás			
		intézményfinanszírozás			
		Közös önkormányzati hivatal	298 399 326		298 399 326
		Közművelődési intézmény	60 787 595		60 787 595
		Alapszolgáltatási központ	343 431 197	9 275 418	352 706 615
		Bácsalmási Egészségközpont	0		0
Kiadás összesen:			1 278 851 963	9 275 418	1 288 127 381

Bácsalmás Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2025. évi
felhalmozási kiadásai

Megnevezés		Ft		
		eredeti el.	1. módosítás	Módosított el.
I. Önkormányzati beruházások				
I.1 Beruházások				
-immateriális javak beszerzése				
	Bölcsőde tervezése, műszaki tartalom növelése	8 333 118		8 333 118
	Kunbajai út tervezői szolgáltatás	1 397 000		1 397 000
-ingatlan beszerzés:				
	Új Bölcsőde építése Bácsalmáson	268 875 283		268 875 283
	Közösségi tér kialakítása	191 258 740		191 258 740
-rendezési terv módosítása				
	-EFOP 3.3.2	1 000 000		1 000 000
	-Gróf Széchenyi utcai parkolók	130 905		130 905
	-egyéb tárgyi eszközök beszerzése	5 765 800		5 765 800
	Gépjármű beszerzése (BÖKK Nft.)	2 611 000		2 611 000
	Háziorvosi ellátás eszközbeszerzése		2 843 873	2 843 873
	Ebrendészeti telep	0	15 000 000	15 000 000
	közfoglalkoztatás eszközbeszerzése	0	343 419	343 419
I. Önkormányzati beruházások összesen:		479 371 846	18 187 292	497 559 138
II. Intézményi beruházások				
II.1 Közös Önkormányzati Hivatal				
	Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	2 500 000		2 500 000
Közös Önkormányzati Hivatal összesen:		2 500 000	0	2 500 000
II.2 Alapszolgáltatási Központ				
	Főzőkonyha gázkazán csere, főzőüst, konyhagép, mosogatógép	6 000 000		6 000 000
	Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	1 000 000		1 000 000
Alapszolgáltatási Központ beruházások összesen:		7 000 000	0	7 000 000
II.3 Kulturális Központ				
	Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	500 000		500 000
Kulturális Központ beruházások összesen:		500 000	0	500 000
II.4 Bácsalmási Egészségközpont				
	Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	11 201 591		11 201 591
Kulturális Központ beruházások összesen:		11 201 591	0	11 201 591
Beruházás önkormányzat és intézmények összesen:		500 573 437	18 187 292	518 760 729
III. Felújítások:				
III.1 Önkormányzati felújítások				
	Önkorm.épület energetikai korszerűsítése	1 811 726		1 811 726
	Belterületi utak fejlesztése	247 152		247 152
	Táncsics utca 70-72. ereszesdeszkázat felújítása	0		0
	Táncsics utca 70-72. vízmérők cseréje	0		0
	Táncsics utca 1. elektromos hálózati hiba megszüntetése	0		0
	Fiedler ház elektromos hálózat bővítése	0		0
	Fiedler ház attikacsatoma kiépítése	0		0
	Táncsics utca 70-72. lambéria, burkolat felújítási munkái	0		0
	Hősök tere 4. madártávlatról tüske elhelyezési munkái	0		0
	Hősök tere 2. elektromos kapacitás bővítése	0		0
	Hősök tere 6. elektromos kapacitás bővítése	0		0
	BEK tetőterefelújítás, kerítés, kerékpártároló	0		0
	Gróf Széchenyi utca 75. tetőfelújítás	0		0
	Gróf Széchenyi utca 75. villámhárító tervezés, kivitelezés	0		0
	Gróf Széchenyi utca 75. Rendelő bejárati ajtó csere	800 000		800 000
	Gróf Teleki József utca 4-8. Nagyterem tetőfelújítás	0		0
	Bácsalmás Toldi utca útfelújítás	0		0
	Dózsa György utca Kigyós gyaloghíd akadálymentes járda kiépítése	0		0
	Kunbajai út útfelújítása	0		0
	Belvízelvezetés, padkázás, kátyúzás, járdafelújítás	0		0
Felújítások összesen:		2 858 878	0	2 858 878
III.2 Alapszolgáltatási Központ				
Alapszolgáltatási Központ felújítások összesen:		0	0	0
III.3 Kulturális Központ				
Kulturális Központ felújítások összesen:		0	0	0
Felújítások önkormányzat és intézmények összesen:		2 858 878	0	2 858 878
Felhalmozási kiadások mindösszesen:		503 432 315	18 187 292	521 619 607
Felhalmozási célú támogatások				
	letelepedők ingatlan vásárlásának támogatása	0	0	0
	lakásfelújítás támogatása	0	0	0
	romos házak rendbetétele	0	0	0
	Visszatérítendő támogatások	0	5 220 000	5 220 000
Felhalmozási célú támogatások összesen:		0	5 220 000	5 220 000
Mindösszesen:		503 432 315	23 407 292	526 839 607

Bácsalmás Város Önkormányzata
2025. évi költségvetés felhasználási ütemterve, likviditási terve

Kiadás	eredeti el	módosított el	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Fülső összesen:
személyi kiadások	85 870 328	206 799 667	17 233 305	17 233 305	17 233 305	17 233 305	17 233 305	17 233 306	17 233 306	17 233 306	17 233 306	17 233 306	17 233 306	17 233 306	206 799 667
munkaadói terhelő járulékok	9 372 067	16 997 239	1 416 436	1 416 436	1 416 436	1 416 436	1 416 436	1 416 437	1 416 437	1 416 437	1 416 437	1 416 437	1 416 437	1 416 437	16 997 239
kiadási kiadások	246 162 953	275 619 904	20 512 746	20 512 746	20 512 746	20 512 746	49 979 697	20 512 746	20 512 746	20 512 748	20 512 748	20 512 746	20 512 747	20 512 747	275 619 904
társasági és szociális juttatások	15 363 000	15 363 000	1 279 416	1 279 416	1 279 416	1 279 416	1 279 416	1 279 417	1 279 417	1 279 417	1 279 417	1 279 417	1 279 417	1 279 417	15 363 000
támogatásértéktől kiadások,	569 141 982	569 141 982	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 165	46 595 166	46 595 166	569 141 982
pénzeszköz átadás															
viszlatértendő támogatás	17 091 863	17 091 863			17 091 863										17 091 863
intézmény finanszírozás	702 618 118	711 893 536	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 510	58 551 509	58 551 509	711 893 536
ingatlanok	100 000 000	91 688 278					-8 311 721							100 000 000	91 688 278
Felhalmozási kiadások	482 230 724	505 838 016	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 501	42 136 502	42 136 502	42 136 502	505 838 016
Felhalmozási kiadások	313 889 578	563 889 578	113 889 578	80 000 000	120 000 000	250 000 000									563 889 578
Finanszírozás	2 631 720 614	2 964 113 066	301 614 658	267 725 079	324 816 942	437 725 079	218 155 728	187 725 082	187 725 082	187 725 082	187 725 083	187 725 083	187 725 083	287 725 084	2 964 113 066
Bevétel															
Feladat finanszírozás	974 838 820	984 114 238	81 236 568	81 236 568	81 236 568	81 236 568	90 511 966	81 236 568	81 236 568	81 236 568	81 236 568	81 236 568	81 236 569	81 236 569	984 114 238
működési bevételek	203 286 163	203 286 163	16 940 514	16 940 514	16 940 514	16 940 514	16 940 514	16 940 514	16 940 514	16 940 513	16 940 513	16 940 513	16 940 513	16 940 513	203 286 163
iparüzési adó	250 000 000	250 000 000	5 000 000	5 000 000	105 000 000	5 000 000	15 000 000	10 318 310	10 000 000	10 000 000	39 156 764	10 000 000	10 000 000	25 625 926	250 000 000
Egyéb adó, bírság, pótlék	4 596 000	4 596 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	160 000	120 000	4 596 000
támogatásértéktől bevételek	58 488 487	211 042 081	17 586 841	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	17 586 840	211 042 081
maradvány	472 332 951	472 332 951					0 472 332 951								472 332 951
kölcsönök visszatérülések	64 074 278	69 294 278		200 000	200 000	200 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	17 091 863	5 282 423	1 000 000	17 210 393	22 109 599	69 294 278
Felhalmozási bevételek	224 103 935	239 447 364	187 680 517		15 000 000	343 419								36 423 418	239 447 364
Finanszírozási bevételek	280 000 000	530 000 000	80 000 000	80 000 000	120 000 000	130 000 000	120 000 000								530 000 000
Összesen	2 631 720 614	2 964 113 066	388 624 440	201 043 922	341 043 922	268 043 922	734 795 710	128 162 232	127 843 922	142 835 784	160 282 108	130 359 922	143 134 315	199 942 865	2 964 113 066

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal
2025. évi költségvetés felhasználási ütemterve, likviditási terve

Kiadás	eredeti ei	módosított ei	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Ft-ban összesen:
személyi kiadások	245 196 724	245 196 724	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 060	20 433 061	20 433 081	20 433 061	20 433 061	245 196 724
munkaadót terhelő járulékok	30 035 284	30 035 284	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	2 502 941	30 035 284
dologi kiadások	38 842 937	38 842 937	3 236 911	3 236 911	3 236 911	3 236 911	3 236 911	3 236 911	3 236 911	3 236 912	3 236 912	3 236 912	3 236 912	3 236 912	38 842 937
egyéb működési kiadások															
felhalmozási kiadás	2 500 000	2 500 000		500 000	1 000 000		500 000				500 000				2 500 000
Bővebben	316 574 955	316 574 955	28 172 912	28 672 812	27 172 912	28 172 812	26 672 912	26 172 912	26 172 912	26 172 913	26 672 914	28 172 914	26 172 914	26 172 916	316 574 955
Bevétel															0
működési bevétel	14 633 137	14 633 137	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 428	1 219 429	14 633 137
támogatásértékü bevétel															0
maradvány	3 542 492	3 542 492													0
költségvetési szerv finanszírozása	298 399 326	298 399 326	24 866 611	24 866 611	24 866 611	24 866 611	24 866 611	24 866 611	24 866 610	24 866 610	24 866 610	24 866 610	24 866 610	24 866 610	3 542 492
finanszírozási bevételek															298 399 326
összesen	316 574 955	316 574 955	28 086 039	26 086 039	26 086 039	26 086 039	28 628 531	26 086 039	26 086 038	28 086 038	26 086 038	26 086 038	26 086 038	26 086 039	316 574 955

Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ
2025. évi költségvetésének felhasználási ütemterve, likviditási terve

Kiadás	eredeti ei	módosított ei	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen:
személyi kiadások	39 553 860	39 553 860	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	3 296 155	39 553 860
munkaadót terhelő járulékok	5 161 455	5 161 455	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	430 121	5 161 455
dologi kiadások	18 969 178	18 969 178	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	1 580 765	18 969 178
egyéb működési kiadások	500 000	500 000													500 000
felhalmozási kiadás	64 184 493	64 184 493	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	5 307 041	64 184 493
Összesen															0
Bevétel															0
működési bevételek	1 960 000	1 960 000	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	163 333	1 960 000
támogatásértéktől bevétel															0
maradvány	1 436 898	1 436 898													1 436 898
költségvetési szerv finanszírozása	60 787 595	60 787 595	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	5 065 633	60 787 595
felhalmozási bevételek															0
Összesen	64 184 493	64 184 493	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	5 228 966	64 184 493

Alapszolgáltatási Központ 2025. évi költségvetésének felhasználási ütemterve, likviditási terve

Kiadás	eredeti ei	módosított ei	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen:
személyi kiadások	218 369 660	226 577 995	18 197 471	18 197 471	18 197 471	18 197 471	26 405 807	18 197 472	18 197 472	18 197 472	18 197 472	18 197 472	18 197 472	18 197 472	226 577 995
munkaadót terhelő járulékok	29 221 373	30 288 456	2 435 115	2 435 115	2 435 115	2 435 115	3 502 198	2 435 114	2 435 114	2 435 114	2 435 114	2 435 114	2 435 114	2 435 114	30 288 456
dologi kiadások	172 801 141	172 801 141	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	14 400 095	172 801 141
egyéb működési kiadások	7 000 000	7 000 000			1 000 000	3 000 000		3 000 000							7 000 000
felhalmozási kiadás	427 392 174	436 667 592	35 032 681	35 032 681	35 032 681	35 032 681	44 308 100	38 032 681	35 032 681	35 032 681	35 032 681	35 032 681	35 032 681	35 032 681	436 667 592
Összesen															0
Bevétel															0
működési bevételek	83 926 422	83 926 422	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	6 993 868	83 926 422
támogatásértéktől bevétel															0
maradvány	34 555	34 555					34 555								34 555
költségvetési szerv finanszírozása	343 431 197	352 706 615	28 619 266	28 619 266	28 619 266	28 619 266	37 854 634	28 619 266	28 619 266	28 619 267	28 619 267	28 619 267	28 619 267	28 619 267	352 706 615
felhalmozási bevételek															0
Összesen	427 392 174	436 667 592	35 613 134	35 613 134	35 613 134	35 613 134	44 923 107	35 613 134	35 613 134	35 613 136	35 613 136	35 613 136	35 613 136	35 613 137	436 667 592

Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi költségvetésének felhasználási ütemterve, likviditási terve

Kiadás	eredeti ei	módosított ei	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen:
személyi kiadások	457 546 764	457 546 764	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	38 128 897	457 546 764
munkaadót terhelő járulékok	59 481 079	59 481 079	4 956 756	4 956 756	4 956 756	4 956 756	4 956 756	4 956 757	4 956 757	4 956 757	4 956 757	4 956 757	4 956 757	4 956 757	59 481 079
dologi kiadások	115 378 377	115 378 377	9 614 864	9 614 864	9 614 864	9 614 864	9 614 865	9 614 865	9 614 865	9 614 865	9 614 865	9 614 865	9 614 865	9 614 865	115 378 377
egyéb működési kiadások															0
felhalmozási kiadás	11 201 591	11 201 591			1 000 000	10 201 591									11 201 591
Összesen	643 607 811	643 607 811	52 700 517	52 700 517	53 700 617	62 902 109	52 700 518	52 700 519	52 700 519	52 700 519	52 700 519	52 700 519	52 700 519	52 700 519	643 607 811
Bevétel															0
működési bevételek	16 200 000	16 200 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	16 200 000
támogatásértéktől bevétel	602 684 000	602 684 000	50 223 666	50 223 666	50 223 666	50 223 666	50 223 667	50 223 667	50 223 667	50 223 667	50 223 667	50 223 667	50 223 667	50 223 667	602 684 000
maradvány	24 723 811	24 723 811					24 723 811								24 723 811
költségvetési szerv finanszírozása															0
felhalmozási bevételek															0
Összesen	643 607 811	643 607 811	51 573 666	51 573 666	51 573 666	51 573 666	76 297 478	51 573 667	51 573 667	51 573 667	51 573 667	51 573 667	51 573 667	51 573 667	643 607 811

Egyes kiemelt bevételi előirányzatok egységes rovatrend szerint

1. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Adatok forintban					
	A	B	C	D	E
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok	1. módosítás	Módosított ei.
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	265 050 755		265 050 755
3	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	353 382 158		353 382 158
4	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatás	B113	321 096 624	9 275 418	330 372 042
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	27 967 434		27 967 434
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	7 341 849		7 341 849
7	Elszámolásokból származó bevételek	B116			0
8	Önkormányzatok működési támogatásai	B11			0
9	Elvonások és befizetések bevételei	B12			0
10	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13			0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14			0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15			0
13	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	58 488 467	152 553 614	211 042 081
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 033 327 287	161 829 032	1 195 156 319

2. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

	A	B	C	D	E
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok	1. módosítás	Módosított ei.
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			
4	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			
5	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			
6	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	187 680 517	343 419	188 023 936
7	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	187 680 517	343 419	188 023 936

3. B3. Közhatalmi bevételek

	A	B	C	D	E
1	Rovat megnevezése	Rovat száma	Előirányzatok	1. módosítás	Módosított ei.
2	Jövedelemadók	B31			
3	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32			
4	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33			
5	Vagyoni típusú adók	B34			
6	ebből a helyi adók:				
7	- építményadó				
8	- épület után fizetett idegenforgalmi adó				
9	- magánszemélyek kommunális adója				
10	- telekadó				
11	Értékesítési és forgalmi adók	B351			
12	ebből a helyi adók:				
13	- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		250 000 000		250 000 000
14	- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó				
15	Fogyasztási adók	B352			
16	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353			
17	Gépjárműadók	B354			
18	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			
19	ebből a helyi adók:				
20	- tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó				
21	Termékek és szolgáltatások adói	B35			
22	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	4 596 000		4 596 000
23	Közhatalmi bevételek	B3	254 596 000	0	254 596 000

Egyes kiemelt kiadási előirányzatok egységes rovatrend szerint

1. K1 - K8. Költségvetési kiadások

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Rovat száma	Előirányzatok	1. módosítás	Módosított ei.
1	Személyi juttatások	K1	85 870 328	120 929 339	206 799 667
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	9 372 067	7 625 172	16 997 239
3	Dologi kiadások	K3	246 152 953	29 466 951	275 619 904
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	15 353 000		15 353 000
5	Egyéb működési célú kiadások	K5	676 233 845	-8 311 721	667 922 124
6	Beruházások	K6	479 371 846	18 187 292	497 559 138
7	Felújítások	K7	2 858 878		2 858 878
8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	5 220 000	5 220 000
9	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 515 212 917	173 117 033	1 688 329 950

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 125/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**»INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
Orvosi eszközök adásvételére**

,mely létrejött egyrészről

SKRIBAMED Egészségyszolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 27.; cégjegyzékszám: 03-06-105512; adószám: 20496746-2-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 11732088-20582771-000000000), képviselőjében Dr. Skribanek László ügyvezető, mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

,másrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03, teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990, képviselőjében Németh Balázs polgármester, mint **Vevő** (A továbbiakban: Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezik a 6430 Bácsalmás, Hősök tere 6. szám alatti orvosi rendelőben található, jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett, alábbi ingóságok:

Vizsgálóágy	40.000,- Ft + ÁFA
Látásvizsgáló tábla	40.000,- Ft + ÁFA
Internet, 3 telefon	37.500,- Ft + ÁFA
Infomix programok	0.-Ft.
Vércukormérő	0.-Ft.
Fonendoszkóp	0.-Ft.
Hőmérő	0.-Ft.
Csipeszek	0.-Ft.
Ollók	0.-Ft.
Mayo tubusok	0.-Ft.
Vesetálak	0.-Ft.
Gyomormosó	0.-Ft.
Beöntő	0.-Ft.
REEXTRA készenléti táska	185.000,- Ft + ÁFA
Heart Copy 12 csatornás EKG készülék	157.500,- Ft + ÁFA
Asztali számítógépek (2db*125.000,-Ft)	250.000,- Ft + ÁFA
Samsung, Multisync EA 221 WM monitorok (2db*15.000,-Ft)	30.000,- Ft + ÁFA
Multidoppy házi orvosi Doppler készülék	115.000,- Ft + ÁFA
KLM 100 Sterilomat sterilizátor	50.000,- Ft + ÁFA
Bútorzat, padok, székek, íróasztalok	150.000,- Ft + ÁFA
Oscillometer de G. Boullitte	50.000,- Ft + ÁFA
EPSON KLM 100 nyomtató (3 db)	45.000,- Ft + ÁFA
Cool Expert klímaberendezés	250.000,- Ft + ÁFA
ÖSSZESEN	1.400.000,- Ft + ÁFA = 1.778.000,- Ft

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 2.) Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az előző pontban részletesen körülírt ingóságokat, orvosi eszközöket megtekintett, megismert és megvizsgált állapotban **1.400.000.-Ft.+ÁFA, azaz egymillió-négyszázezer forint+ÁFA, mindösszesen 1.778.000.-Ft., azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint vételár értéken.**
- 3.) Eladó a Vevőt az eszközök műszaki állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, Vevő a tájékoztatást tudomásul vette.
- 4.) Eladó kijelenti, hogy az orvosi eszközök per, teher-és igénymentesek, azok tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
- 5.) A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

Felek megállapodnak abban, hogy Vevő **1.778.000.- Ft. összeget, azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint összeget** a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül vételár jogcímén Eladó bankszámlaszámára (OTP Bank Nyrt. 11732088-20582771-00000000) történő banki átutalással megfizet.

III. JOGNYILATKOZATOK

- 6.) Szerződő Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak az orvosi eszközök birtokának Eladó által Vevőre való átruházása és a birtokbaadás időpontjaként **2025. május** napját jelölik meg.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
- 8.) A jelen adásvételi szerződés megkötésével és az orvosi eszközök megszerzésével felmerülő költségeket Vevő viseli.
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó belföldi székhelyű, magyarországi, jogi személyiséggel rendelkező beféti társaság, Vevő pedig magyarországi önkormányzat, így szerződéskötési, valamint elidegenítési joguk korlátozva nincs.
- 10.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem részletezett kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos, a Polgári Törvénykönyv adásvételi szerződésre vonatkozó idevágó rendelkezéseit (Ptk. 6:215. §- 6:220. §), illetőleg a szerződések és kötelek közös szabályait tekintik irányadónak.

A szerződő felek a jelen 2, azaz kettő oldalból, 10 pontból álló, 3, azaz három darab eredeti példányban készült adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Bácsalmás, 2025. május

.....
Eladó

.....
Vevő«

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 126/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»



Sorszám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(ingatlan bérbeadására)

mely létrejött egyrészről BÁCSELMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8., törzskönyvi azonosító szám: 724320, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03, adószám: 15724320-2-03, bankszála szám: 51000015-10009990, képviseli Németh Balázs polgármester), mint megbízó(k) (továbbiakban Megbízó), másrészről a Ka-House Kft. (6449 Mélykút, Malom utca 9., adószám: 29187737-1-03), mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alábbi helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízás tárgyát képező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe: 6430 BÁCSELMÁS, Szent János utca 13.

Helyrajzi szám: 2024.

Az ingatlan havi bérleti díjának irányára: 40.000 Ft

amelyen Megbízott jogosult az Ingatlant hirdetni, kiejárlani az érdeklődők részére. Az Irányarat a Megbízó és a Megbízott közös megegyezéssel írásban módosíthatja.

2. A megbízás időtartama

Jelen szerződést a szerződő felek határozott időre, annak aláírásától számított 90 napra kötik.

3. A megbízás jellege

3.1. Standard megbízás

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó harmadik személynek is adhat megbízást annak időtartama alatt a megbízási szerződésben megjelölt ingatlanra, illetve saját maga is értékesítheti/bérbe adhatja azt.

3.2. Kiemelt megbízás

Megbízó vállalja, hogy a megbízási szerződés hatálya alatt nem ad megbízást harmadik fél részére a jelen szerződésben megjelölt ingatlanra, illetve ha a szerződés megkötésekor harmadik személlyel már van megbízási szerződése az ingatlan értékesítésére/bérbe adására vonatkozólag, úgy azt 5 napon belül megszünteti és ennek tényéről Megbízottat tájékoztatja. Felek megállapodnak arról, hogy Megbízó saját maga szabadon hirdetheti és értékesítheti/bérbe adhatja a jelen szerződésben megjelölt ingatlant, de az értékesítés tényéről köteles tájékoztatni a Megbízottat az értékesítést követő 5 napon belül. Fentiek alapján az Ön szerződése Standard megbízás.

4. Megbízási díj

Megbízottat az ingatlanközvetítési megbízás eredményes teljesítéséért megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj mértéke 1 havi bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 40.000 Ft + ÁFA, azaz negyvenezer Ft + ÁFA.

Bácsalmás, 2025. június ...

.....
Megbízó(k) aláírása

.....
Megbízott neve (nyomatott betűvel)

.....
Megbízott aláírása

.....
Ingatlanközvetítő neve (nyomatott betűvel)

.....
ingatlanközvetítő elérhetősége

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

5. A megbízás tárgya

5.1. Megbízó megbízza a megbízottat, hogy érdeklődőket kutasson fel a megbízás tárgyát képező ingatlan bérbeadására.

5.2. Megbízott az 1. pontban leírt megbízást elfogadja és kijelenti, hogy ingatlanközvetítés végzésére jogosult.

5.3. Megbízott a megbízás eredményes teljesítésének érdekében jogosult alvállalkozót (teljesítési segédet) igénybe venni és ezeknek további megbízásokat adhat, melynek költségeit a Megbízott viseli. Ez esetben a Megbízó részére fizetendő megbízási díj összege nem változik, az megegyezik a szerződésben meghatározott összeggel. A teljesített megbízás alapján járó megbízási díjról a Megbízott és az alvállalkozó (teljesítési segéd) megállapodásuk alapján állítja ki a számlát, mely számlák összege megegyezik a megbízási szerződésben meghatározott összeggel.

6. A megbízott szolgáltatásai

6.1. Megbízott jelen szerződés hatálya alatt a következő szolgáltatásokat nyújtja a megbízónak:

6.2. A megbízás tárgyát képező ingatlan adatait az általa kezelt zárt rendszerében nyilvántartásba veszi annak érdekében, hogy az ingatlant minél több potenciális bérlőnek figyelmébe tudja ajánlani.

6.3. Az ingatlant minden lehetséges a Megbízott által szükségesnek ítélt módon (ide értve az internetet és egyéb csatornákat) az adott időszakban érvényes irányáron hirdeti.

6.4. Az ingatlant személyesen bemutatja az érdeklődőknek előre egyeztetett időpontban és erről nyilvántartást is vezet.

6.5. A megbízás folyamán Megbízott vagy Megbízott képviselője segítő módon közreműködik az bérbeadással kapcsolatos tárgyalásokon.

7. Megbízó együttműködése:

7.1. Megbízó köteles lehetővé tenni, hogy előre egyeztetett időpontban a Megbízott az ingatlant rendezett állapotban

bemutathassa az érdeklődőknek.

7.2. Megbízó vállalja, hogy Megbízott rendelkezésére bocsátja azokat az információkat, okiratokat, dokumentumokat, melyek a Megbízott tevékenységének eredményes ellátásához szükségesek.

Megbízó kijelenti, hogy a teljesítést befolyásoló információkat nem titkol el, illetve nem közöl félrevezető információkat, adatokat. A Megbízott rendelkezésére bocsátott információk helyesbítése, vagy félrevezető tájékoztatás esetén bármely fél oldalán felmerült, vagy harmadik személy által esetlegesen érvényesített kárért a megkötött szerződés alapján a Megbízó felel, és viseli azt.

7.3. Megbízó köteles haladéktalanul tájékoztatni a megbízottat, amennyiben jelen szerződés megkötése után az ingatlan vonatkozásában bármilyen per-, teher- vagy igény jelenik meg akár az ingatlan nyilvántartásban, akár azon kívül (pl. végrehajtási jog, közüzemi tartozás, közös költség, stb.), valamint ha az ingatlan állagában bármilyen változás történik.

7.4. Amennyiben a közvetítés tárgyát képező ingatlanra a Megbízó jelen szerződés megszűnésétől számított 12 hónapon belül a Megbízott által a Megbízók részére közvetített ajánlattevővel bérleti szerződést köt, úgy erről köteles a Megbízottat 7 napon belül írásban tájékoztatni. Ez esetben a Megbízott az 4. pontban meghatározott megbízási díjra jogosult.

8. Megbízási díj, sikeres közvetítés

8.1. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott közvetítési díját és költségeit is.

8.2. Amennyiben a megbízott sikeresen kiközvetíti a megbízó által felkínált ingatlant, úgy a közvetítési díj egy hónap bérleti díjnak megfelelő összeg, amely abban az esetben válik esedékessé, amikor a megbízó a megbízott által kiközvetített bérlettel bérleti szerződést köt.

8.3. Amennyiben a tulajdonos illetve a megbízó e szerződést megkerülve, a megbízó által közvetített és nyilvántartott ügyféllel mégis szerződést köt, abban az esetben e szerződés alapján a megbízott igényt tart a kölcsönösen megegyezett közvetítési díj összegére, amelyet a megbízó köteles egy összegben megfizetni.

9. A megbízott által nyilvántartott és közvetített bérlet:

A Megbízott által nyilvántartott és közvetített vevőnek számít minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve, a Megbízott, vagy szerződött partnere által értesült az bérbeadásra kínált ingatlanról. Ilyennek számít az előzőek közeli hozzátartozója is.

10. Megbízó súlyos szerződésszegése (megkerülés)

Ha a Megbízó a Megbízott által nyilvántartott és közvetített veő bérlet között a megbízási szerződés megszűnésétől számított 12 hónapon belül a közvetítés tárgyát képező ingatlanra az ingatlan bérbeadására irányuló szerződést, előszerződést köt és a fentiekben megállapított 7 napos határidőn belül nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének. Megkerülés esetén a Megbízó köteles kifizetni jelen szerződésben megállapított megbízási díjat.

11. A szerződés megszűnése

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés, a határozott időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel, bármelyik fél általi felmondással, vagy azonnali hatályú szankciós felmondással (amennyiben szerződő felek a szerződésben rögzített bármely kötelezettségüket súlyosan vagy ismétlődően megszegik) szüntethető meg. A felmondás a másik félhez intézett írásban, felmondó nyilatkozáttal gyakorolható azzal, hogy a szankciós felmondást az azt közlő fél írásban indokolni köteles.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A szerződő felek a szerződést kölcsönös megállapodás alapján írásban módosíthatják.

12.2. Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli. A megbízásban közölt adatokért Megbízó vállal szavatosságot. Megbízó az adatokban történt változást 5 (öt) munkanapon belül köteles közölni Megbízottal.

12.3. A szerződő felek vállalják, hogy a szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével összefüggésben a birtokukba jutott valamennyi adatot, eljárást, információt üzleti titokként kezelnek és tudomásul veszik, hogy azokat kizárólag a megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben használhatják fel.

12.4. A Megbízótól papír alapú vagy elektronikus formában átvett, a megbízotti feladatok ellátásához szükséges iratok, adatok tekintetében – figyelemmel a 2011.évi CXII. törvény előírásaira – a Megbízott köteles biztosítani illetéktelen személy jogosulatlan hozzáféréseinek megakadályozását, a biztonságos adatkezelés technikai feltételeit.

12.5. Az előző bekezdésekben rögzítésre került titoktartási, illetve adatvédelmi kötelezettség megszegéséből eredő és a Megbízónál ennek következtében bekövetkező károkért teljes anyagi kártérítési kötelezettséggel köteles a Megbízott helytállni.

12.6. A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12.7. A szerződés a szerződő felek között az Egyedi Részben rögzített Ingatlan bérbeadására vonatkozó közvetítői megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, erre tekintettel a szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodásaik hatályukat veszítik.

12.8. Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben a Megbízott a Megbízó nevében a közvetített személlyel e-mail útján jognyilatkozatot közöl, úgy az e-maillt írásbeli formának ismeri el. Megbízó kijelenti, hogy jognyilatkozatait e-mailen a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt e-mail címről közli.

12.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést csak a Szerződő Felek közös írásbeli megegyezésével módosíthatják. Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés rendelkezéseit az általa történt aláírást megelőzően, a kellő tájékoztatást követően megértette, és az aláírással azokat magára nézve kötelezőnek elfogadta. Megbízó kijelenti, hogy a jelen Megbízási Szerződés 1. számú mellékletében – ingatlan adatlap –a szerződés megkötésekor nyilatkozik az Ingatlan adatairól. Az ingatlan adatlapon szereplő adatokban történő bármilyen változás nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, azok változatlan formában és tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

12.10. Megbízó kijelenti, tudomásul veszi, a személyes adatai védelmére vonatkozó GDPR és az Info tv. szerinti tájékoztatásokat.

Mellékletek:

1.sz. Ingatlan adatlap

2.sz.

.....
Megbízó(k) aláírása»



BÁZIS
INGATLANCENTRUM

1. SZ. MELLÉKLET/INGATLAN ADATLAP

Ingatlan típusa:

- ☒ családi ház
☒ házrész
☐ lakás
☐ tanya
☐ ikerház
☐ nyaraló
☐ sorház
☐ üzlethelyiség
☐ telek
☐ iroda

- ☐ mezőgazdasági ingatlan
☐ vendéglátó hely
☐ garázs
☐ ipari ingatlan

Megjegyzés:

FÜTÉSI ÉS VÍZELLÁTÁSI
RENDSZER TÖKÖDÖS -
KÉPESÍTŐZŐ NEM VIZÁ-
LAGZOTTÁBÓ,
TAPASZTALÁS AZ INGATLAN-
RENDSZER KÖZVETLENÜL
LÉNY SZÜKSÉGE
(AL-UTCAI TÁVOLASOK)
KÖZHASZNÁLTÁBÓ PÉTELO)

Az épület tulajdonságai

Építés éve: N.A.

Építési mód:

- ☒ téglás
☐ vegyes
☐ panel
☐ ytong
☐ vályog
☐ könnyűszerkezetes

egyéb:

Méretek:

Hívatások:

Belsőmagasság: 3,80 m

Telefonok: N. 2.

Épület állapota kívül:

Épület állapota belül:

Fűtési mód:

- ☐ gáz-cirkó
☐ gáz-konvektor
☐ vegyes tüzelésű kazán
☐ kályha

- ☐ házközponti fűt.
☐ kandalló
☐ távfűtés
☐ távfűtés egyedi rendszerrel

Tetőfedés anyaga: Cserép

Szigetelés:

Vezetékhálózata:

Nyílászáró fafaja: FA

Redőny:

Közművek:

- ☒ villany
☒ víz
☒ gáz
☒ csatorna

Parkolás:

- ☐ garázs
☐ dupla garázs
☐ gépkocsi beálló
☐ udvarban
☐ utcán

Extrák:

- ☐ klíma
☐ lépcső
☐ káncsárrendszer
☐ elektromos kapu
☐ onyozórendszer

- ☐ szauna
☐ jakuzzi
☐ medence
☐ elektromos redőny
☐ kerti sütőgető

Helyiséglista:

Helyiség megnevezése

m²

Megjegyzés

ÜZLETHÉLY 32,07

TELVONNYAL 3,49

M. CATER 2,02

WC 1,82

ÖLT. FÜT. H. 3,65

Megbízó kulcsot biztosít: ☒

Megbízó(k) aláírása:

4. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 127/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»



Sorszám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(ingatlan bérbeadására)

mely létrejött egyrészről BÁCSELMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8., törzskönyvi azonosító szám: 724320, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03, adószám: 15724320-2-03, bankszála szám: 51000015-10009990, képviseli Németh Balázs polgármester), mint megbízó(k) (továbbiakban Megbízó), másrészről a Ka-House Kft. (6449 Mélykút, Malom utca 9., adószám: 29187737-1-03), mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alábbi helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Megbízás tárgyát képező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe: 6430 BÁCSELMÁS, Hősök tere 3.

Helyrajzi szám: 1284.

Az ingatlan havi bérleti díjának irányára: 80.000,- Ft + 30.000,- Ft/hó rezsiátalány = mindösszesen: 110.000,- Ft/hó

amelyen Megbízott jogosult az Ingatlant hirdetni, kiájanlani az érdeklődők részére. Az Irányárat a Megbízó és a Megbízott közös megegyezéssel írásban módosíthatja.

2. A megbízás időtartama

Jelen szerződést a szerződő felek határozott időre, annak aláírásától számított 90 napra kötik.

3. A megbízás jellege

3.1. Standard megbízás

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó harmadik személynek is adhat megbízást annak időtartama alatt a megbízási szerződésben megjelölt ingatlanra, illetve saját maga is értékesítheti/bérbe adhatja azt.

3.2. Kiemelt megbízás

Megbízó vállalja, hogy a megbízási szerződés hatálya alatt nem ad megbízást harmadik fél részére a jelen szerződésben megjelölt ingatlanra, illetve ha a szerződés megkötésekor harmadik személlyel már van megbízási szerződése az ingatlan értékesítésére/bérbe adására vonatkozólag, úgy azt 5 napon belül megszünteti és ennek tényéről Megbízottat tájékoztatja. Felek megállapodnak arról, hogy Megbízó saját maga szabadon hirdetheti és értékesítheti/bérbe adhatja a jelen szerződésben megjelölt ingatlant, de az értékesítés tényéről köteles tájékoztatni a Megbízottat az értékesítést követő 5 napon belül. Fentiek alapján az Ön szerződése Standard megbízás.

4. Megbízási díj

Megbízottat az ingatlanközvetítési megbízás eredményes teljesítéséért megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj mértéke 1 havi bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 80.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcvanezer Ft + ÁFA.

Bácsalmás, 2025. június ...

.....
Megbízó(k) aláírása

.....
Megbízott neve (nyomtatott betűvel)

.....
Megbízott aláírása

.....
Ingatlanközvetítő neve (nyomtatott betűvel)

.....
ingatlanközvetítő elérhetősége

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

5. A megbízás tárgya

5.1. Megbízó megbízza a megbízottat, hogy érdeklődőket kutasson fel a megbízás tárgyát képező ingatlan bérbeadására.

5.2. Megbízott az 1. pontban leírt megbízást elfogadja és kijelenti, hogy ingatlanközvetítés végzésére jogosult.

5.3. Megbízott a megbízás eredményes teljesítésének érdekében jogosult alvállalkozót (teljesítési segédet) igénybe venni és ezeknek további megbízásokat adhat, melynek költségeit a Megbízott viseli. Ez esetben a Megbízó részére fizetendő megbízási díj összege nem változik, az megegyezik a szerződésben meghatározott összeggel. A teljesített megbízás alapján járó megbízási díjról a Megbízott és az alvállalkozó (teljesítési segéd) megállapodásuk alapján állítja ki a számlát, mely számlák összege megegyezik a megbízási szerződésben meghatározott összeggel.

6. A megbízott szolgáltatásai

6.1. Megbízott jelen szerződés hatálya alatt a következő szolgáltatásokat nyújtja a megbízónak:

6.2. A megbízás tárgyát képező ingatlan adatait az általa kezelt zárt rendszerében nyilvántartásba veszi annak érdekében, hogy az ingatlant minél több potenciális bérlőnek figyelmébe tudja ajánlani.

6.3. Az ingatlant minden lehetséges a Megbízott által szükségesnek ítélt módon (ide értve az internetet és egyéb csatornákat) az adott időszakban érvényes irányáron hirdeti.

6.4. Az ingatlant személyesen bemutatja az érdeklődőknek előre egyeztetett időpontban és erről nyilvántartást is vezet.

6.5. A megbízás folyamán Megbízott vagy Megbízott képviselője segítő módon közreműködik az bérbeadással kapcsolatos tárgyalásokon.

7. Megbízó együttműködése:

7.1. Megbízó köteles lehetővé tenni, hogy előre egyeztetett időpontban a Megbízott az ingatlant rendezett állapotban bemutathassa az érdeklődőknek.

7.2. Megbízó vállalja, hogy Megbízott rendelkezésére bocsátja azokat az információkat, okiratokat, dokumentumokat, melyek a Megbízott tevékenységének eredményes ellátásához szükségesek.

Megbízó kijelenti, hogy a teljesítést befolyásoló információkat nem titkol el, illetve nem közöl félrevezető információkat, adatokat. A Megbízott rendelkezésére bocsátott információk helyesbítése, vagy félrevezető tájékoztatás esetén bármely fél oldalán felmerült, vagy harmadik személy által esetlegesen érvényesített kárért a megkötött szerződés alapján a Megbízó felel, és viseli azt.

7.3. Megbízó köteles haladéktalanul tájékoztatni a megbízottat, amennyiben jelen szerződés megkötése után az ingatlan vonatkozásában bármilyen per-, teher- vagy igény jelenik meg akár az ingatlan nyilvántartásban, akár azon kívül (pl. végrehajtási jog, közüzemi tartozás, közös költség, stb.), valamint ha az ingatlan állagában bármilyen változás történik.

7.4. Amennyiben a közvetítés tárgyát képező ingatlanra a Megbízó jelen szerződés megszűnésétől számított 12 hónapon belül a Megbízott által a Megbízók részére közvetített ajánlattevővel bérleti szerződést köt, úgy erről köteles a Megbízottat 7 napon belül írásban tájékoztatni. Ez esetben a Megbízott az 4. pontban meghatározott megbízási díjra jogosult.

8. Megbízási díj, sikeres közvetítés

8.1. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott közvetítési díját és költségeit is.

8.2. Amennyiben a megbízott sikeresen kiközvetíti a megbízó által felkínált ingatlant, úgy a közvetítési díj egy hónap bérleti díjnak megfelelő összeg, amely abban az esetben válik esedékessé, amikor a megbízó a megbízott által kiközvetített bérlettel bérleti szerződést köt.

8.3. Amennyiben a tulajdonos illetve a megbízó e szerződést megkerülve, a megbízó által közvetített és nyilvántartott ügyféllel mégis szerződést köt, abban az esetben e szerződés alapján a megbízott igényt tart a kölcsönösen megegyezett közvetítési díj összegére, amelyet a megbízó köteles egy összegben megfizetni.

9. A megbízott által nyilvántartott és közvetített bérlet:

A Megbízott által nyilvántartott és közvetített vevőnek számít minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve, a Megbízott, vagy szerződött partnere által értesült az bérbeadásra kínált ingatlanról. Ilyennek számít az előzőek közeli hozzátartozója is.

10. Megbízó súlyos szerződésszegése (megkerülés)

Ha a Megbízó a Megbízott által nyilvántartott és közvetített bérlet között a megbízási szerződés megszűnésétől számított 12 hónapon belül a közvetítés tárgyát képező ingatlanra az ingatlan bérbeadására irányuló szerződést, előszerződést köt és a fentiekben megállapított 7 napos határidőn belül nem tesz eleget bejelentési kötelezettségének. Megkerülés esetén a Megbízó köteles kifizetni jelen szerződésben megállapított megbízási díjat.

11. A szerződés megszűnése

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés, a határozott időtartam lejárta előtt közös megegyezéssel, bármelyik fél általi felmondással, vagy azonnali hatályú szankciós felmondással (amennyiben szerződő felek a szerződésben rögzített bármely kötelezettségüket súlyosan vagy ismétlődően megszegik) szüntethető meg. A felmondás a másik félhez intézett írásban, felmondó nyilatkozattal gyakorolható azzal, hogy a szankciós felmondást az azt közlő fél írásban indokolni köteles.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A szerződő felek a szerződést kölcsönös megállapodás alapján írásban módosíthatják.

12.2. Feleket egymással szemben folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli. A megbízásban közölt adatokért Megbízó vállal szavatosságot. Megbízó az adatokban történt változást 5 (öt) munkanapon belül köteles közölni Megbízottal.

12.3. A szerződő felek vállalják, hogy a szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével összefüggésben a birtokukba jutott valamennyi adatot, eljárást, információt üzleti titokként kezelnek és tudomásul veszik, hogy azokat kizárólag a megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben használhatják fel.

12.4. A Megbízótól papír alapú vagy elektronikus formában átvett, a megbízotti feladatok ellátásához szükséges iratok, adatok tekintetében – figyelemmel a 2011.évi CXII. törvény előírásaira – a Megbízott köteles biztosítani illetéktelen személy jogosulatlan hozzáféréseinek megakadályozását, a biztonságos adatkezelés technikai feltételeit.

12.5. Az előző bekezdésekben rögzítésre került titoktartási, illetve adatvédelmi kötelezettség megszegéséből eredő és a Megbízónál ennek következtében bekövetkező károkért teljes anyagi kártérítési kötelezettséggel köteles a Megbízott helytállni.

12.6. A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hivatkozott jogszabályok, valamint a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12.7. A szerződés a szerződő felek között az Egyedi Részben rögzített Ingatlan bérbeadására vonatkozó közvetítői megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, erre tekintettel a szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodásaik hatályukat veszítik.

12.8. Megbízó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben a Megbízott a Megbízó nevében a közvetített személlyel e-mail útján jognyilatkozatot közöl, úgy az e-mailt írásbeli formának ismeri el. Megbízó kijelenti, hogy jognyilatkozatait e-mailen a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt e-mail címről közli.

12.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést csak a Szerződő Felek közös írásbeli megegyezésével módosíthatják. Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződés rendelkezéseit az általa történt aláírást megelőzően, a kellő tájékoztatást követően megértette, és az aláírással azokat magára nézve kötelezőnek elfogadta. Megbízó kijelenti, hogy a jelen Megbízási Szerződés 1. számú mellékletében – ingatlan adatlap – a szerződés megkötésekor nyilatkozik az Ingatlan adatairól. Az ingatlan adatlapon szereplő adatokban történő bármilyen változás nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, azok változatlan formában és tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

12.10. Megbízó kijelenti, tudomásul veszi, a személyes adatai védelmére vonatkozó GDPR és az Info tv. szerinti tájékoztatásokat.

Mellékletek:

1.sz. Ingatlan adatlap

2.sz.

.....
Megbízó(k) aláírása«



BÁZIS
INGATLANCENTRUM

1. SZ. MELLÉKLET/INGATLAN ADATLAP

Ingatlan típusa:

- | | | | | | | |
|---|-------------|---|--------------|---|------------------------|---------------------------|
| 家 | családi ház | ✗ | háztész | 田 | mezőgazdasági ingatlan | 注意
10031-A
12-11-11 |
| 家 | lakás | 田 | tanys | 田 | védeléző hely | |
| 家 | ikerház | 田 | nyarató | 田 | garázs | |
| 田 | sörház | 田 | Özletelviség | 田 | ipari ingatlan | |
| 家 | telek | 田 | tróda | | | |

Az épület tulajdonságai

Exits to: [REDACTED] N.A.

Építési mód:

- | | | |
|--|--|--|
|  tegla |  vegyő |  egyéb: |
|  panel |  ytong | |
|  vályog |  kőnyílászervezetes | Mérete |

Épólet állapotok kivétel:

Épület állapotú befűt:

Fűtési mód:

-  gáz-cirkó
-  gáz-konvektor
-  vegyes tüzelésű kazán
-  kályha

- ~~házközi tüz~~
~~kandalló~~
~~számtűz~~
~~tűzoltó~~
~~tűzoltó szolgálat~~

le type des engins: PALA

Szövegtelep

Verzetekesre:

Nyílászáró fajtája: FA

Redóny:

Közművek

- ~~X~~ villány
~~X~~ viz
~~X~~ gáz
~~X~~ csetorna

Pārkošanās:

- ☐ garázs
- ☐ dupla
- ☐ gépkocsifészek
- ☐ udvarban
- ☐ utcán

Extrák

1. kímél
 2. masszáz
 3. kaméretencszi
 4. elektro- és kézi
 5. onkózetorpuszer

- szauna
- jakuzzi
- medence
- elektromos redőny
- kerti sütőgető

Helveticus English

Helyiség neve: 12. sz. terem

GILBERT	37.33
PRODA	28.60
TRAKONTA	3.33
Mosko	128
W/C	1.62

Megbízó kulcsot biztosít: ~~X~~

Megbízó(k) aláírása:

5. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 128/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»MEGÁLLAPODÁS

óvoda - bölcsődei ellátásról és intézmény átadásról

Megállapodás, mely létrejött egyrésztől Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás Gróf Teleki József utca 4-8. képviseli: Márai András alpolgármester) Bácsszőlős Község Önkormányzata (6425 Bácsszőlős Kossuth utca 16. képviseli: Szarvas Róbert Norbert polgármester) Csikéria Községi Önkormányzat (6424 Csikéria Kossuth utca 113. képviseli: Szökéné Szedő Szilvia polgármester) mint átadó önkormányzatok, másrésztől Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás (6430. Bácsalmás Gróf Teleki József utca 4-8. képviseli: Németh Balázs elnök), mint átvető között óvodai köznevelési feladatok és bölcsődei ellátás, valamint ezzel összefüggő vagyonhasználat és intézmény működtetés átadásáról-átvételéről.

1. Intézményalapítás:

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a "települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól" szóló 2004. évi CVII. tv. alapján meghatározott köznevelési feladatok ellátása érdekében 2007. szeptember 1-től óvodát alapított és tart fenn. Az intézményalapításhoz jogutódlással átvett és a rögzített feltételeknek megfelelően továbbra is ellátja a feladatot és működteti az intézményt átadó települések óvodáit.

Átvető fenntartó neve, székhelye:

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa "a Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. IV. fejezete alapján a feladatkörébe tartozó óvodai ellátás érdekében 2013. június 30-át követően is fenntartja és működteti az általa alapított óvodát és egységes óvoda - bölcsődét.

Jogszámváltozás miatt az intézmény neve, feladatköre és székhelye megváltozott. 2017. szeptember 1-től az intézmény feladata az óvodai nevelés és a bölcsődei ellátás.

Feladatkörének megfelelően az intézmény neve:

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Óvoda – Bölcsődéje
Székhelye: 6430 Bácsalmás, Petőfi utca 60/A

2. Intézményt átadó települési önkormányzatok neve, székhelye:

a) Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.

b) Bácsszőlős Község Önkormányzata

Székhelye: 6425 Bácsszőlős Kossuth utca 16.

c) Csikéria Községi Önkormányzat

Székhelye: 6424 Csikéria Kossuth utca 113.

3. Jogutódlás:

A Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Óvoda – Bölcsődéje jogutódlja az átadó önkormányzatok intézményeinek.

4. Az intézmény működési területe:

- Bácsalmás város közigazgatási területe
- Bácsszőlős község közigazgatási területe
- Csikéria község közigazgatási területe

5. A megállapodás időtartama:

A megállapodás határozatlan időtartamra szól.

6. Az intézmény jogállása:

Az intézmény önálló jogi személyiséggel rendelkezik.

Az intézmény felügyeleti szerve: Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa. Az intézmény költségvetése és zárszámadása Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás költségvetési, illetve zárszámadási határozatába épül be. A jelen megállapodás 14. pontjában meghatározott fenntartói jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.

Az intézmény költségvetése a tagintézmények költségvetéséből áll össze. A pénzforgalom nyilvántartása tagintézményenként és szakfeladatonként külön főkönyvi alszámlán és külön banki alszámlán történik. Az intézmény, gazdálkodási szervvel nem rendelkező költségvetési szerv.

7. A kistérségi többcélú társulás által fenntartott intézmény és tagintézményeinek neve és címe:

Intézmény neve: Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Óvoda - Bölcsődéje

Székhely intézmény neve: BKTT Bácsalmási Óvoda - Bölcsődéje

Címe: 6430 Bácsalmás, Petőfi utca 60/A

Tagintézmények neve, címe:

BKTT Bácsszőlősi Óvodája
6425 Bácsszőlős Ifjúság utca 11.

BKTT Csikériai Óvodája
6424 Csikéria Kossuth utca 140.

Telephelyek címe:

6430 Bácsalmás, Kossuth utca 120.
6430 Bácsalmás, Petőfi utca 29.
6430 Bácsalmás, Kunbajai út 1.
6430 Bácsalmás Dózsa György utca 21.

8. A kistérségi intézmény célja, feladata:

Az intézmény működési területén lakó óvodás korú gyermekeknek a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott óvodai nevelése.

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott hároméves kor alatti gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása bölcsődei nevelés keretében.

Cél: - az intézményben a munkaerő-kihasználtság jobbá válik, az egy gyermekre eső fajlagos költségek csökkenjenek.

- a szakmai-pedagógiai munka színvonala emelkedjen.
- a feladat-megvalósítás célja, hogy az állami költségvetésből származó állami hozzájárulás hatékony, színvonalas feladat-ellátást biztosítson.
- az intézmény létrehozásával és működtetésével bővüljön a pályázati úton történő kötelező eszközbeszerzések, felújítások, beruházások lehetősége.

9. Az intézmény tevékenységi köre:

a) BKTT Bácsalmási Óvoda - Bölcsődéje

Óvodai ellátás

- óvodai nevelés
- többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése (enyhén értelmi fogyatékos, "megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenessége" és a "megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenessége, látássérült, autizmus spektrum zavarral küzd – A-típusú vagy Asperger szindróma -")
- nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése (horvát, német, roma)
- képesség kibontakoztató integrációs felkészítés
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyerekek nevelése
- Intézményi étkeztetés
 - gyermekek napközbeni ellátása, óvodai étkeztetés
 - munkahelyi vendéglátás
- Bölcsődei ellátás

b) BKTT Bácsszőlősi Óvodája

Óvodai ellátás

- óvodai nevelés
- képesség kibontakoztató integrációs felkészítés
- többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése (enyhén értelmi fogyatékos, "megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenessége" és a "megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenessége")
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyerekek nevelése
- Intézményi étkeztetés
 - gyermekek napközbeni ellátása, óvodai étkeztetés
 - munkahelyi vendéglátás

c) BKTT Csikériai Óvodája

Óvodai ellátás

- óvodai nevelés
- képesség kibontakoztató integrációs felkészítés
- többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelése

(enyhén értelmi fogyatékos, "megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenessége" és a „megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenessége”)

- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyerekek nevelése

Intézményi étkeztetés

- gyermekek napközbeni ellátása, óvodai étkeztetés

- munkahelyi vendéglátás

10. Az intézmény vagyona:

Az átvévő kistérségi többcélú társulás és az átadó önkormányzatok megállapodnak, hogy az intézményműködtetéshez és fenntartáshoz a következők szerint járulnak hozzá:

- **Bácsalmás Város Önkormányzata** a 6430 Bácsalmás, Kunbajai út 1. szám alatt, a Petőfi utca 60/a szám alatt, a Petőfi utca 29. szám alatt, a Kossuth utca 120. szám alatt és a Dózsa György utca 21. szám alatt felvett ingatlant az intézmény működéséhez székhelyként és telephelyként biztosítja.

- óvodapedagógus álláshelyek száma: 18

- nevelő- oktató munkát segítő dajka álláshelyek száma: 9

- pedagógiai asszisztens: 3

- ügyviteli, technikai álláshelyek száma: 3

- kisgyermeknevelő: 13

- bölcsődei dajka: 3,5

- **Bácsszőlős Község Önkormányzata** a 6425 Bácsszőlős, Ifjúság utca 11. szám alatt felvett ingatlant az intézmény működéséhez tagintézményként biztosítja

- pedagógus álláshelyek száma: 0

- nevelő- oktató munkát segítő dajka álláshelyek száma: 0

- ügyviteli, technikai álláshelyek száma: 0

- **Csikéria Községi Önkormányzat** a 6424 Csikéria, Kossuth utca 140. alatt felvett ingatlant az intézmény működéséhez tagintézményként biztosítja

- pedagógus álláshelyek száma: 2

- nevelő- oktató munkát segítő dajka álláshelyek száma: 1

Az adott településen lévő nevelési intézmény ingatlanvagyona és ingóságai az adott település önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, a kistérségi többcélú társulás arra igényt nem támaszthat.

A nevezett települések önkormányzatai a megállapodás időtartamára a kistérségi többcélú társulás részére az ingatlanokat és az ingóságokat térítésmentesen használatba adják, a feladatellátására rendelkezésre bocsátják.

A kifejezetten egyéni pályázattal szerzett vagyon a pályázó önkormányzat tulajdonát képezi. A közös pályázattal szerzett vagyon ingatlan esetén az ingatlan tulajdonjogával rendelkező önkormányzat tulajdonát képezi, tárgyi és egyéb eszközök beszerzése esetén pedig óvodai gyermeklétszám arányában, illetve egyedi megállapodás alapján kerül az önkormányzatok tulajdonába.

A kifejezetten tagintézmények részére juttatott eszközök, adományok a megajándékozott tagintézmények helye szerinti önkormányzat tulajdonát gyarapítják.

11. Vagyonszaporulat:

Az intézmény működése során a 10. pontban megjelölt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonszaporulat a kistérségi többcélú társulás tulajdonát képezi.

12. Költségek viselése:

Az intézmény működésének fedezeteként a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott állami támogatás, és az egyéb kiegészítő köznevelési támogatás szolgál.

Az intézmény működési körzetébe tartozó önkormányzatok az intézmény működéséhez szükséges további költségek fedezetét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják, az alábbiak szerint:

a) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKTt bácsalmási óvodáiban és bölcsődéiben jelen megállapodás 9.a) pontja szerinti tevékenységi körök ellátásához szükséges további költségek fedezetét.

b) Bácsszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKTt bácsszőlősi óvodájában jelen megállapodás 9. b) pontja szerinti tevékenységi körök ellátásához szükséges további költségek fedezetét.

c) Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKTt csikériai óvodájában jelen megállapodás 9. c) pontja szerinti tevékenységi körök ellátásához szükséges további költségek fedezetét.

d) A szakszolgálati feladatok ellátásához szükséges állami támogatáson felüli anyagi erőt a szolgáltatásban részesülő tagintézmény települési önkormányzata biztosítja.

e) A tagintézményekbe átjáró pedagógusok utaztatásának költségeit a fogadó tagintézmények helye szerinti önkormányzatok viselik.

f) Az intézményben a nevelési feladatok megvalósítása folyamán felmerülő helyettesítés és túlóra költségeinek kifizetése a teljesítés helye szerinti tagintézmény önkormányzatát terheli.

Jelen megállapodás 12/a-f pontja szerinti fedezetet, az intézményt és/vagy feladatellátást átadó Önkormányzatok havi bontásban átutalják számlájukról Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás költségvetési számlájára, a nettó finanszírozás időpontjában és arányában (havonta minden hónap 5-ig).

Garanciaként, az esetleges kifizetési nehézségek kiküszöbölése céljából az érintett település Önkormányzata (Adós Önkormányzat) azonnali inkasszójogot enged a finanszírozási összeg nem határidős teljesítése esetén a jogosult részére.

Az önkormányzatokat terhelő hozzájárulás összegét az éves költségvetés során egyeztetéssel az önkormányzatok és a kistérségi többcélú társulás állapítja meg, ami a zárszámadás elfogadásáig előlegnek minősül. A Társulás költségvetési gazdálkodással megbízott szervezete a tárgyévet követően elszámolást köteles készíteni az érintett önkormányzatok felé. Ezt követően az önkormányzatok a tartozást nyolc napon belül átutalással rendezik.

A tagintézmények költségvetése és zárszámadása Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás költségvetésének, illetve zárszámadásának részét képezi.

A tagintézmények költségvetésének, illetve zárszámadásának megvitatását követően azok Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás költségvetési, illetve zárszámadási határozatával kerülnek megalkotásra azzal, hogy az érintett Önkormányzatok Képviselő-testületei a költségvetési rendeletükben jelen megállapodás 12/a-f pont szerint biztosítandó előirányzatot szerepeltetik.

Az intézményegységek költségvetésének év közbeni módosítása esetén is jelen megállapodás 12. pontjában meghatározott eljárási rend az irányadó. Az intézményvezető a mindenkor hatályos, költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályok szerint köteles eljárni.

13. Az intézmény felügyeleti szerve:

Az intézmény fenntartó és döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

14. A Társulási Tanács hatásköre:

Az intézményfenntartót megillető jogkörök:

- a) dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, nevének megállapításáról, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról, fenntartói jogának átadásáról,
- b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról,
- c) meghatározza a köznevelési intézmény költségvetését, továbbá a kérhető térítési díj megállapításának szabályait, a szociális alapon adható kedvezmények feltételeit,
- d) meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát,
- e) ellenőrizheti a köznevelési intézmény gazdálkodását, működésének törvényességét, hatékonyságát, a szakmai munka eredményességét, nevelési-oktatási intézményben továbbá a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységet, a gyermekbaleset megelőzése érdekében tett intézkedéseket;
- f) jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját, tantárgyfelosztását,
- g) értékeli a köznevelési intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét,
- h) ellenőrzi a házirendet,
- i) dönt a köznevelési intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadásáról.
- j) véleményezi az intézmény költségvetési, illetve zárszámadási tervezeteit, melyet követően azok 12. pontban foglaltakra való tekintettel Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás költségvetési, illetve zárszámadási határozatával kerülnek megalkotásra.
- k) elbírálja az óvodai jogviszony létesítése és megszüntetése ellen benyújtott felülbírálati kérelmeket
- l) kiadja az intézmény alapító okiratát,
- m) megbízza az intézmény vezetőjét,
- n) ellátja az intézmény pénzügyi és törvényességi felügyeletét,

15. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása:

Az intézmény magasabb vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához a székhely intézmény szerinti település polgármesterének egyetértése szükséges.

Az intézmény vezetőjének tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

A tagintézmény vezetőjének megbízásához, a megbízás visszavonásához az érintett települési önkormányzat polgármesterének egyetértése szükséges.

Az alkalmazás és megszüntetés munkáltatói jogot a magasabb vezető gyakorolja a tagintézmény-vezetők javaslatának figyelembevételével.

Tagintézményekben az egyéb munkáltatói jogokat a tagintézmény-vezetők gyakorolják.

16. Intézmény ellenőrzésének rendje:

Az intézmény ellenőrzését a 2011. évi CXCV. tv. 86 – 87. §. szabályozza.

Ellenőrzés típusai:

- törvényességi ellenőrzés
- pedagógiai - szakmai ellenőrzés

- hatósági

A települések képviselő-testületei évente egy alkalommal igényelhetik az intézmény vezetőjének beszámolóját az intézményben folyó munkáról.

17. Az intézményhez történő csatlakozás:

A Társulási Tanács a csatlakozást kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei részére teszik lehetővé, amelyek:

- elfogadják a társulás céljait,
- hatékonyan közreműködnek a köznevelési feladatok költségkímélő ellátásában,
- vállalják a költségek és többletköltségek viselését,
- jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének nyilatkozatát eljuttatja a Társulási Tanácshoz.

A Társulási Tanács a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 84. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kiköti, hogy a köznevelési intézményhez történő csatlakozás kizárólag július vagy augusztus hónapban lehetséges.

18. A megállapodás felmondásának szabályai:

A felmondásról szóló képviselő-testületi döntést a nevelési év végét megelőző december 31-éig kell a megállapodó féllel közölni. A megállapodás csak a tanév végével mondható fel.

Az intézmény megszűnését követő 30 napon belül Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás köteles elszámolni a költségvetési hozzájárulás felhasználásáról.

19. A vitás kérdések rendezése:

A megállapodó felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból származó, továbbá az intézmény fenntartása során keletkezett vitás kérdéseiket tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, s bíróságon keresetindítási lehetőséggel kizárólag annak eredménytelensége esetén élnek. Az egyeztetéshez bármelyik fél szakértőt vonhat be.

A megállapodó felek tudomásul veszik, hogy a korábban fenntartásukban működő közoktatási intézmények átszervezésével kapcsolatos korábbi, jelenlegi és jövőbeni végrehajtott valamennyi feladat, felelősség és kötelezettség beleértve az álláshely szám változtatással és a munkaviszony létesítéssel, illetve megszüntetéssel kapcsolatos költségeket is az önkormányzatokat külön-külön terhelik.

20. A megállapodásban nem szabályozott kérdések:

Ezen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerint kell eljárni.

Záradék

A megállapodást

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa .../2025. (V. 29.) BKT. h. sz. határozatával

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. sz. határozatával

Bácsszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (... ..) Ökh. sz. határozatával

Csikéria Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (... ..) Ökh. sz. határozatával elfogadta.

A BKT és az érintett önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a 2025. január 16-án kötött és 2025. február 1-vel hatályba lépő egységes szerkezetbe foglalt óvoda – bölcsődei ellátásról és intézmény átadásról szóló megállapodás hatályát veszti.

Jelen megállapodás 2025. szeptember 1-én lép hatályba.

Kelt: Bácsalmás, 2025.

Bácsalmás Város Önkormányzata

részéről:

.....
Márai András
alpolgármester
átadó

Bácsszőlős Község Önkormányzata részéről:

.....
Szarvas Róbert Norbert
polgármester
átadó

Csikéria Községi Önkormányzat

részéről:

.....
Szőkéné Szedő Szilvia
polgármester
átadó

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás részéről:

.....
Németh Balázs
elnök
átvevő

6. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 129/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**»Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló
MÓDOSÍTOTT MEGÁLLAPODÁS**

(egységes szerkezetben)

Hatályos: 2025. június 1. napjától

Előzmények:

„Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. képviseli: Németh Balázs polgármester)

Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (6424 Csikéria, Kossuth u. 113. képviseli: Neszevecskóné Bugány Erika polgármester),

Mátételke község Önkormányzatának Képviselő-testülete, (Mátételke, Kossuth utca 2. képviseli: Bényi Józsefné polgármester, Bácsszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete (Bácsszőlős, Kossuth utca 16. képviseli Szarvas Róbert Norbert) polgármester)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 84-86 §-aira való tekintettel, az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, továbbá az önkormányzatok egymás közötti és az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában való közreműködésre 2013. március 1. napjával határozatlan időre közös önkormányzati hivatalt hozott létre.

Mátételke a 70/2024.(X.11.) Mátételke öh. számú határozatában kifejezte szándékát arra vonatkozóan, hogy a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalból ki kíván válni és egyben kezdeményezte a közös hivatali megállapodás módosítását. Mátételke község 71/2024. (X.11.) Mátételke k. öh alapján 2025. január 1. napjával csatlakozni kíván a Kunbaja és Tataháza által alkotott Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Bácsszőlős a 72/2024.(X.30.) Ökh. számú határozatában fejezte ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalból ki kíván válni és egyben kezdeményezte a megállapodás módosítását, valamint 2025. január 1. napjával csatlakozni kíván a Kunbaja és Tataháza által alkotott Kunbajai Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó negyedik település, Csikéria továbbra is a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalhoz kíván tartozni.”

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a (224/2024.(XI.14.) Bácsalmás v.öh. számú határozattal, Csikéria Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 62/2024.(XI.14.) Ökh.sz. határozattal megállapodtak abban, hogy a 4 település képviselő-testületének részvételével 2013. február 11. napján létrehozott, 2013. március 1. napjától hatályos, többször módosított, Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel módosítják és 2025. január 1-ji hatállyal új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást fogadtak el Bácsszőlős és Mátételke községek kilépésére tekintettel.

1). Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése:

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal

A közös önkormányzati hivatal székhelye: 6430. Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.

Az igazgatási munka folyamatos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek, a nem hivatali székhely településeken az ügyfélfogadás biztosítására a közös önkormányzati hivatal által létrehozott állandó kirendeltség működik Csikéria településen.

A Kirendeltség neve, címe:

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Csikériai Kirendeltsége, 6424 Csikéria, Kossuth utca 113.

2.) Közös Önkormányzati Hivatal létszáma összesen: 32 fő köztisztviselő, 7 fő munkatörvénykönyves alkalmazott, 2,5 fő közalkalmazott.

Közös önkormányzati hivatal felépítése:

Jegyző: 1 fő

Aljegyző 1 fő

Köztisztviselő: 30 fő.

Gondnokság: 3 fő

Konyha: 2,5 fő

projektmenedzsmnt 4 fő

Felépítés, létszámmegosztás:

Bácsalmás székhelytelepülésen foglalkoztatottak:

Jegyző: 1 fő

Aljegyző: 1 fő

Köztisztviselő: 28 fő főállású

Gondnokság: 3 fő

Projektmenedzsmnt : 3 fő

Csikériai Kirendeltségen foglalkoztatottak:

Köztisztviselő: 4 fő főállású

Konyha: 2 fő főállású közalkalmazott

1 fő 4 órás részmunkaidős közalkalmazott

Projektmenedzsmnt 1 fő

3.) A közös önkormányzati hivatalt a székhely önkormányzat képviselő-testülete, annak mindenkori polgármestere irányítja.

4.) A közös önkormányzati hivatal vezetője a jegyző.

b) *Jegyzői, aljegyző jogviszony megszűnése, betöltetlensége esetén:*

A jegyzői, aljegyzői álláshelyet nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a székhely önkormányzat polgármestere látja el.

A jegyzőt a székhely önkormányzat polgármestere a közös hivatalt létrehozó települések polgármestereinek lakosságszám-arányos többségi döntésével nevezi ki, menti fel.

A székhely önkormányzat polgármestere az aljegyzőt a jegyző javaslatára nevezi ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

A jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a közös önkormányzati hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.

A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.

A jegyző, aljegyző és a hivatal székhelytelepülése, valamint a kirendeltségek ügyfelfogadása napjait a közös önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

A jegyző vagy, az aljegyző vagy a jegyző által megbízott köteles a képviselő-testületek ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni. A jegyző évente beszámol a képviselő-testületeknek a közös hivatal működéséről.

5.) A közös önkormányzati hivatal folyamatos működtetéséhez - személyi, illetve dologi, fenntartási költségeihez - a két település a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a településeken ténylegesen felmerülő költségek szerint járul hozzá.

A közös önkormányzati hivatalnak a mindenkori állami költségvetésről szóló törvényben szereplő támogatásának elosztására az alábbiakban állapodnak meg:

- a teljes finanszírozásból levonásra kerül a jegyző, aljegyző bére, járulékai, dologi kiadásai, mely nagyságáról a közös önkormányzati hivatal költségvetése készítésekor egyeznek meg a települések
- Bácsalmást illeti meg a költségvetési törvény 2. melléklete szerinti – járási székhely önkormányzat esetében elismert hivatali létszám 2 főjére vonatkozó mindenkori támogatási összeg
- A fennmaradó támogatás összege lakosságarányosan kerül elosztásra. Amennyiben a felosztás szerinti összeg nem elegendő a székhely település vagy a kirendeltségek valamelyikének fenntartására, a hiányzó összeggel az érintett település hozzájárul a közös hivatal fenntartásához.

A hozzájárulás 1/12-ed részét az önkormányzatok minden hónap 30. napjáig a közös önkormányzati hivatal számlájára utalják. A működtetéshez vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítésének esetére, az önkormányzatok a pénzforgalmi szolgáltatójuknak azonnali beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájáruló, felhatalmazó nyilatkozatot adnak.

A közös önkormányzati hivatal könyvelését a székhelytelepülés végzi.

6.) A jelenlegi hivatalok technikai és egyéb eszközei, berendezési tárgyai leltár szerint - településenként -kerülnek a közös hivatal használatába.

A felek megállapodnak abban, hogy a közös önkormányzati hivatal költségvetéséből beszerzett eszközök közös vagyont képeznek, arra a Ptk. Közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A közös önkormányzati hivatal megszűnésekor vagy szétválásakor beszerzés helye szerint kerülnek a közös hivatalt létrehozó önkormányzatok tulajdonába.

7.) A közös önkormányzati hivatal költségvetését, zárszámadását a közös önkormányzati hivatalt létrehozó önkormányzatok képviselő-testületei ülésükön hagyják jóvá. A közös önkormányzati hivatal gazdálkodásáról az Áht. rendelkezései szerinti beszámolókat kell készíteni.

8.) A közös önkormányzati hivatal feladata:

- a.) a helyi önkormányzatok működése, az önkormányzati ügyek és az államigazgatási feladatok és hatáskörök ellátása,
- b.) az önkormányzati testületi szervekhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátása,
- c.) az önkormányzati képviselők munkájának segítése,
- d.) a vezetést segítő funkciók ellátása,
- e.) belső munkaszervezési igazgatási feladatok ellátása,
- f.) előkészíteni és végrehajtani a testületi szervek önkormányzati döntéseit, a polgármesterek irányítása és a jegyző operatív vezetése mellett,
- g.) ellátni a központi állami szervek megbízásából az önkormányzat számára hatáskört megállapító jogszabályok végrehajtásaként az államigazgatási feladatokat,
- h.) előkészíteni döntésre az államigazgatási ügyeket és gondoskodni e döntések végrehajtásának megszervezéséről,
- i.) a kötelező feladatként jelentkező államigazgatási és önkormányzati ügyek intézése,
- j.) az önkormányzatok, valamint az önálló, illetve részben önálló, szakfeladaton működtetett intézmények költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos operatív feladatok.
- k.) nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok ellátása – megállapodás alapján
- m.) Csikéria településen főzőkonyha működtetése

A Közös Önkormányzati Hivatal Csikéria községben az alábbi ügyeket intézi helyben:

- Képviselő-testületi ülések előkészítése, a képviselő-testület és a polgármester működésével kapcsolatos igazgatásszervezési teendők,
- az önkormányzat gazdálkodásával, vagyongazdálkodásával kapcsolatos feladatok
- képviselő-testület hatáskörébe tartozó segélyezési ügyek
- nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos teendők teljes körű intézése
- jegyzői hatáskörbe tartozó segélyezési ügyek
- adóügyek teljes körű ügyintézése
- gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmány készítése
- hagyatéki ügyintézés
- közfoglalkoztatás
- kifüggesztéssel és egyéb közzététellel kapcsolatos feladatok
- statisztikai adatszolgáltatások

- iktatás, irattározás,
- egyéb kötelező feladatként jelentkező önkormányzati és államigazgatási ügyek

9.) A jegyző feladatai:

- Ellátja a Képviselő-testületek, a bizottságok és a települési képviselők működésével kapcsolatos igazgatási feladatokat, a polgármester feladat- meghatározásait figyelembe véve az ülések adminisztratív előkészítésének megszervezése (testületi meghívók elkészítése, azok időbeni kiküldése, az ülésterem előkészítése) a napirendek tartalmi és formai előkészítése, az előterjesztések eljuttatása a címzetthez.
- Biztosítja az előterjesztések igazgatási szakmai színvonalát, a szükséges információk begyűjtését és feldolgozását.
- Előkészíti a határozati javaslatokat és rendelet-tervezeteket.
- Ellátja azokat az államigazgatási feladatokat és hatásköröket, amelyeket törvény, kormányrendelet a jegyzőnek címez.
- A polgármesterek hatáskörébe tartozó államigazgatási döntések előkészítése és végrehajtása.
- Köteles a jegyző vagy, az aljegyző, vagy megbízottja az érintett képviselő-testület ülésén jelen lenni és ott a szükséges tájékoztatást megadni.
- Évente beszámol a képviselő-testületeknek a **közös önkormányzati hivatal** munkájáról a zárszámadást tárgyaló képviselő-testületi ülésen.
- Köteles a jegyző vagy, az aljegyző, vagy megbízottja az egyes településeken történő ügyfélfogadást biztosítani e megállapodás alapján.
- A hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.
- Dönt a hatáskörébe utalt ügyekben.

10.) A közös önkormányzati hivatalt létrehozó önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a **közös önkormányzati hivatalnál** foglalkoztatott köztisztviselők illetménye tekintetében a mindenkorai törvényi vagy a képviselő-testületek által megállapított illetményalapot alkalmazzák.

A **közös önkormányzati hivatal** köztisztviselői és munkavállalói tekintetében az egyéb adható juttatásokról együttes ülésen elfogadott határozatban rendelkeznek.

11.) A **közös önkormányzati hivatalhoz** tartozó köztisztviselőket a jegyző nevezi ki a mindenkorai hatályos szakmai előírások figyelembevételével, a közös önkormányzati hivatalt létrehozó illetékes település polgármesterének egyetértésével.

12.) A **közös önkormányzati hivatal** köztisztviselő tekintetében a Mőtv. 81. §. (3) bekezdés b.) pontjában meghatározott egyéb munkáltatói jogok gyakorlása során a jegyző minden esetben beszerzi a közös önkormányzati hivatalt létrehozó illetékes település polgármesterének egyetértését.

13.) A jegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogok közül a jutalmazás és bérfejlesztés tekintetében a hatáskört a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések polgármesterei együttesen gyakorolják. Ezen túl egyéb munkáltatói jogokat a székhely település polgármestere gyakorolja, a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések polgármestereinek egyetértésével. Csikéria Község Önkormányzata polgármesterét megilleti az a jog, hogy a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal által intézett, önkormányzatukat érintő ügyekben irányítási jogukat a jegyző tekintetében gyakorolják.

14.) A **közös önkormányzati hivatal** működésével, a működés ellenőrzésével kapcsolatos rendkívüli feladatok érdekében egyeztető üléseket a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések bármely polgármesterének vagy képviselő-testületének téma, időpont, helyszín megjelöléssel készített indítványára a székhely település polgármestere 3 napon belül intézkedik a kezdeményezéstől számított 15 napon belülre történő összehívásáról.

15.) A közös hivatal működésének ellenőrzését a polgármesterek közösen gyakorolják.

16.) A képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a megállapodás jóváhagyásához,
- a megállapodás módosításához,
- a **közös önkormányzati hivatalhoz** történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
- azokban az ügyekben, amelyeket törvény ír elő.

17.) A közös önkormányzati hivatalból való kiválásról, annak bejelentésére az Mőtv. 85.§ (3) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint a **közös önkormányzati hivatalhoz** csatlakozni, abból kiválni az általános önkormányzati választások után, 60 napon belül történő megállapodással lehet.

A kiválást követően a kivált községgel az elszámolást egy hónapon belül kell elkészíteni.

18.) A hivatalban és a kirendeltségeken megszüntetett munkavállalói jogviszonyból eredő kötelezettségeket a székhely, illetve az illetékes kirendeltség helye szerinti önkormányzat viseli.

19.) Vitás kérdések tisztázása elsősorban a felek egymás közötti egyeztetéssel, megállapodással történik. Ennek eredménytelensége esetén bírósághoz lehet fordulni.

Bácsalmás, 2025. május 22.

Németh Balázs
Bácsalmás Város Polgármestere

Szőkéné Szedő Szilvia
Csikéria Község Polgármestere

A megállapodás módosítását

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. számú határozatával fogadta el.

Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025.(V.....) Ökh. számú határozatával fogadta el.«

7. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2025. számú, 2025. május 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 131/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**»KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
(építőipari kivitelezési munkálatokra, tetőhéjazat felújítási munkálataira)**

amely létrejött egyrészről: Rafael Melinda egyéni vállalkozó, székhely: 6500 Baja, Kiss Ernő u. 5., adószám: 58386747-1-23, cégjegyzékszám: 56909490, bankszámlaszám: mint Vállalkozó-továbbiakban: Vállalkozó-, másrészről: Bácsalmás Város Önkormányzata, székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., képviselő: Németh Balázs polgármester, adószám: 15724320-2-03, ÁHTI azonosító: 733920, bankszámlaszám: 51000015-10009990, mint Megrendelő-továbbiakban: Megrendelő között a mai napon a következő feltételekkel:
Előzmények:

A Bácsalmás belterület 1288 helyrajzi számú (6430 Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú) lakóház, udvar művelési ágban nyilvántartott társasház ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közös tulajdont képező tetőszerkezete a vonatkozó szakértői vélemény alapján rossz állapotú, beázik, időszerűvé vált a tetőhéjazat felújítása, korszerűsítése. A Társasház közgyűlése a felújítás elvégzéséről döntött. A kivitelezés I. ütemében a felújításhoz szükséges anyagok beszerzésére és a kapcsolódó előkészítő munkálatok elvégzésére kerül sor. Bácsalmás Város Önkormányzata, mint a Társasház Ingatlan 350/1000 eszmei tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, a 131/2025. (V. 27.) Bácsalmás v. öh. számú képviselő-testületi határozat alapján a munkálatok egészére vonatkozó legkedvezőbb árajánlatára tekintettel a kivitelezés I. ütemére vonatkozóan az alábbiakban állapodik meg Vállalkozóval:

- 1. Szerződés tárgya:**
- 1.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Bácsalmás belterület 1288 helyrajzi számú (6430 Bácsalmás, Szent János u. 30. házszámú) lakóház, udvar művelési ágban nyilvántartott társasház ingatlan Építőipari kivitelezési munkálatait, tetőhéjazat felújítási munkáit a Vállalkozó számú árajánlata szerint.
- 2. Vállalkozói díj:**
- 2.1.** A szerződés tárgyát képező munka vállalkozói díja (anyag és munkadíj): összesen bruttó 7.280.000 Forint, azaz hétmillió-kettőszáznyolcvanezer forint, amely összegű átutalás.
- 3. Teljesítési határidő:**
- 3.1.** A munkavégzés megkezdésének határideje: 2025.....
- 3.2.** Teljesítési határidő: 2025.....
- 4. Jogok és kötelezettségek**
- 4.1.** Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.2.** Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.3.** Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Vállalkozó az elvégzett munkáért- az alvállalkozók teljesítését is beleértve -teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 4.4.** Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végezése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.5.** Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja levél formájában a Megrendelőt.
- 4.6.** Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.7.** A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.8.** Vállalkozó kizárólag a vonatkozó szabványoknak megfelelő első osztályú minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.
- 4.9.** Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek állandóan elérhetőnek kell lenni és a szükséges szakmai minősítéssel, valamint hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie.
- 4.10.** Vállalkozó a munkavégzés során olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzembe tartáshoz szükséges engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték és amelyek a vonatkozó jogszabályokban előírt zajkibocsátási határértékeket nem haladják meg. A lakókörnyezetben végzett tevékenységek építési területén a munkavégzés a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt rendelkezések betartásával történhet.
- 4.11.** Vállalkozó valamennyi munkarészletet fényképekkel köteles dokumentálni, amelyet a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átad.
- 4.12.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott teljesítési időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés).
- 4.13.** Vállalkozó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni azzal, hogy az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 4.14.** Vállalkozó előzetes szakmai szemrevételezés alapján kijelenti, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlan, annak felépítménye a kivitelezéshez szükséges, megfelelő statikai állapotban van, azon az árajánlat szerinti munkák szakszerűen elvégezhetőek.
- 4.15.** A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy rendelkezik a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges valamennyi előírással, engedéllyel, tanúsítvánnyal.
- 5. A Megrendelő felel:**
- 5.1.** Az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért.

- 5.2. Az építési munkaterület időpontig a Vállalkozó részére történő átadásáért.
 5.3. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
 5.4. A Megrendelő az építési műszaki ellenőri feladatokat ellátásával
 név: lakcím: telefon/fax:
 e-mail: bízta meg.
6. **A Vállalkozó feladata:**
 6.1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele.
 6.2. Annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
 6.3. Az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása.
7. **Felelős műszaki vezető:**
 7.1. Az építési munkaterületen végzett építési, szerelési munkát a Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezető irányítja, aki ellátja a jogszabályban előírt feladatokat.
 7.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
 név:
 cím:
 telefon/fax:
 e-mail:
8. **Pénzügyi elszámolás:**
 8.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
 8.2. Elszámolás, számlázási ütemek:
Részszámla: Anyag 100%
Végyszámla: Munkadíj
- 8.3. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik banki átutalással, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást követően.
 8.4. Végyszámla a munka átvételét, a műszaki ellenőr által kiállított véleményezett és dokumentált, az esetleges javítások és a teljesítés igazolást követően állítható ki.
 8.5. Az ellenszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles a teljesítésigazolást az abban foglalt készlettségi fok kivitelezését követő 8 /nyolc/ napon belül kiállítani azzal, hogy a teljesítésigazolás kiállításának elmulasztása és/vagy a készlettségi fok tényleges elkészültének jelen bekezdés szerinti határidőben történő vitatásának hiánya esetén Vállalkozó jogosult a jelen pont szerinti számláit kiállítani.
 8.6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat összege.
 8.7. A szerződő felek megállapítják, hogy ha a szerződésszerű teljesítéséhez Vállalkozó dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a munka átadásával és a vállalkozói díj maradéktalan megfizetésével kerül a Megrendelő tulajdonába.
 8.8. A Megrendelő az el nem végzett, a kivitelezés határidőjén túli, vagy rossz minőségű munkáért a javítási feladatok elvégzése végett a vállalkozó számlájából összeget különíthet el, a vonatkozó szabályok szerint kötbért számolhat fel.
9. **A felek együttműködése:**
 9.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják.
 9.2. Együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában, és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében.
 9.3. A vitás kérdéseket haladéktalanul tárgyalások útján rendezik.
10. **Képviselő:**
 10.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő képviselőjére jogosult:
 név:
 cím:
 telefon/fax:
 e-mail:
- 10.2. A Vállalkozó képviselőjére jogosult:
 név: Németh Balázs polgármester
 cím: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.
 telefon/fax: 79/541-455
 e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu
11. **Átadás-átvétel:**
 11.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel.
 11.2. A műszaki átadás-átvétel időpontját a felek közösen tűzik ki.
12. **Jótállás, szavatosság:**
 12.1. A Vállalkozó 24 hónap teljes körű jótállást vállal a jelen szerződés alapján kivitelezett munkálatokért.
 12.2. A jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével kezdődik.
 12.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval a jótállási időn belül jelentkező hibákat haladéktalanul közölni.
 12.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által jelzett hibák kijavítása érdekében haladéktalanul intézkedik.
 12.5. A felek a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség vonatkozásában egyebekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.
13. **Többletmunka, pótmunka:**
 13.1. A teljesítés során többletmunka elszámolására nincs lehetőség. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű

rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségeinek megtérítését viszont követelheti a megrendelőtől (egyeztetést követően), amely költségek felmerülése a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

- 13.2. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).
- 13.3. Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére, vállalkozó csak megrendelt pótmunkák kivitelezésére jogosult. Megrendelő által elrendelt pótmunkára vonatkozóan Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követő 14 munkanapon belül írásos ajánlatot tesz, amely ajánlat elfogadása esetén a munkát elvégzi. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által átadott pótmunka ajánlatot 14 munkanapon belül felülvizsgálja és a döntést meghozza. Pótmunka elrendelése esetén is – külön megállapodás hiányában – a jelen szerződésben meghatározott feltételeket kell figyelembe venni.
- 13.4. A Vállalkozó a szerződésben megállapított átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 14. Elállás, felmondás:**
- 14.1. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 14.3. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 14.4. A Megrendelő elállása vagy felmondás esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- 14.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat.
- 14.6. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a szerződésben megállapított időpontig a munkavégzésre alkalmas állapotban nem adja át, és azt a Vállalkozó felszólítása ellenére sem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 15. Kötőbér:**
- 15.1. A Vállalkozó a szerződés 3. pontjában megállapított teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi 36.400.- Ft., de maximum 20 napra járó kötőbért köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 15.2. A szerződés megkülsüléséért felelős fél 364.000.-Ft. kötőbér megfizetésére köteles.
- 15.3. A nem teljesítés esetére kikötött kötőbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötőbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

16. Irányadó jog, jogvita

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

- 16.1. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnek, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 16.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 16.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 16.4. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozó illeti.
- 16.5. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.
- 17. Egyéb megállapítások:**
- 17.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzéséhez szükséges elektromos energiát, vizet biztosítani, a csatlakozási pontok kiépítése a Vállalkozó feladata, az energiaköltségeket és a csatlakozási pontok kiépítésének költségét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 17.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített végleges átvétel napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 17.3. A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól bármely rendelkezés megszegése esetén.
- 17.4. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést csak a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, pótmunkát megrendelni. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

18. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: vállalkozói árajánlat

A szerződést a felek egybehangzó akaratuknak megfelelően cégszerűen aláírják.

Kelt:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó»