

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 10-én, 14 óra 30 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter, Nagy Gábor, Krix János és Pálmai Zoltán képviselők (5 fő); valamint Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és Szommer Károly a Bácsalmási Járási Hivatal vezetője (3 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Hirth Erika testületi ügyintéző;

Az ülésről távolmaradt: Tóth Árpád alpolgármester, Márai András alpolgármester, Légrádi Mária és Turcsányi Csaba képviselő (4 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56%). Tájékoztatásul elmondja, hogy Márai András alpolgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Légrádi Mária és Turcsányi Csaba képviselők távollétüket jelezték, nem tudnak részt venni a mai ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

138/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.

**Jegyzőkönyv-hitelesítők
kijelölése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

139/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus. 10-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:
 1. Ebösszeírási feladat ellátása (1.sz. előterjesztés)
 2. Nyersanyagnorma emelés a városi önkormányzat által működtetett konyhákban (2.sz. előterjesztés)
 3. A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. többlettámogatása (3.sz. előterjesztés)
 4. A Bácsalmási Horvát Önkormányzat játszótér-felújítási LEADER pályázatának megkezdéséhez visszatérítendő támogatás kérése (4.sz. előterjesztés)
 5. A „Bácsalmás fejlődik” című, „VP6-19.2.1.-32-10-21 Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” nyertes LEADER pályázat előlegigénylése (5.sz. előterjesztés)
 6. Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adása (6.sz. előterjesztés)

1. napirendi pont**Ebösszeírási feladat ellátása***(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy az ebösszeírást 3 évente kötelező végrehajtani, amit a képviselő-testületnek kell elindítani. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

140/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.**Ebösszeírási feladat ellátása****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B. § (1)-(4) bekezdései alapján – az előterjesztés szerinti lakossági felhívásban, illetve adatlapban foglalt tartalommal – elrendeli 2023. szeptember 01. és 2023. november 01. között Bácsalmás város közigazgatási területén az ebek összeírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztes Regina Paulina hatósági ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Keresztes Regina Paulina hatósági ügyintéző

2. napirendi pont**Nyersanyagnorma emelés a városi önkormányzat által működtetett konyhákon***(Az 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzáteszi, hogy a térítési díjakkal kapcsolatos rendeletet másik testületi ülésen tárgyalják meg, a nyersanyag norma emelését -szeptember 1-től- pedig az élelmezésvezető kezdeményezte. Majd - kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

141/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.**Nyersanyagnorma emelés a városi önkormányzat által működtetett konyhákon****Határozat**

Bácsalmás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ által működtetett konyhák nettó nyersanyagnormáját az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: a) azonnal

b) a norma emelése 2023. szeptember 01-től

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Bánk Zsoltné ételmezésvezető

Melléklet a 141/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Megnevezés	Nyersanyagnorma 2023.09.01-től
Bölcsőde 4-szeri étkező	550
- reggeli	110
- tízórai	60
- ebéd	240
- uzsonna	140
Óvodai 3-szori étkező	600
- tízórai	140
- ebéd	280
- uzsonna	180
Általános iskola 3-szori étkező	720
- tízórai	170
- ebéd	380
- uzsonna	170
Gimnázium 3-szori étkező	785
- tízórai	170
- ebéd	420
- uzsonna	195
Diákszálló	
- reggeli	180
- vacsora	280
Diákszálló 5-szori étkező	1245
Felnőtt étkezés	520
Szünidei étkeztetés	450

3. napirendi pont

A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. többlettámogatása

(Az 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

142/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. többlettámogatása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10.; adószáma: 22341367-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-117786, képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető) részére 3 millió Ft többlet támogatást biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Barta Tiborné Gáll Ágnes a BÖKK NKft. ügyvezetője

Melléklet a 142/2023.(VIII.10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

működési célú többlet támogatás biztosítására

A megállapodás létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., adószám: 15724320-2-03, képviselője: Németh Balázs polgármester), mint finanszírozás célját szolgáló pénzeszközt átadó (a továbbiakban: **ÁTADÓ**),

Másrészről

A **BÖKK Nonprofit Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10.; adószáma: 22341367-2-03, cégjegyzék száma: 03-09-117786, képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető), mint finanszírozás célját szolgáló pénzeszközt átvevő (a továbbiakban: **ÁTVEVŐ**) között az alábbiak szerint.

- 1.) **ÁTVEVŐ** a **BÖKK Nonprofit Kft.** 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forintműködési célú többlet támogatásban részesül a Népek-ízek rendezvény biztosítása érdekében.
- 2.) **ÁTADÓ** az **ÁTVEVŐ** alkalmazott munkatársai és alvállalkozói felé történő kifizetésekhez augusztus hónapban 3.000.000 Ft többlett támogatást biztosít az **ÁTVEVŐ** részére.
- 3.) A 2.) pontban szereplő összeget az **ÁTADÓ** 2023. augusztus 10. napjáig utal át az **ÁTVEVŐ** 11732088-29900428 számú bankszámlájára.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy **ÁTVEVŐ** az 1.) pontban hivatkozott kifizetéséhez használja fel a biztosított többlet támogatást.
- 5.) **ÁTVEVŐ** képviselője a jelen szerződés aláírásával kijelenti az alábbiakat:
 - 5.1.) **ÁTVEVŐ** megfelel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról kiadott 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 82.§.(1) bekezdésében meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
 - 5.2.) **ÁTVEVŐ** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 50.§. értelmében átlátható szervezetnek minősül.
 - 5.3.) Nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték-, vagy vámtartozása.
- 6.) Felek kötelesek minden erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezzék. Ha a felek között nem jön létre békés megegyezés, akkor a vita rendezésére a felek kikötik a Kiskunhalasi Járásbíróság illetékességét.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megállapodást a .../2023.(VIII.10.) sz. határozatával fogadta el, és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.
9. Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Bácsalmás, 2023. augusztus

NÉMETH BALÁZS
ÁTADÓ képviselőként

BARTA TIBORNÉ GÁLL ÁGNES
ÁTVEVŐ képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth István Attila
osztályvezető

4. napirendi pont

A Bácsalmási Horvát Önkormányzat játszótér-felújítási LEADER pályázatának megkezdéséhez visszatérítendő támogatás kérése
(Az 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a Horvát Önkormányzat LEADER pályázaton nyert 10 MFt-ot, a játszótér pedig a város Kossuth parkjában fog elkészülni. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

143/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmási Horvát Önkormányzat játszótér felújítási LEADER pályázatának megkezdéséhez visszatérítendő támogatás kérése

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a Bácsalmási Horvát Önkormányzat játszótér-felújítási LEADER pályázatának előfinanszírozásáról szóló 139/2022. (V.31.) Bácsalmás v.ö.h. jelölésű határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület a Bácsalmási Horvát Önkormányzat által megvalósuló „Szabadidőpark kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű LEADER pályázati projekt megkezdéséhez bruttó 1 500 000 Ft (azaz egymillió-ötszáz ezer forint) összegű visszatérítendő előfinanszírozást biztosít 2023. augusztus 14-i utalási, 2023. november 30-i visszafizetési határidővel.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerint elfogadja a finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződéstervezetet, és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: a) 1. és 3. pontnál: azonnal

b) 2. pontnál: 2023. 08. 14 (átutalásra), 2023. 11. 30 (visszafizetésre)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Skropkó Adrián pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián pályázati referens
- 5. Bácsalmási Horvát Önkormányzat elnöke

Melléklet a 143/2023.(VIII.10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Támogatási szerződés

Amely létrejött egyrészről Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás gr. Teleki József u.4-8. képviseli: Németh Balázs polgármester), mint Támogató (továbbiakban Támogató)

másrészről Bácsalmási Horvát Önkormányzat (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.), képviseli: Petrekanics Valéria Mária), mint Támogatott (továbbiakban: Támogatott) között pályázatához kapcsolódó előfinanszírozás biztosítása érdekében visszatérítendő támogatás nyújtására az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Támogató vállalja, hogy a 143/2023.(VIII.10) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozata alapján az alábbi támogatásban részesíti a Támogatottat a VP6-19.2.1.-32-10-21 kódszámú „Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” című LEADER pályázatának, szabadidőpark kialakítása Bácsalmáson projekt megvalósításhoz (játszótér kialakítása a Bácsalmási Kossuth-parkban):

Bruttó 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint visszatérítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés terhére a Bácsalmási Horvát Önkormányzat részére, továbbá vállalja, hogy a fent említett összeget maradéktalanul átutalja a Bácsalmási Horvát Önkormányzat bankszámlájára.

- 2.) Támogató vállalja, hogy a visszatérítendő támogatást legkésőbb 2023.08.14-ig átutalja a Támogatott 11732088-15776767 számú számlájára.
- 3.) A Támogatott vállalja, hogy a visszatérítendő támogatás összegét legkésőbb 2023.11.30-ig átutalja a Támogató 51000015-10009990 számú számlájára.
- 4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek legkésőbb 2023.11.30-ig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a Támogató megvizsgálja a késedelem okát. Amennyiben a vizsgálat során arra jut, hogy a Támogatott hibájából történt a határidő elmulasztása, akkor a vissza nem fizetett összegre vonatkozóan azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. Az azonnali beszedési megbízásra a Támogatott, mint kötelezett számlatulajdonos hitelintézetének szóli bejelentése (felhatalmazó levél) alapján történik.
- 5.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.) Az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban szerződő felek kikötik – hatáskörtől függően- a Kecskeméti Törvényszék, illetve a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Szerződés 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből egy példány Támogatottnál, 3 példány pedig Támogatónál marad.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2023. 08. 10.

.....

 Németh Balázs
 Polgármester
 Bácsalmás Város Önkormányzata
 Támogató

.....

 Petrekanics Valéria Mária
 képviselőre jogosult
 Bácsalmási Horvát Önkormányzat
 Támogatott

A kötelezettségvállalást ellenjegyeztem:

.....
 Horváth Isván
 mb. PBÜ osztályvezető

5. napirendi pont

A „Bácsalmás fejlődik” című, „VP6-19.2.1.-32-10-21 Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” nyertes LEADER pályázat előlegigénylése
(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

144/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.

„Bácsalmás fejlődik” című, „VP6-19.2.1.-32-10-21 Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” nyertes LEADER pályázat előlegigénylése

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) támogatja a nyertes „VP6-19.2.1.-32-10-21 Életminőség javítását célzó települési fejlesztések” elnevezésű pályázat megvalósításának megkezdéséhez szükséges 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint összegre vonatkozó előlegkérelem benyújtását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Skropkó Adrián pályázati referens

6. napirendi pont

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatba adása

(Az 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

145/2023. (VIII. 10.) Bácsalmás v. öh.**Háziorvosi és házi gyermekorvosi
ellátásra szolgáló ingó és ingatlan
vagyon használatba adása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti, Bácsalmás Hősök tere 14. szám alatti ,1198 hrsz.-ú ingatlanról szóló adatszolgáltatást az előterjesztés szerint fogadja el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 3.1. sz. melléklete szerinti ingatlan használatba adásáról szóló nyilatkozatot és a 4.1. sz. melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatot az előterjesztés szerint fogadja el.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés 5.1. sz., a jelen határozat 1.sz melléklete szerinti ingatlan bérleti szerződés tervezetét és az előterjesztés 5.2. és 5.3. sz. mellékletét az előterjesztés szerint fogadja el és egyeztetés céljából továbbítja az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Mentőszervezete részére.
4. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező 3.2. sz. melléklet szerinti ingó vagyon használatba adásáról szóló nyilatkozatot, az előterjesztés 4.2. sz. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot, valamint az előterjesztés 6. sz., jelen határozat 2.sz. melléklet szerinti ingó vagyon bérleti szerződést és az előterjesztés 2.sz. melléklet szerinti háziorvosi és házi gyermekorvosi minimumfeltételekről szóló eszközjegyzéket előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

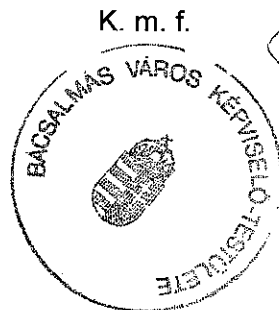
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A 145/2023. (VIII.10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellékletei a jelen jegyzőkönyv 1. és 2. mellékletét képezik.

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 40 perckor berekeszti.


Németh Balázs
polgármester


Krix János




Patocskai Ibolya
jegyző


Pálmai Zoltán

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2023. számú, 2023. augusztus 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

1.sz. melléklet a 145/2023.(VIII.10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.

adószáma: 15724320-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724320-8411-321-03

Törzskönyvi azonosítója: 724320

Bankszámlaszáma: 51000015-10009990-00000000

képviseli: Németh Balázs polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

valamint

.....
székhelye:

adószáma

PIR azonosító:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint Bérelő (a továbbiakban **Bérelő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. § foglaltak alapján 2023. november 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. A Bérelő az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, az 1198 helyrajzi számú ingatlanon felépített 157,49 nm alapterületű épületet (helyiségegységet) 2023. november 1-től ellenérték fejében bérbe veszi.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást szolgáló ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant Bácsalmás Város Önkormányzata képviselő-testületének 145/2023 (VIII.10) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozata alapján bruttó 190.000 Ft/hó bérleti díjért a Bérelő használatába adja 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/A. §-ban meghatározott közfeladatok ellátása érdekében. A bérleti díj összege a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával a tárgyév január 1. napjával emelkedik.
3. Bérbeadó a bérleti díjről havonta számlát állít ki, amelyet legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 8-ig megküld a Bérelő részéree-mail címre.
Fizetési határidő: A számla keltét követő 15 nap.

4. Bérő jelen szerződés aláírásával kifejezetten vállalja az 1. sz melléklet szerinti ingatlan közüzemi mérőóráinak /gáz, víz, villamos energia) nevére íratását és 2023. november 1-től valamennyi dologi és közüzemi díj megfizetését a mérőórák leolvasása szerint. Három hónapot meghaladó közüzemi díjhátralék a bérleti szerződés megszűnését vonja maga után. A díjhátralék miatti esetleges mérőóra leszerelés esetén a visszaszerelés teljes költsége a Bérőt terheli.
5. Bérő köteles az Ingatlan használata során valamennyi vonatkozó jogszabályi, hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Bérő az Ingatlan használatát a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
7. Felek megállapodása értelmében Bérő 2023. november 1. napjától veszi birtokba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (2. sz. mellékletét képezi.)
8. Bérő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Bérbeadóval egyeztetve, saját költségére végezhet. A Bérő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
9. Bérő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérő felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Bérbeadónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 4 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet: házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátást szolgáló ingatlan alaprajza
2. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt: Bácsalmás, 2023.

Bácsalmás Város Önkormányzata

.....

Németh Balázs
polgármester

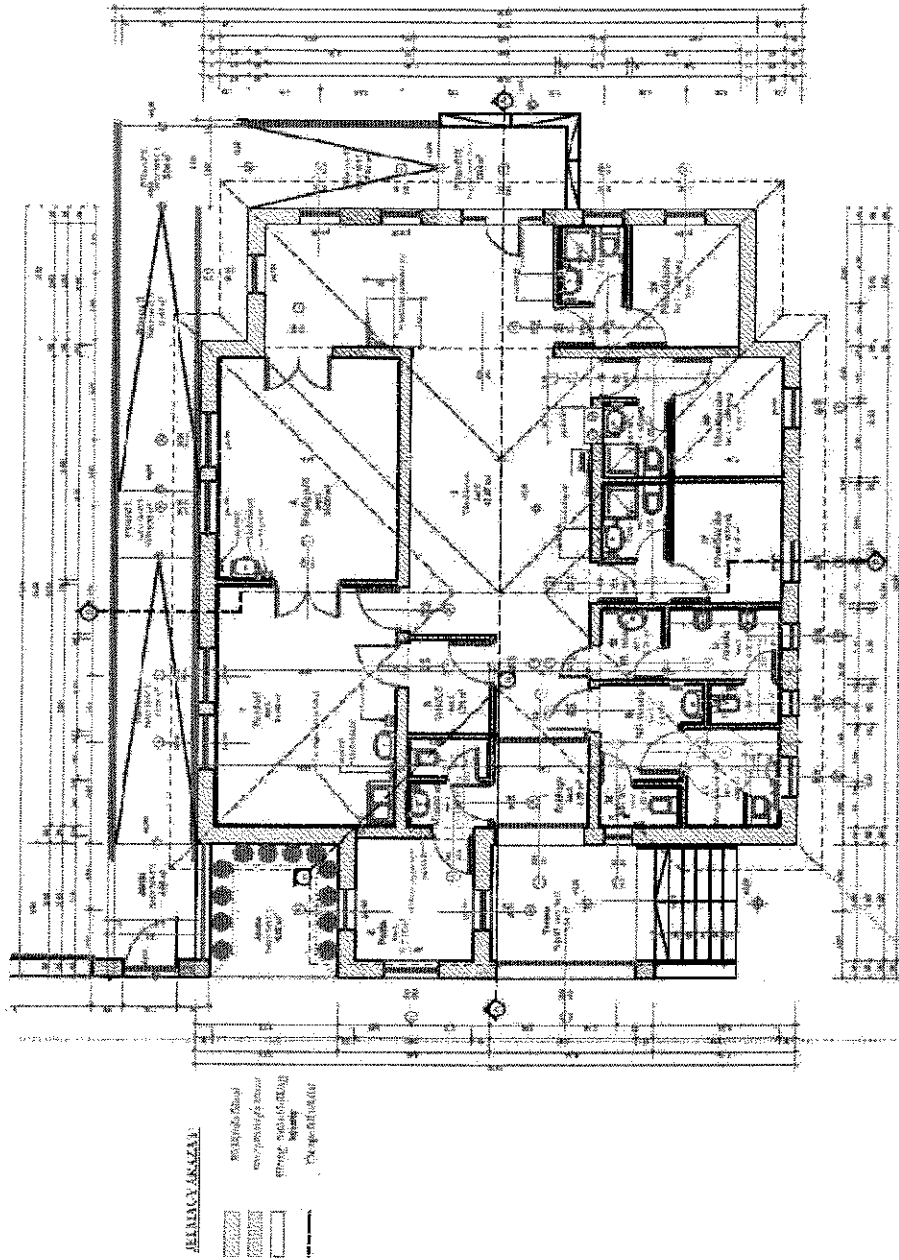
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Horváth István Attila
pénzügyi osztályvezető

.....
gazdasági igazgató

Bérelt ingatlan helyiségei:

1	szélfogó	4,20 m2
2	mosdó	1,80 m2
3	WC	1,62 m2
4	porta	7,15 m2
5	váróterem	47,67 m2
6	vetkőző	3,78 m2
7	rendelő	21,60 m2
8	megfigyelő	20,00 m2
9	női mosdó	4,41 m2
10	női WC	1,62 m2
11	mozgáskorlátozott WC	4,62 m2
12	férfi mosdó	2,24 m2
13	vizelde	4,00 m2
14	férfi WC	1,44 m2
15	előtér	1,35 m2
16	tusoló+WC	2,55 m2
17	pihenőszoba	6,48 m2
18	előtér	1,35 m2
19	tusoló+WC	2,55 m2
20	pihenőszoba	6,48 m2
21	előtér	1,35 m2
22	tusoló+WC	2,63 m2
23	pihenőszoba	6,60 m2
	Összesen:	157,49 m2



ALAPRAJZ
M = 1:100

R Károlyi Városlátó Torony
 modern, nagy szögű torony

Bácsalmás, Hősök tere 14. sz. alatti Kistérségi Központ
 Újvető építészeti iroda
 Építész: Károlyi Városlátó Torony
 Készítve: 2008. évi. május 1. napján
 Művelet: 2008. évi. május 1. napján

M-1100
 Hrsz: 1108
 Ipari
 2008.01.30

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2023. napon, 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14. szám alatt található, ingatlanban tartott háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti rendelő birtokbaadás-birtokbavételről.

A jegyzőkönyv tárgya: birtokbaadás-birtokbavétel

Jelen vannak:

Átadó részéről:

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester

Átvevő részéről

.....
.....

1. Átadó és Átvevők között az **1198 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14. sz. alatt fekvő, 157,49 m² alapterületű, háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti rendelő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) birtokba adása tárgyában 2023. napján a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ban foglaltaknak megfelelően 2023. november 1. napjától az ügyeleti ellátásra szolgáló ingatlan vagyon bérbeadásáról, amelyről bérleti szerződés jött létre.
2. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.
3. Felek az ingatlan közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik. (csak a releváns részek töltendőek ki. A sorok újabbakkal egészíthetők ki.)

	gyári száma:	mérőóra állása:
elektromos mérőóra:		
gázóra:		
vízóra:		

4. Az Ingatlan valamennyi kulcsát, Átadó az Átvevőnek jelen birtokátruházás során átadta. (Részletezve a kulcsok száma, és mit nyitnak:)
 - bejárati ajtó: kulcs
 - hátsó bejárati ajtó: kulcs

5. Ingatlannal kapcsolatos észrevételek:

Az ingatlan átadás-átvétel a jegyzőkönyvben fent feltüntetett személyek jelenlétében történt. Az ingatlan állapotáról és a közmű órák állásáról a jegyzőkönyv felvételének időpontjában fényképes dokumentáció készült.

Az ingatlant átvevő frissen festett állapotban vette át: igen /nem

6. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az részingatlan használatának Átvevő részére történő birtokbaadás a fenti cselekményekkel megtörtént.

A jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült, melyből 1 – 1 példány átvételét jelen dokumentum aláírásával igazolják.

Kelt, Bácsalmás, 2023.

Átadó részéről:

aláírás:

Átvevő részéről

aláírás:

.....

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2023. számú, 2023. augusztus 10-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

2. sz. melléklet a 145/2023.(VIII.10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 542276; adószám: 15542274-2-03; statisztikai számjel: 15542274-8411-327-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 11732088-15542274-00000000, képviseletében **Németh Balázs elnök**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről (székhely:; Nyilvántartási szám:; statisztikai számjel:; adószám:; teljesítésre nyitva-álló bankszámlaszám:; képviselő:), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó határozatlan időre bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott eszközöket, berendezéseket.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy az eszközök, berendezések szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a jelen Szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az eszközökre, berendezésekre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
3. Jelen bérleti szerződés 2023. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő eszközök, berendezések használatáért bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával a tárgyév január 1. napjával emelkedik.
5. Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, amelyet legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 8-ig megküld a Bérlő részére e-mail címre.
Fizetési határidő: A számla keltét követő 15 nap.
6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt eszközök, berendezések a szerződés szerinti használatra alkalmasak. A Felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. A Bérlő az eszközöket, berendezéseket tiszta, üzemképes állapotban veszi át, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer.
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal működteti.

8. A bérleti szerződés fennállása alatt a Bérelő saját költségén gondoskodik az eszközök, berendezések karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetészerű használat mellett jelentkeznek.
9. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben a Bérelő rendellenességet észlel, köteles az eszközt, berendezést haladéktalanul üzemem kívül helyezni, és a hiba elhárításáról gondoskodni.
10. A Bérelő a Bérbeadó engedélye nélkül az eszközöket, berendezéseket albérletbe nem adhatja. Ha a Bérelő az eszközöket, berendezéseket a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
11. A bérleti szerződés lejártakor a Bérelő köteles az eszközöket, berendezéseket üzemképes, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
12. Ha az eszközök, berendezések a Bérelő hibájából megsemmisülnek, elvesznek vagy használhatatlanná válnak, a Bérelő köteles az eszközök, berendezések értékét megtéríteni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadóak.

Kelt: Bácsalmás, 2023.

Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás
Németh Balázs
elnök

.....
.....
.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Horváth István Attila
pénzügyi osztályvezető

.....
.....
gazdasági igazgató

