

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 19-én, 14 óra 35 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Márai András alpolgármester, Légrádi Mária, Krix János, Turcsányi Csaba és Pálmai Zoltán képviselők (7 fő);
valamint
Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző (3 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Hirth Erika testületi ügyintéző;

Az ülésről távolmaradt: Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselők (2 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78%). Tájékoztatásul elmondja, hogy Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselők távollétüket jelezték, nem tudnak részt venni a mai ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Légrádi Mária és Turcsányi Csaba képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

128/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Légrádi Mária és Turcsányi Csaba képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

129/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 19-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:
 1. A Bácsalmás belterület 2773 helyrajzi számú (Kálvária sor 142.) ingatlan (beépítetlen terület) adásvételi szerződés keretében történő értékesítése (1. sz. előterjesztés)
 2. A Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás módosítása (2. sz. előterjesztés)
 3. OTP részvények értékesítése (3. sz. előterjesztés)
 4. Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása (4. sz. előterjesztés)
 5. Bérbeszámítási megállapodás megkötése a Hősök tere 2. szám alatti ingatlanra (5. sz. előterjesztés)
 6. Bácsalmás, Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan előtti reklámtábla elhelyezése célú, közterület 2 m² rendeltetéstől eltérő használati

- engedély visszavonása (6. sz. előterjesztés)
7. RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési szolgáltatás elvégzésére árajánlatot adó szervezetek kijelölése (7. sz. előterjesztés)
 8. Egyebek (helyi hulladékudvar, közterületi gesztenyefák)

Zárt ülésen:

1. A Bácsalmás, Táncsics u. 70-72., II. em. 9. szám alatti bérlakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálása (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

A Bácsalmás belterület 2773 helyrajzi számú (Kálvária sor 142.) ingatlan (beépítetlen terület) adásvételi szerződés keretében történő értékesítése
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzáteszi, hogy a beépítetlen területet, a szomszédos ingatlan tulajdonosa venné meg.

Tóth Árpád alpolgármester érdeklődik, hogy milyen növényzet van a területen.

Németh Balázs polgármester válaszában kifejti, hogy néhány bokor van csak a területen, majd - további kérdés, észrevétel nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

130/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmás belterület 2773 helyrajzi számú (Kálvária sor 142.) ingatlan (beépítetlen terület) adásvételi szerződés keretében történő értékesítése

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás belterület 2773 helyrajzi számú, beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 418 m² területű ingatlant adásvételi szerződés keretében 196 850 Ft + ÁFA, azaz összesen 250 000 Ft vételáron értékesíti Fülöp Gabriella vevő részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szerződés elkészítését és ellenjegyzését a vevő megbízása alapján dr. Harkai Gergely ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. dr. Harkai Gergely ügyvéd
- 2. Fülöp Gabriella vevő

A 130./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellékletei a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

A Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás módosítása

(Az 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyet a fatüzelésű fűtésre való átállás és a villanyórák átíratása ösztönözött, majd kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

131/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmás Gróf Teleki J. u. 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás módosítása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatallal kötött, a Bácsalmás Gróf Teleki József utca 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodás 3. számú módosítását az előterjesztés szerint változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és jelen határozat melléklete szerinti üzemeltetési megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

A 131./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellékletei a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

OTP részvények értékesítése

(Az 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzáteszi, hogy egy limitáras megbízás keretében történne az OTP részvények értékesítése.

Légrádi Mária testületi tag hozzáteszi, hogy figyelte a részvény árfolyam mozgást és emelkedő a tendencia.

Németh Balázs polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) a alábbi határozatot hozza:

132/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

OTP részvények értékesítése

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az OTP Bank Nyrt-ben lévő 91 000 Ft össznévértékű, 910 db 100 Ft alapcímletű OTP részvényeket értékesíti.
2. A Képviselő-testület megbízza Németh Balázs polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

4. napirendi pont

Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adása

(Az 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzáteszi, hogy egy későbbi időpontban lesz még egy megállapodás, a fizetéssel kapcsolatban.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető hozzáteszi, hogy július 31-ig kell megkötni a második megállapodást a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal, a közüzemi díjak fizetését illetően, ami százalékos arányban lenne megosztva.

Németh Balázs polgármester érdeklődik, hogy van-e közös használatú épületrész.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető válaszában elmondja, hogy a babakocsi tároló az egyetlen ilyen jellegű épületrész. Hozzáteszi, hogy az érsekcsanádi és a császártöltési polgármesterek jelezték, hogy ők nem értenek egyet az általános megállapodással és szeretnének egy részletes személyre szabott szerződést.

Németh Balázs polgármester hozzáteszi, hogy ő is hallott az érsekcsanádi esetről, azonban ott teljesen különálló épület áll a védőnők rendelkezésére, amíg Bácsalmáson a védőnő ellátás

mellet, más szervezetek is működnek ugyanabban az épületben.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető hozzáteszi, hogy az átadás-átvétel kapcsán az a visszajelzés érkezett a védőnőktől, hogy nekik az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására nincsen jogosultságuk, az előzetes tájékoztatással ellentétben. Ezt a kérdést is tisztázni kell majd a második megállapodásra.

Légrádi Mária testületi tag nehezményezi, hogy egy törvénnyel az újonnan felújított épületet egy tollvonással elveszik az önkormányzattól és a védőnői szolgáltatás ellátására minden ingó és ingatlan vagyon használatát biztosítani kell.

Márai András alpolgármester egyetért.

Németh Balázs polgármester hozzáteszi, hogy ugyan ez a helyzet játszódott le az iskolákkal és a járási hivatallal kapcsolatban is.

Pálmai Zoltán testületi tag hozzáteszi, hogy az általánosiskola esetén annyiban volt más a helyzet, hogy ott a tankerület is anyagi részesedést vállalt a felújításban.

Légrádi Mária testületi tag kijelenti, hogy ő tartózkodni kíván a szavazáskor, hogy kifejezze véleményét, de tisztában van azzal, hogy az adott helyzeten ez nem fog változtatni.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető hozzáteszi, hogy a hibaelhárítás, az állagmegóvás és karbantartási munkálatok továbbra is az önkormányzatra hárulnak majd.

Márai András alpolgármester megjegyzi, hogy az iskolák tekintetében más a helyzet, a karbantartást ők végzik.

Pálmai Zoltán testületi tag egyetért.

Patocskai Ibolya jegyző jelzi, hogy az eredeti tervben még a rezsi költség is az önkormányzatokra hárult volna.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető kiegészíti, hogy ez annyival módosult, hogy a használatba vevő vállalja a dologi és közüzemi díjak használati arányos megfizetését.

Patocskai Ibolya jegyző hozzáteszi, hogy az iskolák esetében tankerületeket hoztak létre, míg a védőnői ellátást egy már meglévő intézményhez, jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházhoz, helyezték át.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető felveti, hogy vajon a takarítás is az önkormányzatra hárul-e majd, mint állagmegóvó tevékenység.

Németh Balázs polgármester megkérdezi, hogy legyen-e elhalasztva a szavazás, amíg a felmerült kérdésekre érkezik konkrét válasz.

Patocskai Ibolya jegyző jelzi, hogy a szerződés aláírási határideje július 31.

Márai András alpolgármester érdeklődik, hogy más ingatlan esetleg szóba jöhetne-e.

Patocskai Ibolya jegyző nemmel válaszol, az idő rövidsége ezt nem teszi lehetővé.

Németh Balázs polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és egy tartózkodással (Légrádi Mária testületi tag) a következő határozatot hozza:

133/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.**Védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan
vagyon ingyenes használatba adása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonát képező, védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonát az előterjesztés és jelen határozat mellékletét képező megállapodás és elválaszthatatlan részét képező 1-3. számú melléklete szerint 2023. július 1-től ingyenes használatba adja a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) részére.
2. A Képviselő testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a megállapodás aláírására.
3. Az Önkormányzat az ingó és ingatlan vagyonhasználatával összefüggő költségek elszámolásának rendjére 2023. július 31-ig külön megállapodást köt a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.).

Határidő: a) 1. és 2. pontnál: azonnal
b) 3. pontnál: 2023. július 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- levélben: 1. Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal

A 133./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellékletei a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

5. napirendi pont**Bérbeszámítási megállapodás megkötése a Hősök tere 2. szám alatti ingatlanra
(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)**

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd - kérdés, észrevétel nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

134/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.**Bérbeszámítási megállapodás megkötése
a Bácsalmás Hősök tere 2. szám alatti ingatlanra****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bácsalmás Önkormányzat Polgármesterének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelete alapján bér-beszámítási megállapodást köt Genedics István (Bácsalmás, Rákóczi út 78.) egyéni vállalkozóval a Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti önkormányzati ingatlanra az alábbiak figyelembevételével:

a) a bérlő az előterjesztés szerint bruttó 2 066 014 Ft összeg értékben karbantartást végez a Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti ingatlanon, amelyet számlával igazol;

b) a karbantartás ellenértékeként bérleti díj fizetési mentesség illeti meg a bérlőt 1 évi időtartamra, havi bruttó 145 415 Ft, összesen bruttó 1 744 980 értékben.

Határidő: azonnal és 2024. július 19.
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. Genedics István

6. napirendi pont

Bácsalmás, Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan előtti reklámtábla elhelyezése célú, közterület 2 m² rendeltetéstől eltérő használati engedély visszavonása

(Az 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd - kérdés, észrevétel nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

135/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmás, Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan előtti reklámtábla elhelyezése célú, közterület 2 m² rendeltetéstől eltérő használati engedély visszavonása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) visszamenőleges hatállyal visszavonja a Manhalter Norbert e.v. (Bácsalmás, Szent István utca 14.; asz: 69688366-2-23) részére reklámtábla elhelyezése céljára 2022. március 14. napjától 2027. március 13. napjáig adott közterület használati engedélyt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városgazdálkodási ügyintéző

6. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- levélben: 1. Manhalter Norbert

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

7. napirendi pont

RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési szolgáltatás elvégzésére árajánlatot adó szervezetek kijelölése
(Az 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd - kérdés, észrevétel nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az következő határozatot hozza:

136/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges lőszermentesítési szolgáltatás elvégzésére árajánlatot adó szervezetek kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt lőszermentesítési szolgáltató beszerzésére árajánlatot kér be az alábbi szervezetektől:

- NIKKA Tech Szolgáltató Kft.
(2476 Pázmánd, Kertalja u. 43.; adószám: 13338329-2-07)
- EOD-STAR Robbanószer-mentesítő Kft.
(1119 Budapest, Etele út 30. I. em. 10.; adószám: 14082526-2-43)
- Tornádó Trade 2000 Műszaki Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
(1097 Budapest, Vágóhíd u. 60. III. lház, II. em. 8 ajtó; adószám: 11835208-2-43)

A beérkezett árajánlatok alapján a Képviselő -testület a 2023. augusztusi testületi ülésen dönt a lőszermentesítési szolgáltató kiválasztásáról, a megkötendő szerződésről.

Határidő: azonnal és 2023. augusztus 31.
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser

8. napirendi pont**Egyebek (helyi hulladékudvar, közterületi gesztenyefák)**
(szóbeli)

Németh Balázs polgármester érdeklődik a MOHU Kft. működésének kezdete felől, amely nem zajlott zökkenőmentesen a visszajelzések szerint.

Tóth Árpád alpolgármester válaszában kifejti, hogy átmeneti probléma volt, 2 hétig nem cserélték ki a konténereket a bácsalmási hulladékudvaron, de utána visszaállt a rendszer.


Tóth Árpád alpolgármester elmondja, hogy Barta Tiborné Gáll Ágnes, a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BÖKK Nkft.) ügyvezetője jelezte, hogy a gesztenyefák egészség megóvásával probléma van, az atkaírtás sajnos nem működött. Véleménye szerint az atkaírtás végző céget fel kell szólítani, hogy vizsgálják meg újra a fákat és találjanak valami megoldást a problémára, akár újra kezeléssel.

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy egyeztetett Bácsbokod polgármesterével, náluk is hasonló a helyzet a gesztenyefákkal, amelyeket ugyanaz a vállalkozás kezelt atkák ellen. Hozzáteszi, hogy egyeztetett Barta Tiborné Gáll Ágnessel BÖKK Nkft. ügyvezetőjével, a problémát jelezni kell írásban a vállalkozó felé, a szerződésre hivatkozva.

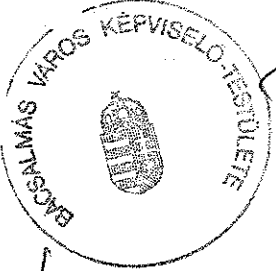
Tóth Árpád alpolgármester egyetért, fel kell szólítani a vállalkozót, hiszen kétéves garanciát vállalt a kezelés hatékonyságára.

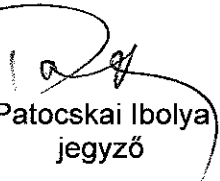
Németh Balázs polgármester – több nyílt ülési napiendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, megköszöni a nyilvános ülési részvételt, majd az ülést 14 óra 55 perckor berekeszti.

K. m. f.




Németh Balázs
polgármester






Patocskai Ibolya
jegyző



Légrádi Mária



Turcsányi Csaba

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2023. számú, 2023. július 19-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 130./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

egyrésztől: **Bácsalmás Város Önkormányzata** 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. sz. képviseli: **Németh Balázs** polgármester, adószáma: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 157 2432 0-8411-321-03, törzskönyvi azonosító száma: 15724320, mint eladó,-

másrésztől: **Filőp Gabriella** _____ sz. alatti lakos, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre.

1./ Nevezett eladó ezennel eladja tulajdonul, szavatosság mellett, per-, igénymentesen, jelen szerződésben foglalt teherrel, egyébként tehermentesen a tulajdonát képező, és

a bácsalmási 2773 hrsz. alatt felvet, 418 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 6430 Bácsalmás, Kálvária sor 142. sz. alatti ingatlan néven álló 1/1 tulajdoni illetőségét megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt, 250.000.-Ft-ért, azaz Kettőszáz-ötvenezer Forint vételárért, alulírott

Filőp Gabriella

szül. neve:

szül. helye, ideje:

a.n.:

szem.szám:

lakos vevőnek.

és egyben felhívlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga - adásvétel jogcímen - az ingatlan-nyilvántartás útján bejegyzésre kerüljön.

2./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban körülírt ingatlant, az ott kitett vételárért, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet eladónak, aki a vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtatja.

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult birtokba venni, és ettől kezdve viseli azok esetleges adóit és költségeit.

4./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződéskötésüknek törvényi akadálya nincsen, a vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, magyar állampolgár, míg eladó Magyarországon bejegyzett önkormányzat.

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant terheli III/1. sorszám alatt az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. szegedi jogosult javára bejegyzett vezetékjog 114 m² területre, továbbá terheli III/2. sorszám alatt épületbontás ténye a Bácsalmás Város Önkormányzat Jegyzőjének 3749-3/2017. sz. hatósági bizonyítványa és a 0308/16/25/2014. sz. változási vázrajz alapján, mely terhek a továbbiakban is fennmaradnak.

6./ Jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, vevő tulajdonjogának nyilvántartási bejegyzésével járó díjak és költségek, a visszerthes vagyonátruházási illeték vevőt, míg a netáni tehermentesítés költsége eladót terheli.

7/ Szerződő felek megbízást adnak dr. Harkai Gergely 6500 Baja, Rövid u. 3. sz. alatti székhelyű egyéni ügyvédnek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és egyben meghatalmazzák arra, hogy a Bács-Kiskun Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 (Bácsalmás) 6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 26. sz. előtt is képviselheti Őket.

8/ A jelen adásvételi szerződést a Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő testülete .../2023. (.../ ...) Bácsalmás v. Öh. Határozatával engedélyezte.

9/ A felek engedélyezik, hogy a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

10/ Felek jelen adásvételi szerződést egyben az ügyvéd előtt tett tényvázlatnak tekintik.

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek elolvasás és megértelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt Bácsalmáson, 2023. év június hó 23. napján.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata,
mint eladó
képviseli: Németh Balázs
polgármester

.....
Fülöp Gabriella vevő

Az okiratot – felek fenti meghatalmazását elfogadva - Bácsalmáson, 2023. év június hó 23. napján ellenjegyzem, ezzel egyben igazolom, hogy azt én szerkesztettem, tanúsítom, hogy annak tartalma a hatályos jogszabályoknak és a felek előttem kinyilvánított akaratának megfelel, továbbá azt is, hogy a felek előttem írták alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint mint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, minősített elektronikus aláírással rendelkezem, a KASZ számom 36061271.

dr. Harkai Gergely
ügyvéd
6500 Baja, Rövid u. 3.
T/F: 76 314 007
e-mail: dr.harkai@baja.hu

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2023. számú, 2023. július 19-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 131./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Ellenőrzés: BK/T11403192-2/2023.

**Üzemeltetési megállapodás 3. számú módosítása
- a Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan -**

amely létrejött egyrészről:

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhely: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8.
Képviseli: Németh Balázs polgármester
Számvevőztető pénzügyes: MBH Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzátszám: 51000015-10009990-00000000
Adószám: 15724320-2-03
Törzskönyvi azonosító szám: 724320
Statistikai számjel: 15724320-8411-321-03
mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető, vagy Önkormányzat).

másrészről a:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Képviseli: Kovács Ernő főispán
Adószám: 15789257-2-03
Számvevőztető pénzügyes: Magyar Államkincstár
Pénzforgalmi jelzátszám: 10025004-00299657-00000000
Törzskönyvi azonosító szám: 789257
Statistikai számjel: 15789257-8411-312-03
mint üzembevevő (a továbbiakban: Kormányhivatal, vagy Üzembevevő).

- együttesen: felek - (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A járási kielakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény úgy rendelkezik, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába került.
2. Bácsalmás Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján a Bácsalmás 2015. évi. u. természetben 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), összesen 610,85 m² alapterületű része ingyenes használatba adására 2012. október 23-án megállapodást kötöttek, melyet 2013. január 22-én kelt testületi határozat alapján módosítottak. Ennek megfelelően Bácsalmás Város Polgármesteri Hivatala és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2013. január 29-én az ingatlanra vonatkozóan üzemeltetési megállapodást kötöttek.
3. 2013. március 1-jével a Bácsalmás Város Polgármesteri Hivatala megszűnt, az üzemeltetési feladatok ettől az időponttól a Bácsalmás Város Önkormányzata költségvetésébe kerültek. Az üzemeltetési feladatokat ettől az időponttól (2013. március 1.) a Felek között a BKD/001/742-16/2013. iktatószám alatt nyilvántartott „Üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítása a Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan” szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) tartalmazza.

4. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXCVI. tv. 14. § (7) bekezdése értelmében 2014. január 1-jével a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarához (a továbbiakban: Kamara) kerültek a megyei kormányhivatalok járási állat-egészségügyi hivatalokhoz telepített falugazdászok által ellátandó feladat- és hatáskörök, valamint az ellátandó feladatokhoz tartozó személyek.
5. Az Ingatlan Üzembevevő által használt területéből 1,4%-nyal, összesen 8,61 m² alapterületen a falugazdászok kaptak elhelyezést. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2014. (II. 25.) számú határozatával jóváhagyta, hogy 2014. január 1-jétől a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal átadja a Kamara használatába a falugazdászok elhelyezése céljából az általuk eddig is használt 8,61 m² nagyságú ingatlanrészt. Ennek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal és a Kamara között 2014. február 17. napján üzemeltetési megállapodás jött létre, melynek megszüntetése iránt a Kormányhivatal intézkedik, 2023. augusztus 31. napjával.

II. Jelen megállapodás tárgya

A Felek közös megegyezés útján megállapodnak abban, hogy a BK/TH/02521-4/2017. ikt. számú üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) a következők szerint változik.

A Megállapodás II.3. pontja helyébe az alábbiak kerülnek:

3. Felek az I. számú mellékletben felsorolt szolgáltatások költségeinek viselését az alábbiakban részletezettek szerint határozzák meg.

Területarányos üzemeltetési költség megosztása az ingatlanra vonatkozóan:

Ingatlan 100%-os nettó alapterülete/ m ²	Üzemeltető által használt ingatlanrész %-os aránya/ nettó m ²	Üzembevevő használatában álló ingatlanrész %-os aránya/ nettó m ²
100 %	68%	32 %
1905 m ²	1295 m ²	610 m ²

A Megállapodás II.4. pontja helyébe az alábbiak kerülnek:

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan az Üzemeltető üzemelteti az alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

Szolgáltatás megnevezése	Számlafizető fél	Üzemeltetőt terhelő arány	Üzembevevőt terhelő arány
Hulladékkezelés	Üzemeltető	68%	32%
Víz- és csatorna	Üzemeltető	68%	32%
Forsátalány	Üzemeltető	-	170.000,- Ft-AFA / hó
Villamos energia (9. számú fogyasztásmérő óra)	Üzembevevő	-	(az óra a Kormányhivatal nevében van)
Villamos energia (6. számú fogyasztásmérő óra)	Üzembevevő	-	100 % (2024. 01. 01 napjától átírásra kerül)
Villamos energia (7. számú fogyasztásmérő óra)	Üzemeltető	60 %	40 %

Fűtő megbízási díja	Üzemeltető	68%	32%
Portaszolgálat	Üzemeltető	68%	32%
Vagyonvédelem	Üzemeltető	68%	32%
Napelemek karbantartása	Üzemeltető	68%	32%
Vagyonbiztosítás az ingatlanra vonatkozóan	Üzemeltető	68%	32%

A Megállapodás II. pontja az alábbi alpontokkal egészül ki:

- A Kormányhivatal kijelenti, hogy az Ingatlanban a 9. számú villanyóra, mint fogyasztásmérő a nevének szerepel, így a keletkező számlák kifizetése jelenleg már a saját kötelezettsége.
- A Kormányhivatal vállalja, hogy az Ingatlanon található, 6. számú villanyóra (Kormányablak szervezeti egység fogyasztásmérője) tekintetében az üzemeltető és a számlázási feladatok ellátása érdekében a fogyasztó személyében történő változást a szolgáltató irányába – átírás keretében – kezdeményezi úgy, hogy legkésőbb 2024. január 1. napi hatállyal a Kormányhivatal nevére kerüljön átírásra a fogyasztásmérő. (POD azonosító: HU060310F11-S1000000000001008156, gyári szám: 3100617122971124)
- A Kormányhivatal vállalja az Ingatlan fűtése tekintetében a teljes naptári évről vonatkozóan havi rendszerességgel 170.000,-Ft (azaz százhetvenezer forint), – AFA összegű átalánydíj megfizetését, melyet az Üzemeltető számláz tovább a Kormányhivatal részére.
- A Felek kijelentik, hogy amennyiben az Ingatlan tekintetében aktualizált digitális területfelmérés készül, és az elkészült dokumentáció alapján a Megállapodás további módosítása válik szükségessé, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy azt – egyeztető tárgyalásokot követően – megteszik.

III. A megállapodás hatálya

Jelen szerződés 2023. szeptember 1. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.

IV. Egyéb rendelkezések

- Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kikötik a Kecskeméti Írásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- A Felek rögzítik, hogy a Megállapodásnak, valamint a módosításainak a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el a Felek.
- Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- Jelen szerződés 4 (négy) oldalból áll és a Felek digitális aláírásukkal látják el.

Bácsalmás, időbélyegző szerint

Kecskemét, időbélyegző szerint

.....
Németh Balázs
 polgármester
 Bácsalmás Város Önkormányzata
 Üzemeltető

.....
Kovács Ernő
 főispán
 Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
 Üzembevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Feyér Mónika
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Főosztályvezető
Kecskemét, időbélyegző szerint

A Jogi és Perképviseleti Osztály részéről:

Dr. Schnell Erzsébet
Jogi és Perképviseleti Osztály
osztályvezető
Kecskemét, időbélyegző szerint

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2023. számú, 2023. július 19-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 133./2023.(VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Iktatószám: 3776/2023

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.

adószáma: 15724320-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724320-8411-321-03

Törzskönyvi azonosítója: 724320

Bankszámlaszáma: 51000015-10009990-00000000

képviseli: Németh Balázs polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 10025004-00317193-00000000

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok), illetve kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, illetve ingóságokat Bácsalmás Város Önkormányzata 133./2023. (VII.19.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására
3. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére
4. Használatba vevő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használattal arányosan A külön mérőórával rendelkező ingatlanok esetén leolvasás szerint, a külön mérőórával nem rendelkező ingatlanok esetén négyzetméter arányosan az 1. sz melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozóan.

Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 5-ig a penzugy.vedonok@kmk.hu e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3

munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.

Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.

5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatára során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
7. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
8. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
9. Használatba vevő köteles az ingatlanokat, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt:2023. június.....

.....
.....
polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Dr. Gondos Miklós
főigazgató, vármegyei intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Zsarnay István
gazdasági igazgató

1. melléklet a megállapodáshoz

Sorszám	Védőnő által használt helyiség megnevezése (tanácsadó, védőnői szoba, váró stb.) Kérjük, valamennyi helyiséget sorolja fel külön sorban!	Cím	Helyiség mérete (m ²)	A helyiséget más is használja-e? (pl. orvosi rendelés, orvosi tanácsadás, magánrendelések stb.) Ha, igen milyen ellátás folyik még ott, és milyen időtartamban	Helyiség megfelel-e a jogszabályban előírt feltételeknek?	Egyéb megjegyzés
1.	váró	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	30	nem	igen	
2.	előkészítő	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	13	nem	igen	
3.	védőnői tanácsadó	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	27	nem	igen	
4.	védőnői szoba	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	28	nem	igen	
5.	mozgáskorlátozott WC	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	6	igen	igen	
6.	személyzeti WC	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	10	igen	igen	
7.	tanácsadói WC	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	5	nem	igen	
8.	babakoosítató	6430.Bácsalmás, Gr Teleki u 12	23	igen	igen	

A táblázat sorai bővíthetők!

NYILATKOZAT I.

49/2004. (V. 21.) EszCsM rendelet 4., 5. és 5/A számú mellékletekben, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet 4. § b) pontjában foglaltakról

tanácsadó helyiségenként

Alulírott DSZTROFOMÁZ ANIKÓ mint a VEDŐNŐI SZOLGÁLAT BAKÓALMA (Intézmény neve) védőnői ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjében eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében nyilatkozom, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök, a 49/2004. (V. 21.) EszCsM rendelet 4. számú melléklete A tanácsadó kialakítása; 5. számú melléklete A tanácsadó alapfelszerelése és 5/A számú melléklete A népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzéséhez szükséges eszközök, feltételek, valamint az 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról 4. § b) pontja szerint az NM rendelet 1. sz. mellékletében foglalt védőnői szűrővizsgálatok elvégzéséhez a szakmai irányelvek és az országos tisztifőorvos módszertani ajánlásai szerint szükséges eszközök teljes körűen és működőképes állapotban 06.30. BAKÓALMA, FR. TELER. U. 12 (tanácsadó címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak nem állnak rendelkezésre

(Amennyiben a mellékletekben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképes állapotban, a hiányzó elemek az alábbiakban kerülnek felsorolásra.)

Hiányzó elemek: szólesszervi internet 06.30-ig áll
rendelkezésre; a népegészségügyi célú méhnyakszűrés
végzéséhez szükséges eszközök nem állnak rendelkezésre;
a valószínűleg nincs erre indokolt szakmai képzés;
Lang II. test

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani kívánt eszközök:

3 db forgatható támlás szék

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Bakóalma 2023. június hó 06 napján.

afk Bakó Anikó
Országos Népegészségügyi
Intézet
Cégszerű aláírás munkáltató és védőnő

NYILATKOZAT II.

26/1997. (IX. 3.) NM rendelet Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése 1. számú mellékletében foglaltakról

Tanácsadó/iskolaorvosi rendelő helyiségként

Alulírott BALINT ÉRIKKA mint a SZIBETI NEVELÉSI ÉS TANÁSI KÖZPONT (Intézmény neve) védőnői ellátást nyújtó Szolgáltató képviselőjében eljáró személy az alábbi nyilatkozatot teszem.

A 2015. évi CXIII. Törvény 23. § (5) és (6) bekezdéseinek értelmében nyilatkozom, hogy a munkavégzéshez szükséges eszközök, a 26/1997. (IX.3.) NM rendelet Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése 1. számú melléklete szerint szükséges eszközök teljes körűen és működőképes állapotban a BALINT ÉRIKKA (tanácsadó iskolaorvosi rendelő címe) telephelyen:

rendelkezésre állnak

nem állnak rendelkezésre

Amennyiben a mellékletben felsoroltak nem állnak kivétel nélkül rendelkezésre működőképes állapotban, a hiányzó elemeket felsorolni szíveskedjen.

Hiányzó elemek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A fenti jogszabályok által elő nem írt, de a védőnői ellátás segítése céljából használatra felajánlani kívánt eszközök:

.....

.....

.....

.....

A fenti nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

kelt: Balint Érika 2023. 06 hó 13 napján.



Cégszerű aláírás munkáltató képviselője és védőnő

Balint Érika

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2023. 07. napon, 6430 Bácsalmás Gróf Teleki József u. 12. szám alatt található, ingatlanban tartott védőnői rendelők birtokbaadás-birtokbavételről.

A jegyzőkönyv tárgya: birtokbaadás-birtokbavétel

Jelen vannak:

Átadó részéről:

.....

Átvevő részéről

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) adószám 15336062-2-03 részéről:

..... védőnő.

1. Átadó és Átvevők között a 2011/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 12 sz. alatt fekvő, 142 m² alapterületű, Védőnői Szolgálat megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) átruházása tárgyában 2023. 07. ... napján a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatáról Megállapodás jött létre.
2. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.
3. Felek az ingatlan közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik. (csak a releváns részek töltendőek ki. A sorok újabbakkal egészíthetőek ki.)

	gyári száma:	mérőóra állása:
elektromos mérőóra:		
gázóra:		
vízóra:		
Távhő		

4. Az Ingatlan valamennyi kulcsát, Átadó az Átvevőnek jelen birtokátruházás során átadta. (Részletezve a kulcsok száma, és mit nyitnak:)

5. Az Ingatlan átadása során a berendezési tárgyak, leltári tárgyak, és ingóságok, jelen birtokbaadás-birtokbavétel jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az 1. számú mellékletben felsorolt leltári tárgyak közül jelöltük, amelyek ellenőrzése megtörtént, valamint csillagozással jelöltük melyeken a leltári íven szereplő szoftverek ellenőrzése nem történt meg.

6. Ingatlannal kapcsolatos észrevételek:

Az ingatlan átadás-átvétel a jegyzőkönyvben fent feltüntetett személyek jelenlétében történt,

A pályázat keretében az ingatlan energetikai korszerűsítésen esett át. (napelem rendszer kiépítése, stb.) Az ingatlan állapotáról és a közmű órák állásáról a jegyzőkönyv felvételének időpontjában fényképes dokumentáció készült.

.....

Az ingatlant átvevő frissen festett állapotban vette át: igen /nem

6. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az Ingatlan birtokának Átvevő részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.

A jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült, melyből 1 – 1 példány átvételét jelen dokumentum aláírásával igazolják.

Kelt,, 2023.,.....”

Átadó részéről:

aláírás:

Átvevő részéről

aláírás:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókorház részéről
 védőnő.

A Képviselő-testület a 2023. július 19-i zárt ülésén az alábbi határozatot hozta meg:

137/2023. (VII. 19.) Bácsalmás v. öh.

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. II. em. 9. szám
alatti bérlakás bérletére beérkezett pályázatok
elbírálása**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bácsalmás Önkormányzat Polgármesterének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelete alapján Z. Krisztina (...szám alatti lakos) részére bérbe adja a Bácsalmás, Táncsics u 70-72., II. em. 9. szám alatti ingatlant 2023. augusztus 1-től, 2024. 02. 29-ig 27 040 Ft/hó, 2024. 03. 01-től 2024. július 31-ig a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelendő bérleti díjért, 401 120 Ft kaució megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetés ügyintéző
- levélben: 1.a kérelmező

