

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 15-én, 14 óra 50 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András alpolgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Légrádi Mária, Pálmai Zoltán, Krix János képviselők (6 fő); valamint Patocskai Ibolya jegyző és Szommer Károly a Bácsalmási Járási Hivatal vezetője (2 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Hirth Erika testületi ügyintéző;

**Az ülésről távolmaradt:** Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter, Nagy Gábor és Turcsányi Csaba képviselők (3 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 6 fő jelen van (67 %). Tájékoztatásul elmondja, hogy Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter, Nagy Gábor és Turcsányi Csaba képviselők távollétüket jelezték, nem tudnak részt venni a mai ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Pálmai Zoltán és Krix János képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 196/2023. (XI. 15.) Bácsalmás v. öh.

#### Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

#### Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pálmai Zoltán és Krix János képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

**Németh Balázs** polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirendet elfogadásra javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 197/2023. (XI. 15.) Bácsalmás v. öh.

#### Napirend megállapítása

#### Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 15-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:

1. „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektben az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása (1.sz. előterjesztés)
2. 2024. évi folyószámlahitel felvétele (2.sz. előterjesztés)
3. A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatokon értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyása (3.sz. előterjesztés)

**1. napirendi pont**

**„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektben az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása**  
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a közbeszerzés rendben lezajlott, kiemeli, hogy a Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft., a MORPHEUS'48'Kft. és a Bosko-Ház Kft. ajánlattevők ajánlatait kizárta a Bírálóbizottság, a Plan-And-Bau Plusz Kft, a SCHNEIDER ÉPÜLETGÉPÉSZ Kft. és a Bács-Integrál Kft. ajánlattevők ajánlatát pedig érvényesnek nyilvánította. A nyertes pályázó, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő Plan-And-Bau Plusz Kft. lett. Hozzáteszi, hogy a mindösszesen rendelkezésre álló bruttó 60 250 015 Ft-hoz képest bruttó 19 739 631 Ft többletforrás biztosítására lesz szükség. Majd kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását név szerinti szavazásra bocsátja.

*Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.*

*Krix János képviselő igennel szavaz.*

*Légrádi Mária képviselő igennel szavaz.*

*Márai András alpolgármester igennel szavaz.*

*Németh Balázs polgármester igennel szavaz*

*Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.*

*Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.*

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**198/2023. (XI. 15.) Bácsalmás v. öh.**

**„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 – Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projektben az épületgépészeti kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztása**

**Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és a Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja, a MORPHEUS'48'Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, míg a Bosko-Ház Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és a Plan-And-Bau Plusz Kft. ajánlattevő, a SCHNEIDER ÉPÜLETGÉPÉSZ Kft. ajánlattevő és a Bács-Integrál Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlattevővel a „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” beruházás Plan-And-Bau Plusz Kft.-vel való szerződéskötéshez a projekt költségvetésében pillanatnyilag építés során, illetve az oda átcsoportosítható sorokon mindösszesen rendelkezésre álló bruttó 60 250 015 Ft-hoz képest bruttó 19 739 631 Ft többletforrás biztosítására van szükség.  
A Képviselő-testület támogatja, hogy a projekt tervezett összköltségéhez viszonyított bruttó 19 739 631 Ft összegű költségnövekményre vonatkozóan Bácsalmás Város Önkormányzata a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján támogatási igényt nyújtson be.

4. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás feltételes jellegére tekintettel úgy határoz, hogy a vállalkozási szerződés megköthető, azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a 3. pontban körülírt többletforrás iránti igény pozitív elbírálása.
5. A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és az eljárást megindító felhívás VI.3.1) pontjában a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírt, a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltétel mellett az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertes ajánlattevőként a Plan-And-Bau Plusz Kft. ajánlattevőt, míg a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként a SCHNEIDER ÉPÜLETGÉPÉSZ Kft. ajánlattevőt jelöli meg.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések végrehajtására.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a kivitelezési munkálatok megindításához szükséges intézkedések végrehajtására, szerződés megkötésére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor projekt menedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Kiss Balázs Sándor projekt menedzser

## **2. napirendi pont**

### **2024. évi folyószámlahitel felvétele**

*(Az 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd - kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **199/2023. (XI. 15.) Bácsalmás v. öh.**

#### **2024. évi folyószámlahitel felvétele**

#### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat folyamatos stabil gazdálkodás megőrzése és elősegítése érdekében 50 000 000 Ft összegű folyószámlahitelt vesz igénybe az MHB Nyrt.-től 2024. január 3-i rendelkezésre állással és 2024. december 31-ei visszafizetési határidővel.
2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, - figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat - ajánlja fel.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert, hogy a folyószámlahitel felvételével kapcsolatban a MHB Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a kölcsönszerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

Határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester  
2. Patocskai Ibolya jegyző  
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

### **3. napirendi pont**

**A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatokon értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyása**

*(Az 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy 3 árajánlatot kértek be és Jánoshalmáról érkezett a legkedvezőbb árajánlat, Kovács Czeller Anett egyéni vállalkozótól, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **200/2023. (XI. 15.) Bácsalmás v. öh.**

**A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatok értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyása**

### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja, hogy a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó konzorciumi pályázat megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló piaci árversenyébe utólagosan bevonja Kovácsné Czeller Anett egyéni vállalkozót, a beszerzési eljárás eredményessége érdekében.
2. A Képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó konzorciumi pályázat megalapozó dokumentum elkészítésére legjobb ajánlata alapján Kovács Czeller Anett egyéni vállalkozót bízza meg 3.450.000 Ft + ÁFA (0%) = 3.450.000 Ft összegben.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló vállalkozási szerződés tervezetét és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal

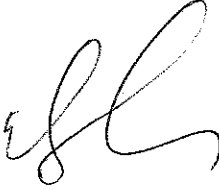
Felelős: Németh Balázs polgármester

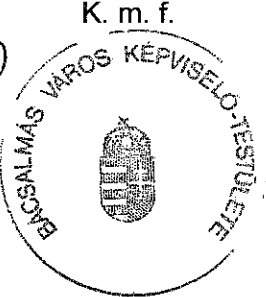
Operatív felelős: Száhl Imre pályázati referens

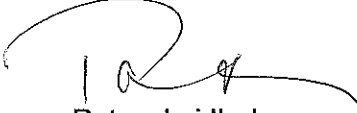
A határozatról értesül:


- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester  
2. Patocskai Ibolya jegyző  
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető  
4. Száhl Imre pályázati referens


**Németh Balázs** polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 55 perckor berekeszti.

  
Németh Balázs  
polgármester



  
Patocskai Ibolya  
jegyző

  
Pálmai Zoltán

  
Krix János

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

