

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 2-án, 14 óra 5 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Krix János, Légrádi Mária, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselők (7 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző és Keresztesy Csaba megbízott (2 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző;

Az ülésről távolmaradt: Márai András alpolgármester és Pálmai Zoltán képviselő (2 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Tájékoztatásul elmondja, hogy Márai András alpolgármester és Pálmai Zoltán képviselő a távollétüket jelezték, nem tudnak részt venni a mai ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Légrádi Mária és Krix János képviselőket javasolja kijelölni. A meghívó szerinti napirendet kiegészíteni javasolja a 9. sz. előterjesztés tárgyalásával, majd a javaslatainak az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

1/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők

kijelölése, napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Légrádi Mária és Krix János képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknak.
- II. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 2-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Településrendezési eszközök 80/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. és 81/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. határozatokkal kezdeményezett módosítása (1. sz. előterjesztés)
 2. Szakmai beszámoló a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről, valamint tájékoztató a BÖTP 2023. évi költségvetés-tervezetéről (2. sz. előterjesztés)
 3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása (3. sz. előterjesztés)
 4. Szolgáltató kiválasztása a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 azonosítószámú, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretén belül épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez (4. sz. előterjesztés)
 5. A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projekthez tervező szolgáltatás beszerzése eljárásban ajánlattevők kiválasztása (5. sz. előterjesztés)
 6. Iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése (6. sz. előterjesztés)
 7. Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ telephely változtatása (7. sz. előterjesztés)

8. Képviselő-testületi vélemény a Bajai Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséhez (8. sz. előterjesztés)
9. Tájékoztatás kérése a BESZ Kft. működéséről (9. sz. határozati javaslat)
10. Egyebek (vízdíjtartozás, fogorvosi rendelő előtti világítás, kéményseprés, kátyú)

III. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

Településrendezési eszközök 80/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. és 81/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. határozatokkal kezdeményezett módosítása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést mindhárom bizottság támogatta. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmás településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében A 7/2016.(I.26.) v. öh. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A TSZ jelű terv az alábbiak szerint módosul:

- a) Bácsalmás-Mátételke közigazgatási terület határváltoztatásának átvezetéseként az 1. melléklet szerint
- b) Zöldterület helyére intézményterület, mezőgazdasági terület helyére zöldterület kerül a 2. melléklet szerint
- c) Régészeti lelőhelyek a 3. melléklet szerintire változnak

2. A területi mérleg az alábbiakra változik:

Területfelhasználás	terület (ha) tervezett
Intézményterület	6,3
Zöldterület	47,5
Különleges beépítésre szánt terület	167,3

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba megbízott

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető
- 4. Keresztesy Csaba megbízott

A 2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat 1-3. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 1. mellékleteként szerepelnek.

Németh Balázs polgármester a helyi építési szabályokról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege és 1-3. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.

2. napirendi pont

Szakmai beszámoló a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről, valamint tájékoztató a BÖTP 2023. évi költségvetés-tervezetéről (A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő furcsállja, hogy Bácsalmás Önkormányzata a tűzoltóság önkormányzati finanszírozásának közel 50 %-át biztosítja, a vonulások 40 %-a Madarast érinti, és mégsem fizet ez a település.

Németh Balázs polgármester szerint a nemfizető önkormányzatok azt szeretnék, ha az önkormányzati finanszírozás 80 %-át Bácsalmás, 20 %-át a környező kistélepülések állnák. A tűzoltóságnál nagy a bizonytalanság, ha már hárman felmondának, megszűnne. Az önkormányzati hozzájárulás összegéül 24 M Ft-ot, az állami hozzájárulás összegéül 53 M Ft-ot említ. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

3/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Szakmai beszámoló a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről, valamint tájékoztató a BÖTP 2023. évi költségvetés-tervezetéről

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (a továbbiakban: BÖTP) 2022. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az előterjesztés szerint fogadja el.
2. A Képviselő-testület a BÖTP 2023. évi költségvetés tervezetét a BÖTP közgyűlésének az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.
3. A Képviselő-testület az önkormányzatra háruló támogatási összeget (10.259.804 Ft) az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe betervezi, a BÖTP részére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 5. Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

3. napirendi pont

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatát, hozzátéve, hogy mindent meg kell tenniük a költségvetés egyensúlyba hozásáért.

Légrádi Mária képviselő érdeklődik, hogy bérfejlesztésként csak a minimálbér miatti emelés szerepel-e a tervezetben.

Patocskai Ibolya jegyző igennel válaszol, hozzátéve, hogy a dolgozók a minimálbértől magasabb bért kapnak; nem tudja, hogy lesz-e lehetőség ezen kívül béremelésre.

Németh Balázs polgármester a költségvetési számok ismeretében nem sok esélyt lát bérfejlesztésre. További hozzászólás nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

4/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

**Az önkormányzat 2023. évi
költségvetésének
I. forduló tárgyalása**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Németh Balázs polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés II. forduló tárgyalására a kiadási előirányzatok csökkentésével egyensúlyban lévő költségvetési tervezetet terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és a 2023. évi költségvetés II. forduló tárgyalása

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs, polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

4. napirendi pont

Szolgáltató kiválasztása a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 azonosítószámú, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretén belül épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem

lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

5/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

**Szolgáltató kiválasztása a
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021
azonosítószámú, „Bácsalmási Közös
Önkormányzati Hivatal épületenergetikai
korszerűsítése” című pályázat keretén belül
épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció
elkészítéséhez**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 azonosítószámú, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat keretén belül a Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8. szám alatti Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai felújításához kötődő épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció elkészítésével az alábbi szolgáltatót bízza meg bruttó 2 350 000 Ft értékben:

Cégnév: Schneider Roland okl. létesítmény mérnök
Székhely: 8400 Ajka, Domb u. 19.
Adószám: 69217405-1-39

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati referens

5. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projekthez tervező szolgáltatás beszerzése eljárásban ajánlattevők kiválasztása

(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

6/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

**A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító
számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson"
elnevezésű projekthez tervező szolgáltatás beszerzése
eljárásban ajánlattevők kiválasztása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Bácsalmás Város Önkormányzata, mint

Kedvezményezett által megvalósítandó, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű támogatott projekt tervezői szolgáltatásának elvégzéséhez az alábbi három gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre:

- Ramonád Bt. (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.; adószám: 20517106-2-03)
- Klingler Mérnöki Iroda Bt. (6430 Bácsalmás, Mausz Rezső u. 6.; adószám: 22220543-2-03)
- Rutay Péter István ev. (6500 Baja, Ybl sétány 4., 3/11.; adószám: 68914903-2-23)

2. A Képviselő-testület felkéri Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Bakos Zoltán István pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Bakos Zoltán István pályázati referens

6. napirendi pont

Iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

7/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

Általános iskolai felvételi körzetek tervezetének véleményezése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bajai Tankerületi Központ által tervezett Bácsalmási Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzetének meghatározásával az előterjesztés szerint egyetért.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bajai Tankerületi Központ

7. napirendi pont**Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ telephely változtatása
(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)**

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

8/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.**Bácsalmás Városi Önkormányzat
Alapszolgáltatási Központ
telephely változtatása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy az Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, valamint a Család- és Gyermejköltségi Központja ideiglenesen telephelyet változtasson, 2023. április 30-ig a Városháza épületében (Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.) lássa el a feladatát.
2. A Képviselő-testület felkéri Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szabó Erika intézményvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Szabó Erika intézményvezető

8. napirendi pont**Képviselő-testületi vélemény a Bajai Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséhez
(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)**

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

9/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.**Képviselő-testületi vélemény
a Bajai Rendőrkapitányság
vezetőjének kinevezéséhez****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alkalmasnak tartja Horváth Róbert r. alezredes urat a kapitányság-vezetői feladatok ellátására, kinevezését támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság

9. napirendi pont

Tájékoztatás kérése a BESZ Kft. működéséről

(A 9. sz. határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy folyamatosan tartja a kapcsolatot dr. Tanács Róbert ügyvezetővel, de fajsúlyos kérdésekről lévén szó szeretné a képviselőket is jobban bevonni e témakörbe. Ismerteti a határozati javaslatot, melynek elfogadását – kérdés, észrevétel nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

10/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh.

**Tájékoztatás kérése a Bácsalmási
Egészségügyi Szolgáltató Kft.
működéséről**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Tanács Róbertet, a Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület következő soros ülésén (2023. február 28-án) szíveskedjék tájékoztatást adni a társaság működésével kapcsolatban az alábbiakról:

1. előzetes tájékoztatást a BESZ Kft. 2022. évi üzleti tervének teljesüléséről, pénzügyi helyzetéről,
2. a BESZ Kft. 2023. évi üzleti tervéről, tervezett pénzügyi helyzetéről.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Dr. Tanács Róbert, a BESZ Kft. ügyvezetője

10. napirendi pont

**Egyebek (vízdíjtartozás, fogorvosi rendelő előtti világítás, kéményseprés, kátyú)
(szóbeli)**

Légrádi Mária képviselő felveti, hogy két állampolgár is megkereste, az egyiknek olyan gondja van, hogy amikor vízdíjtartozás miatt megkereste egy behajtó cég, ő befizette a tartozást, de visszaküldték a pénzt azzal, hogy megszűnt a szerződése a Bajavíz Kft.-vel. Kérdése az volt, hogy hova fizesse be a tartozást.

Patocskai Ibolya jegyző szerint a Bajavíz Kft. ügyfélszolgálatán kell érdeklődni az illetékesnek.

Légrádi Mária képviselő a másik helyi lakos észrevételét tolmácsolja, miszerint a fogorvosi rendelő előtt nincs világítás, este sötétben kell botorkálniuk az embereknek.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő kijelenti, hogy a főkapunál és a lépcsőfeljárónál is van villany; utána néz, hogy a fogorvosi rendelő előtt közvetlenül van-e világítás, a gyermekorvosi rendelőt éjjel 10 órakor is meg lehet közelíteni. A fogorvos sokszor nem is rendelt mostanában, mert beteg volt, továbbkézésre járt.

Krix János képviselő felveti, hogy az illetékes kéményseprő cég alkalmazottja szerint Miskolc környéki kéményseprő cég járja a várost, állítólag szélhámosok.

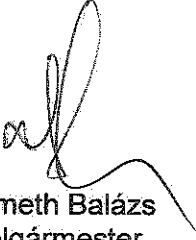
Németh Balázs polgármester szerint a rendőrséggel kell felvenni a kapcsolatot.

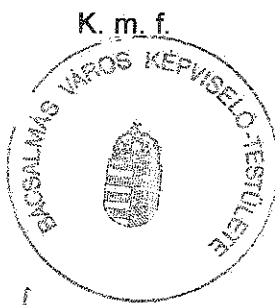
Tóth Árpád alpolgármester megjegyzi, hogy az előző évben katasztrófavédelemre hivatkozva szolnoki cég ellenőrizte a református egyháznál a fogyasztókat, számlát is adtak, de ők be tudták mutatni a megbízólevelüket.


Krix János képviselő észrevételezi, hogy a református templom előtti úton nagy kátyú van, szólt már Kulesevics Jánosnak, de nem történt semmi. Érdeklődik, hogy a német közösségi házukban kell-e fizetni kéményvizsgálatért, ha elektromos fűtésük van.


Patocskai Ibolya jegyző kijelenti, hogy a kéménynyílást le kell zárni ebben az esetben.

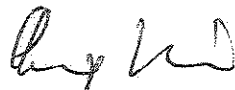
Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 55 perckor berekeszti.


 Németh Balázs
 polgármester




 Patocskai Ibolya
 jegyző


 Légrádi Mária


 Krix János

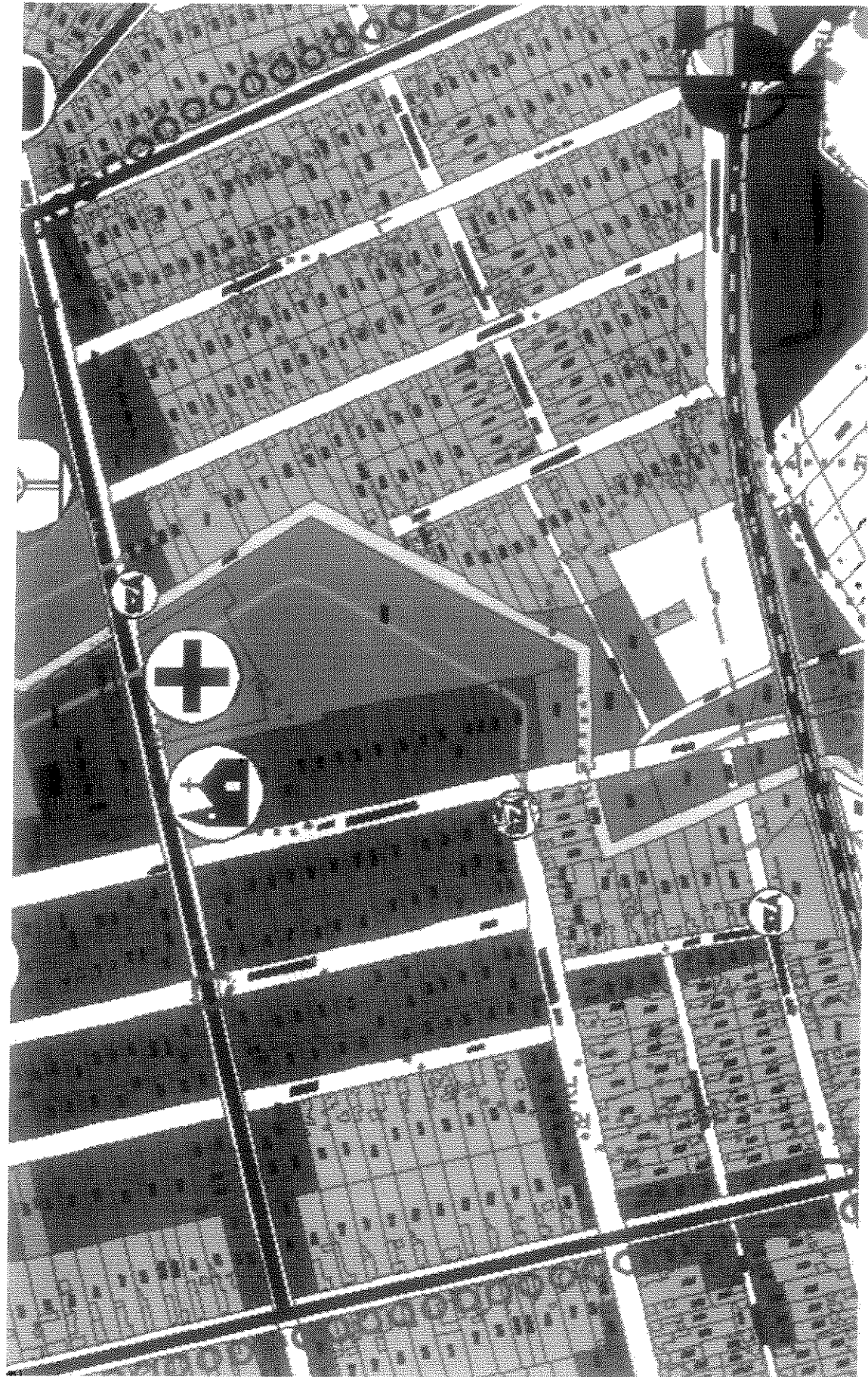
képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2023. számú, 2023. február 2-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

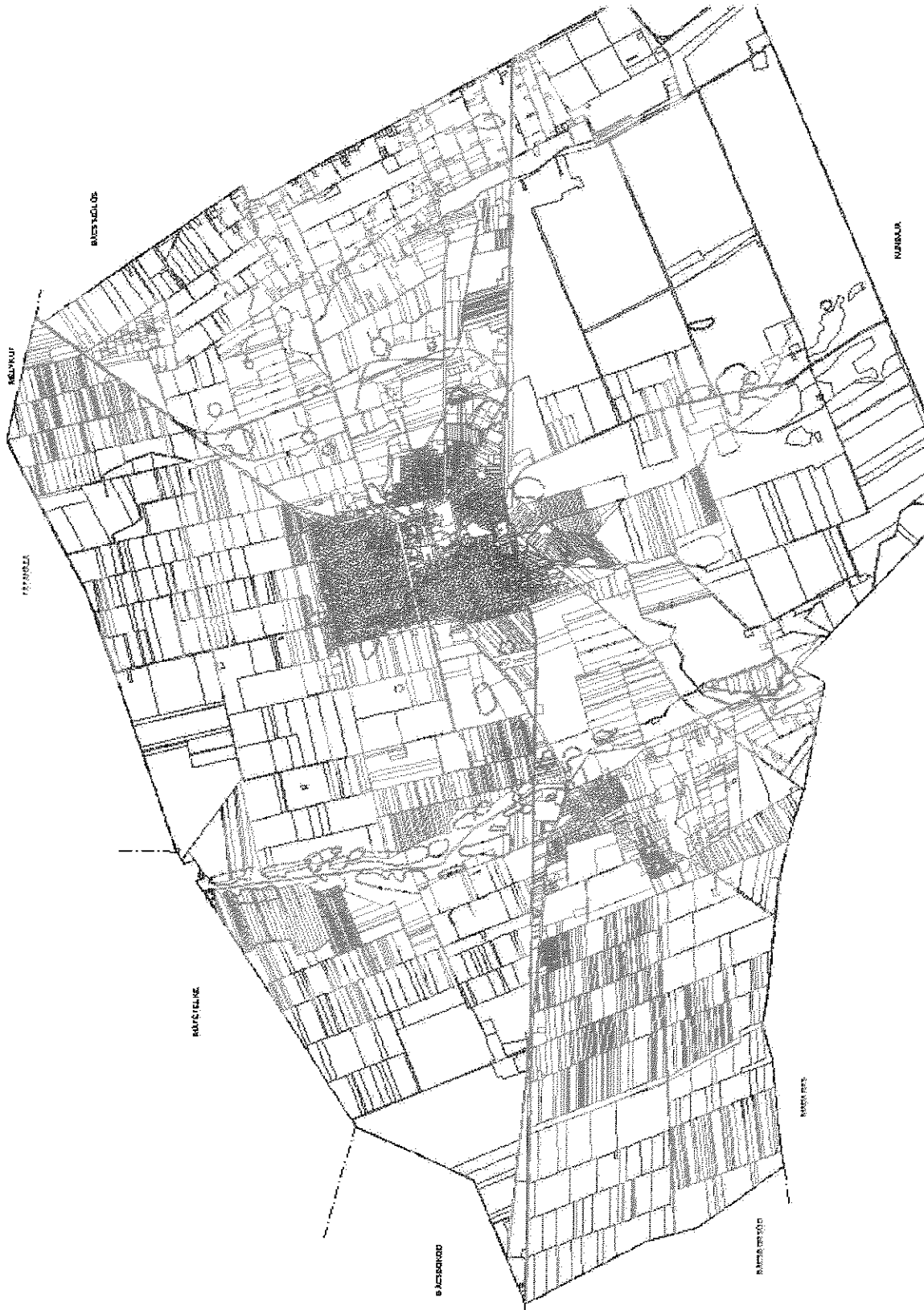
1. melléklet a 2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz



2. melléklet a 2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh. felbontó határozathoz



3. melléklet a 2/2023. (II. 2.) Bácsalmás v. öh. felőlésű határozathoz



2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2023. számú, 2023. február 2-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben meghatározott egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, a 3.1.k) pontjában, valamint a 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni és zöldfelületet alakítani e rendelet és a hozzá tartozó alábbi

- a) szabályozási terveknek megfelelően
 - aa) Igazgatási terület 1:10 000 méretarányú KSZ jelű 4 db szelvényből,
 - ab) Belterületi térség 1:2000 méretarányú BSZ jelű 36 szelvényből és átnézeti lapból álló
- b) és az alábbi függelékeknek megfelelően lehet:
 - ba) 1. függelék Műemlékek
 - bb) 2. függelék
 - bc) 3. függelék Természetvédelem országos védettségű elemei
 - bd) 4. függelék
 - be) 5. függelék
 - bf) 6. függelék Óshonos növények
 - bg) 7. függelék Út mintakeresztmetszvények
- c) A belterület szabályozási tervét az 1. melléklet, az igazgatási terület szabályozási tervét a 2. melléklet, a régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet tartalmazza.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények tekintetében a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 121. § (2) bekezdés figyelembe vételével.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Telekegyesítésnél és telekhatár rendezésnél a vonatkozó övezeti és építési övezeti előírásoktól való eltérés megengedett, amennyiben a kialakuló telek méretei és beépítési módja a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

(9) Legfeljebb 3 telek kiszolgálására legalább 6 m széles magánút alakítható, amely esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére

vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni.”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Országos mellékúttal párhuzamos kerékpárút céljára közúthálózat-fejlesztési érdekből kisajátítandók a szabályozási terv szerinti területek.”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lk-2 főutcai beépítés építési övezeti előírásai)

- „c) Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban
- ca) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
 - cb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalás lezárás szükséges,
 - cc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Lf-2) történeti hézagosan zárt sorú beépítés]

- „b) Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban
- ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
 - bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert esetén tűzfalás lezárás szükséges,
 - bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Vt-1) történeti városközpont építési övezet előírásai:]

- „b) Beépítési módja oldalhatáron álló, ahol a Vt-1* építési övezet kivételével közterület felőli 10 m-es sávban
- ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető,
 - bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalás lezárás szükséges,
 - bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.”

6. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Intézményterület építési övezeti tagolása:

- a) (Vi-1) építési övezet
- b) (Vi-2) építési övezet”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) (Vi-2) építési övezet előírásai

- a) Kialakítható telek területe: min 720 m²
- b) Beépítési módja: szabadon álló

- c) Beépítettség: max 50 %
- d) Beépítési magasság: 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott
- e) Zöldfelület: min 30 %"

7. §

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) (KÖu-1) országos mellékutak övezetének előírásai

- a) 5501. jelű Kelebia – Bácsalmás – Bajai összekötő út,
 - aa) 5312. jelű Kalocsa – Jánoshalma – Bácsalmás – országhatár közötti összekötő út
 - ab) 5503. jelű Tataháza – Bácsalmási összekötő út
 - ac) 5507. jelű Csikéria – Bácsalmási összekötő út
 - ad) 5508. jelű Bácsalmás – Madaras – Bácsborsódi összekötő út
 - ae) 55107. jelű Kunbajai bekötőút
- b) Szabályozási szélesség: szabályozási terv szerint.
- c) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
- d) Bel- és külterületen kerékpárút alakítható, amely a közterületi kapcsolat nélküli mezőgazdasági terület kiszolgálására méretezendő.
- e) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő”

8. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

9. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (7) bekezdése,
- b) 2. függeléke.

10. §

Ez a rendelet 2023. február 4-én lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 2-án tartott ülésén.

Kihirdetve: Bácsalmás, 2023. február 3-án.

Patocskai Ibolya
jegyző

I. melléklet az 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

Belterület szabályozási terv
I. Belterületi szabályozási terv átérzeti lapja



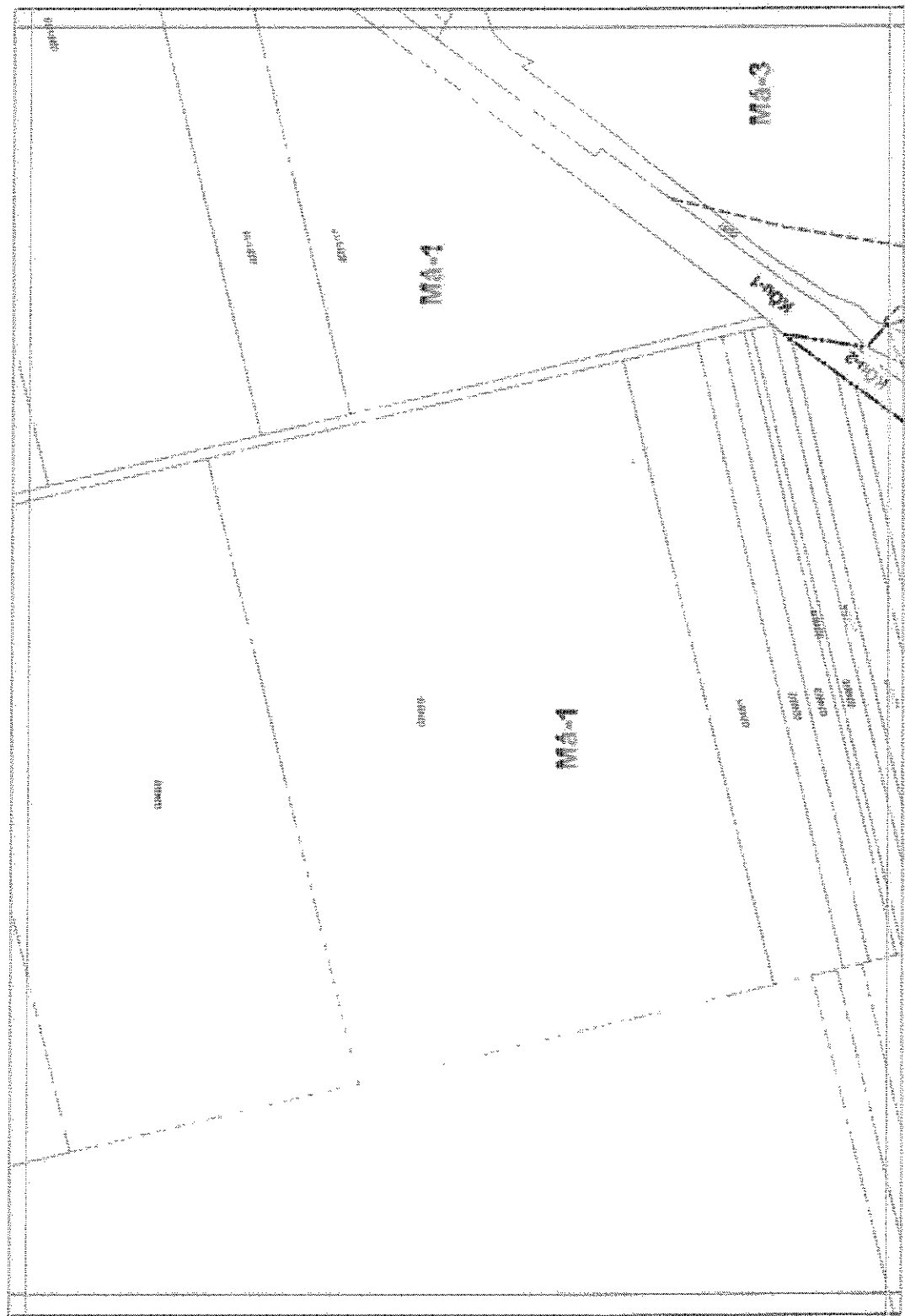
BÁCSALMÁS

Belterületi Művelődési központ területének
szabályozása
2016. évi 1. melléklet

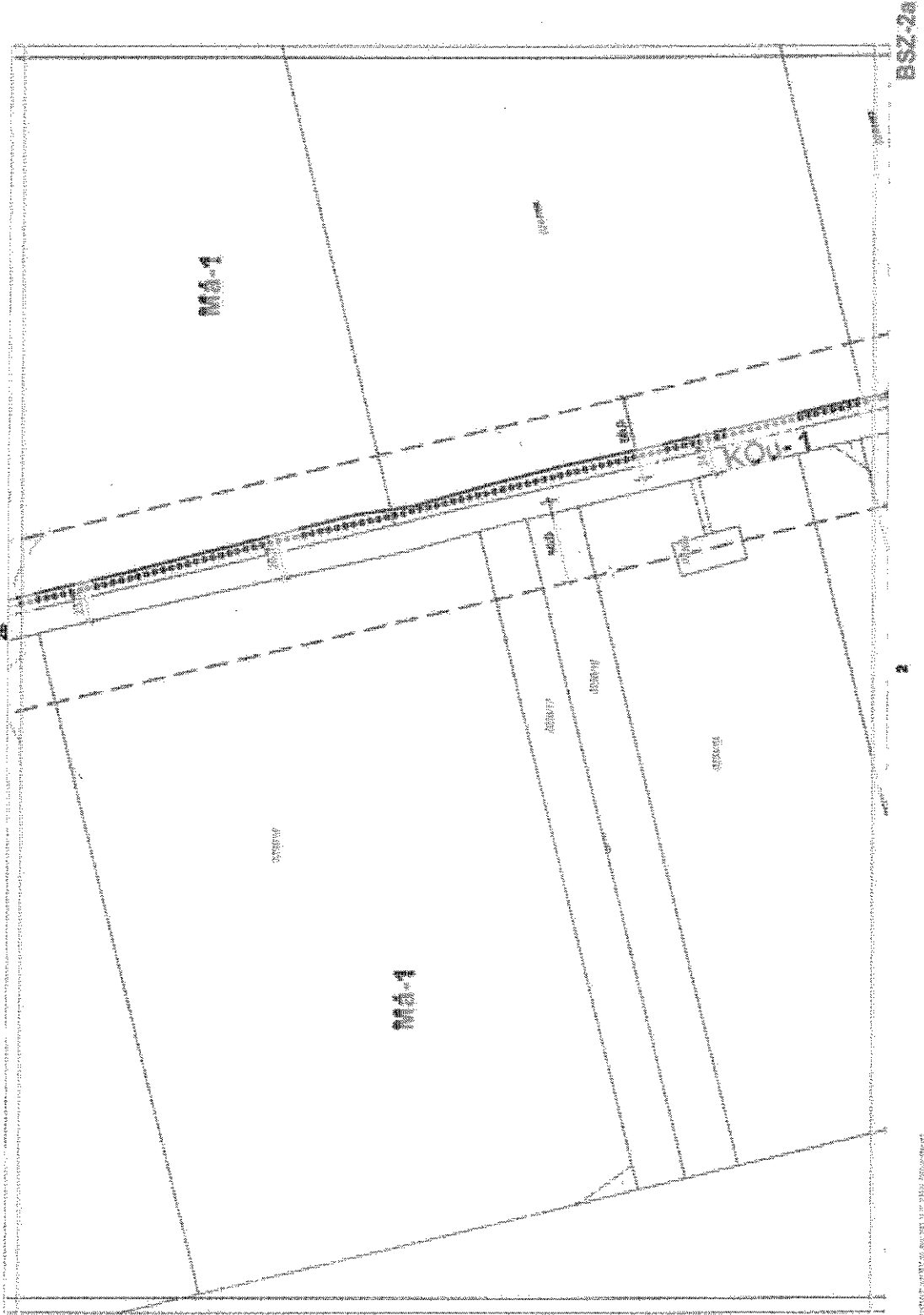
1. melléklet a 2016. évi 27. önkormányzati rendelethez
Bácsalmási önkormányzat
I. Belterületi szabályozási terv átérzeti lapja

1. melléklet a 2016. évi 27. önkormányzati rendelethez
Bácsalmási önkormányzat
I. Belterületi szabályozási terv átérzeti lapja
Készítette: Bácsalmási önkormányzat
Készítés dátuma: 2016. május 12.
Készítés helye: Bácsalmás
Készítők: Bácsalmási önkormányzat
Készítés dátuma: 2016. május 12.
Készítés helye: Bácsalmás

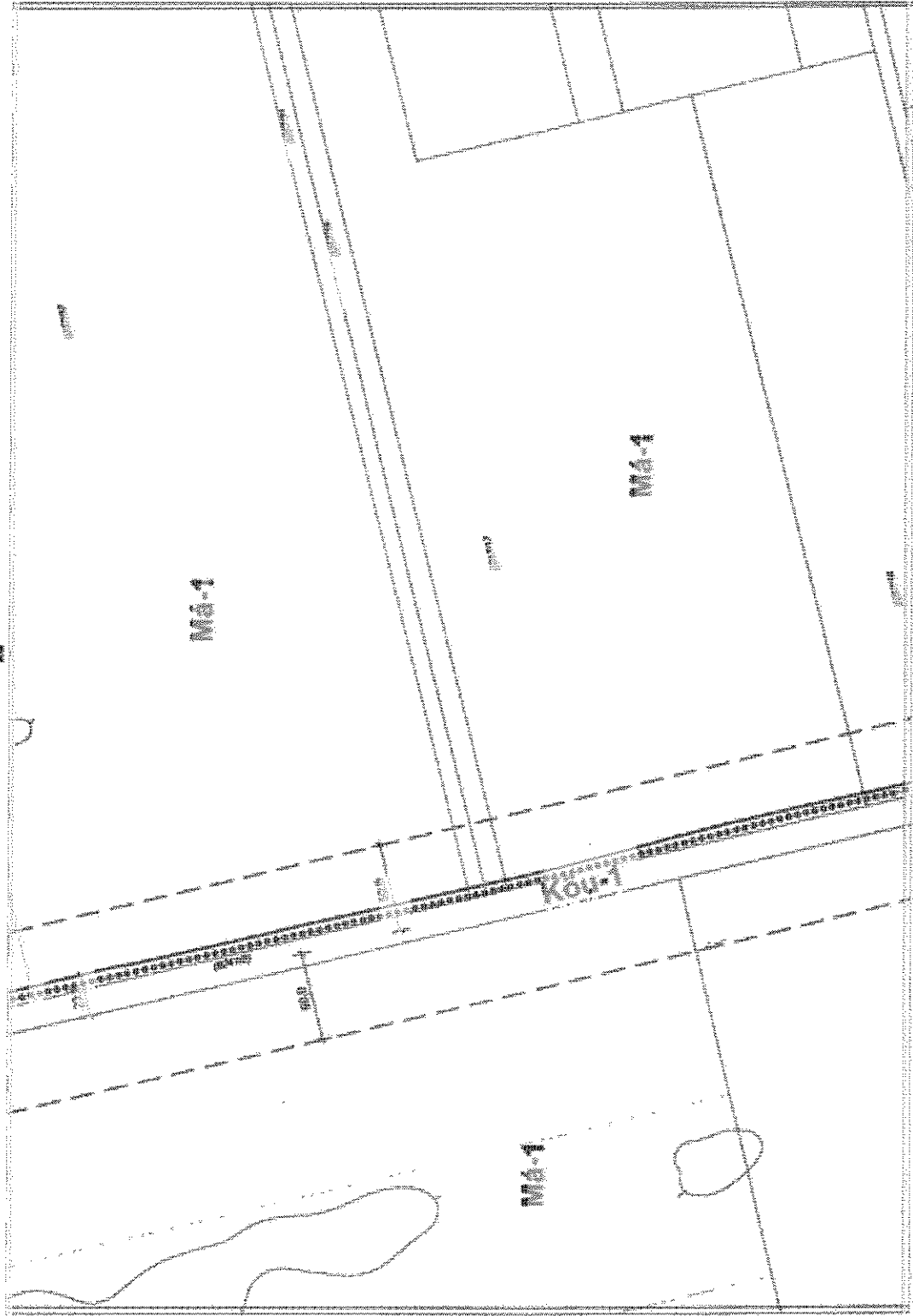
3. Belterületi szabályozási terv BSZ-1. szelvénye



5. Beltéri szabványosítási terv BSZ-2a. szelvénye



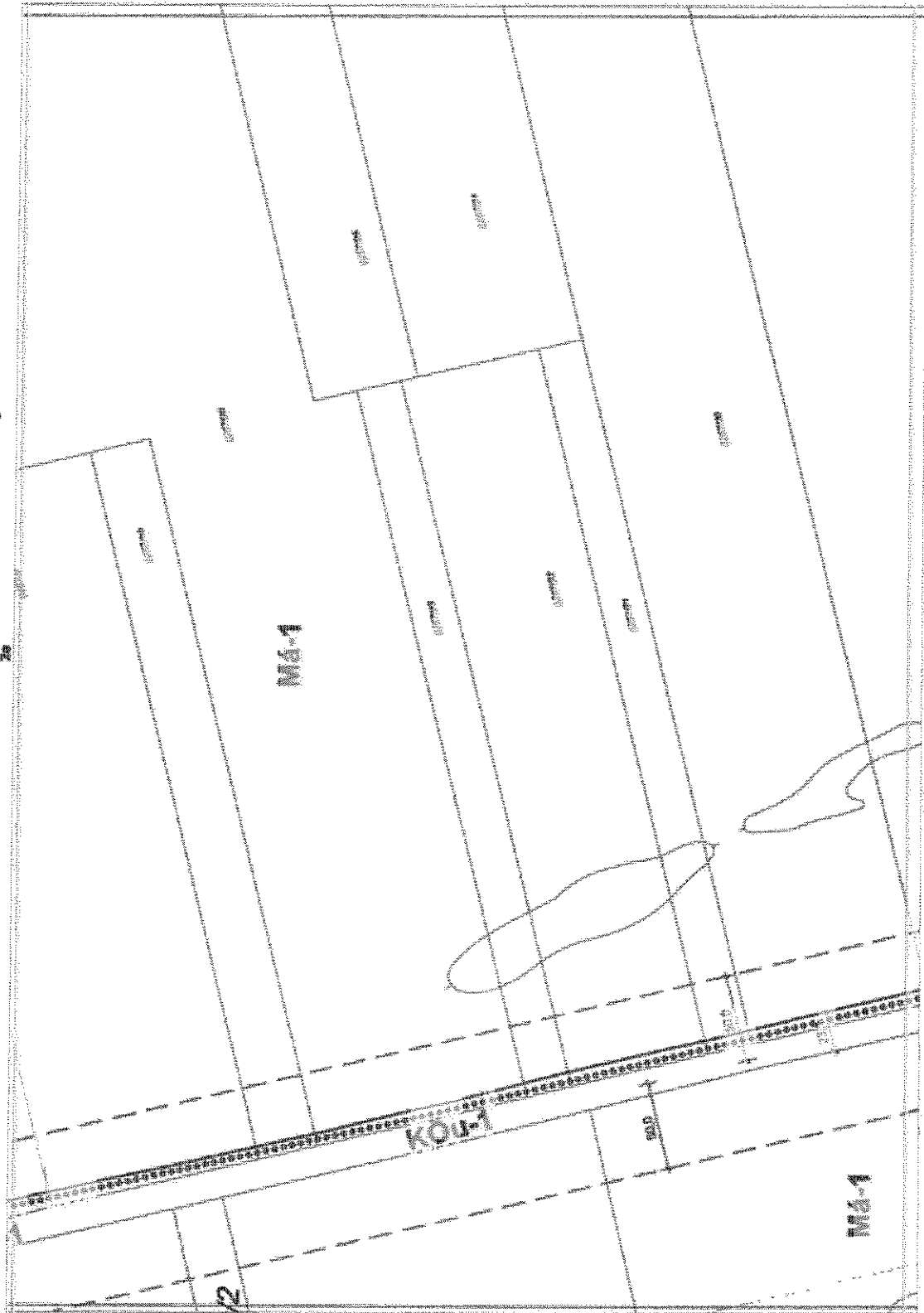
7. Belterületi szabályozási terv BSZ-2c. szelvénye



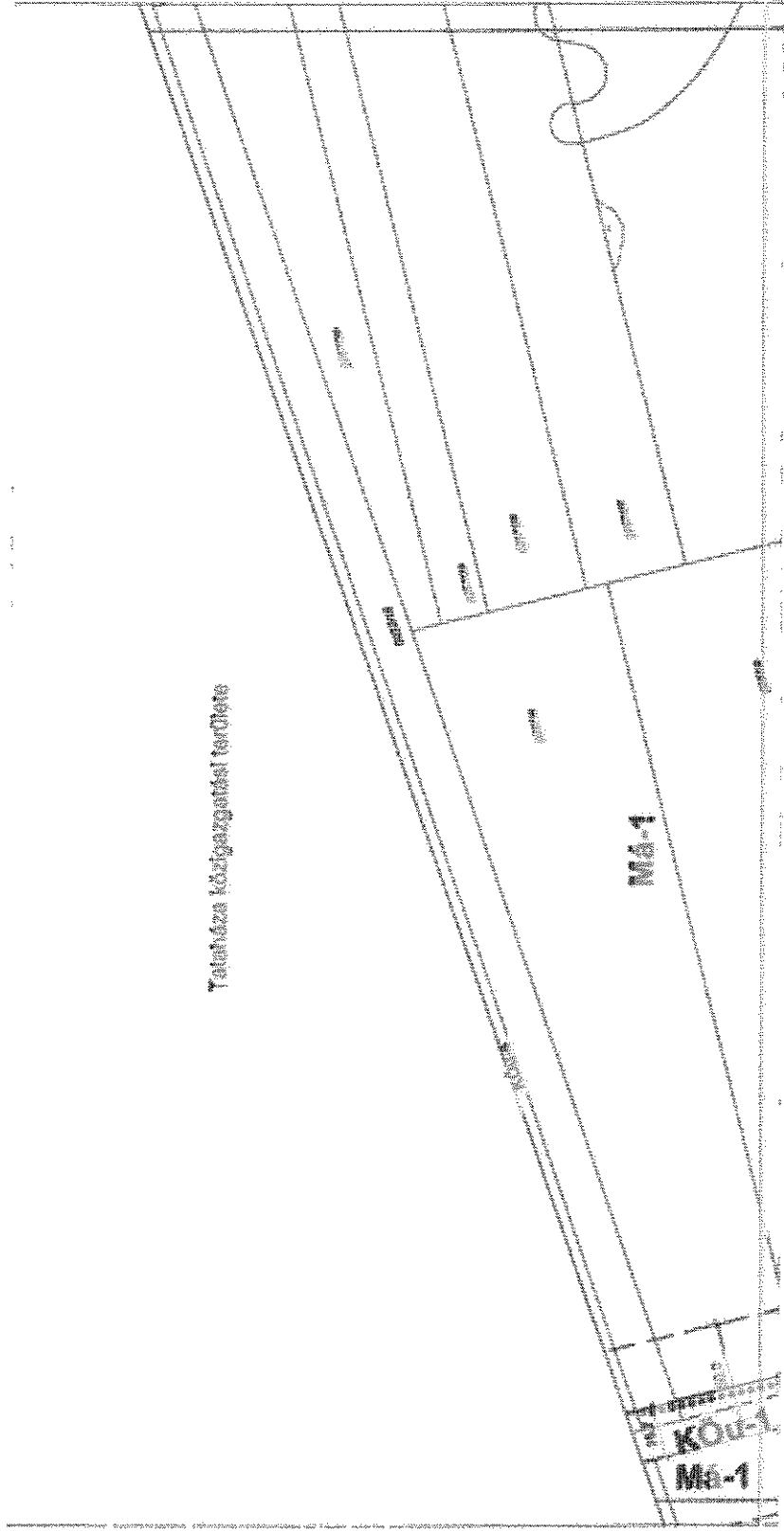
BSZ-2c

2b

8. Dettérileti szabályozási terv BSZ-2d. szelvénye



9. Belterületi szabályozási terv BSZ-2e. szelvénye



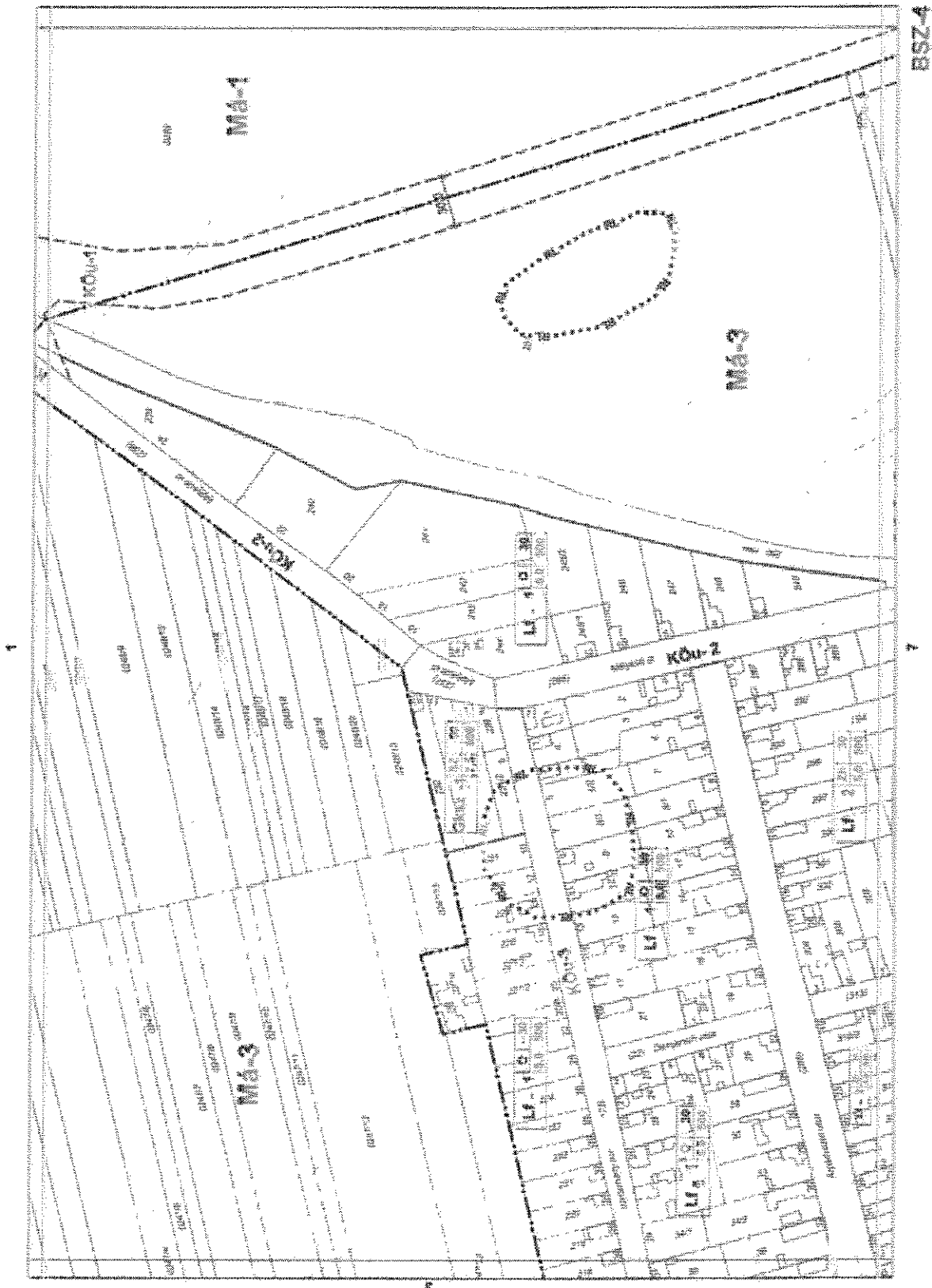
BSZ-2e

ad

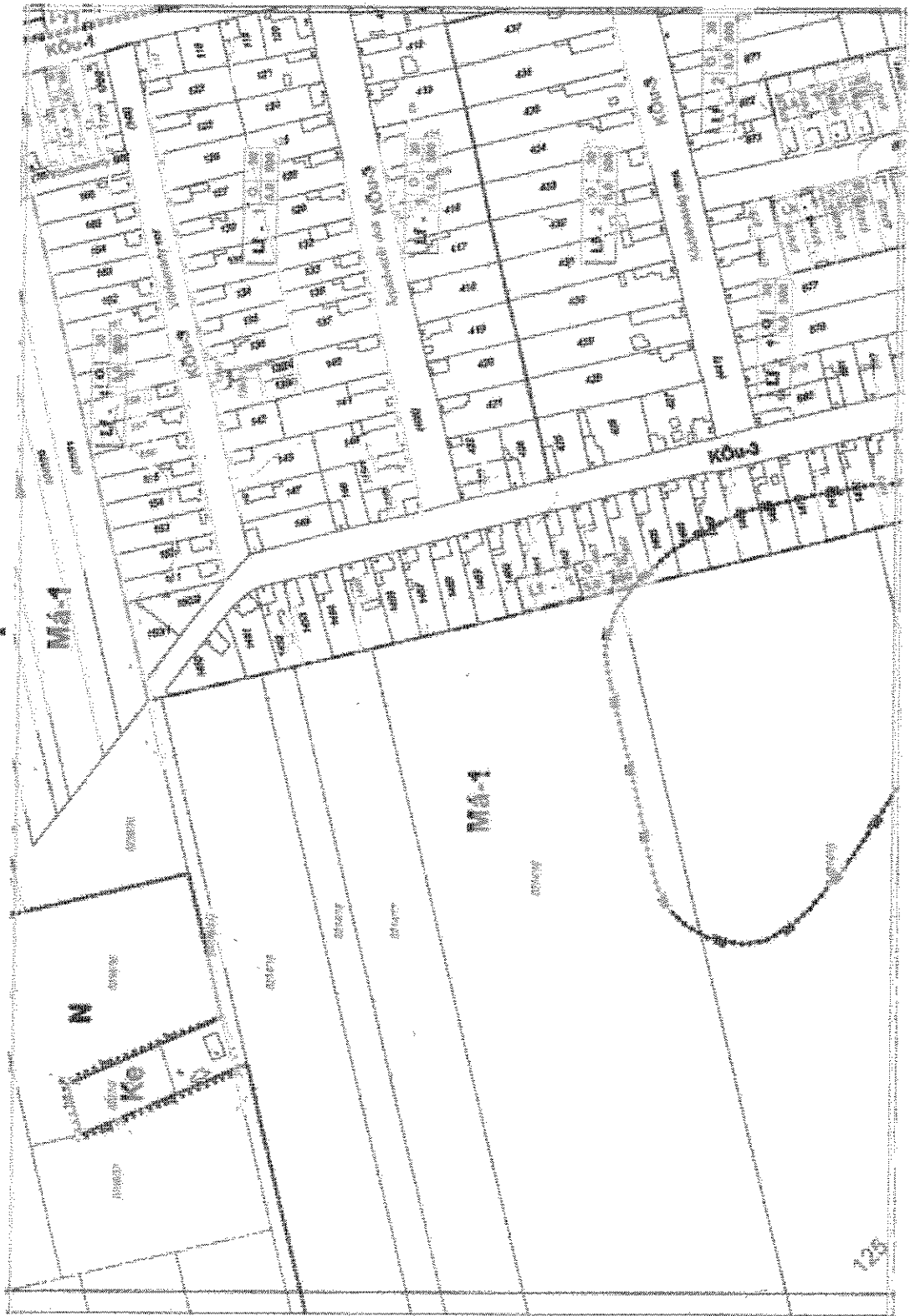
10. Befertélti szabályozási terv BSZ-3, szelvénye



11. Belföldi szabályozási terv BSZ-4. szelvénye



12. Belterületi szabályozási terv BSZ-5. szelvénye



13. Belterületi szabályozási terv BSZ-6. szelvénye



BSZ-6

10

Forrás: Magyar Köztársaság, 2013. évi XLV. törvény a közterületek elnevezéséről

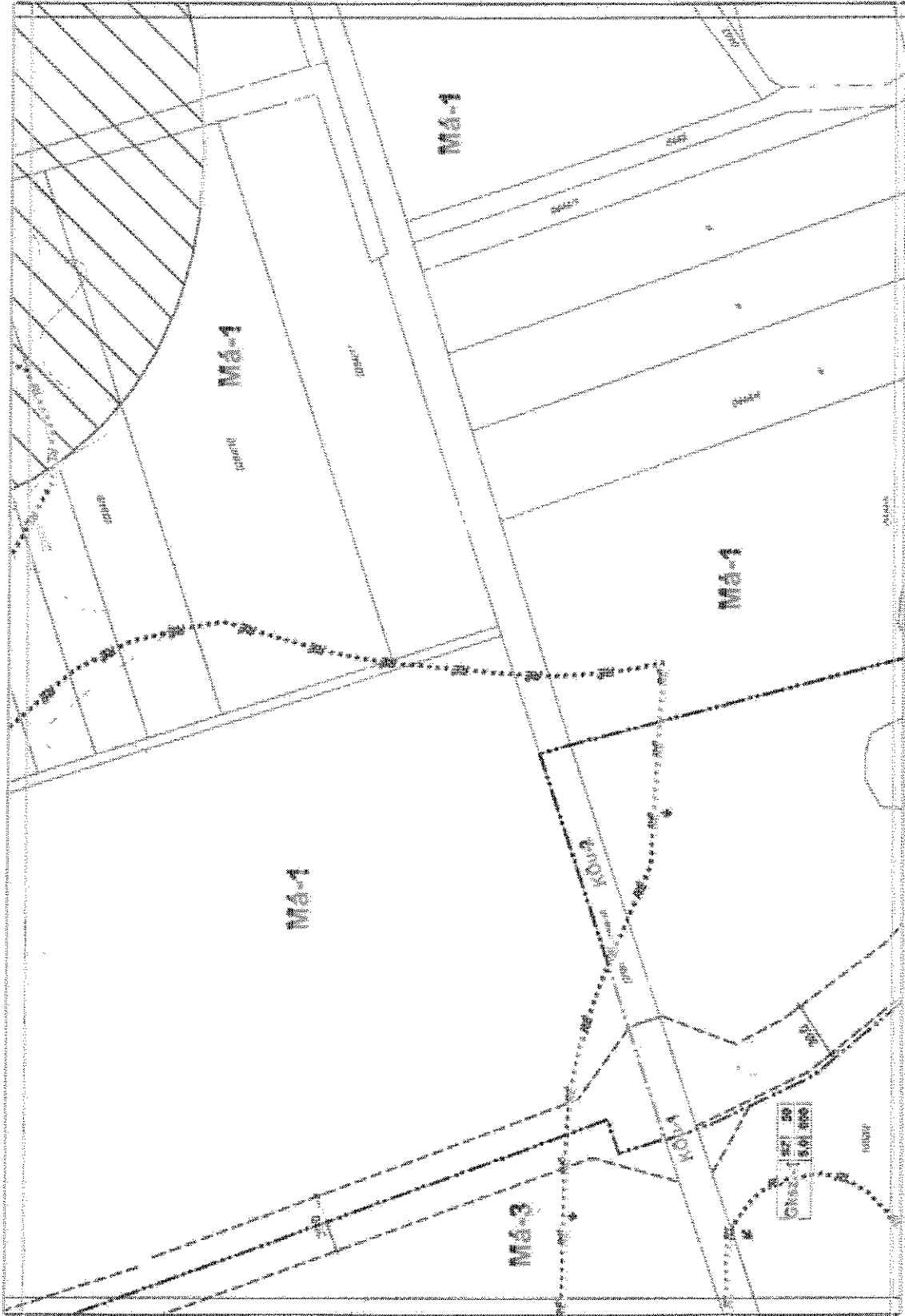
14. Belterületi szabályozási terv BSZ-7. szelvénye

4



9

15. Belterületi szabályozási terv BSZ-8. szelvénye



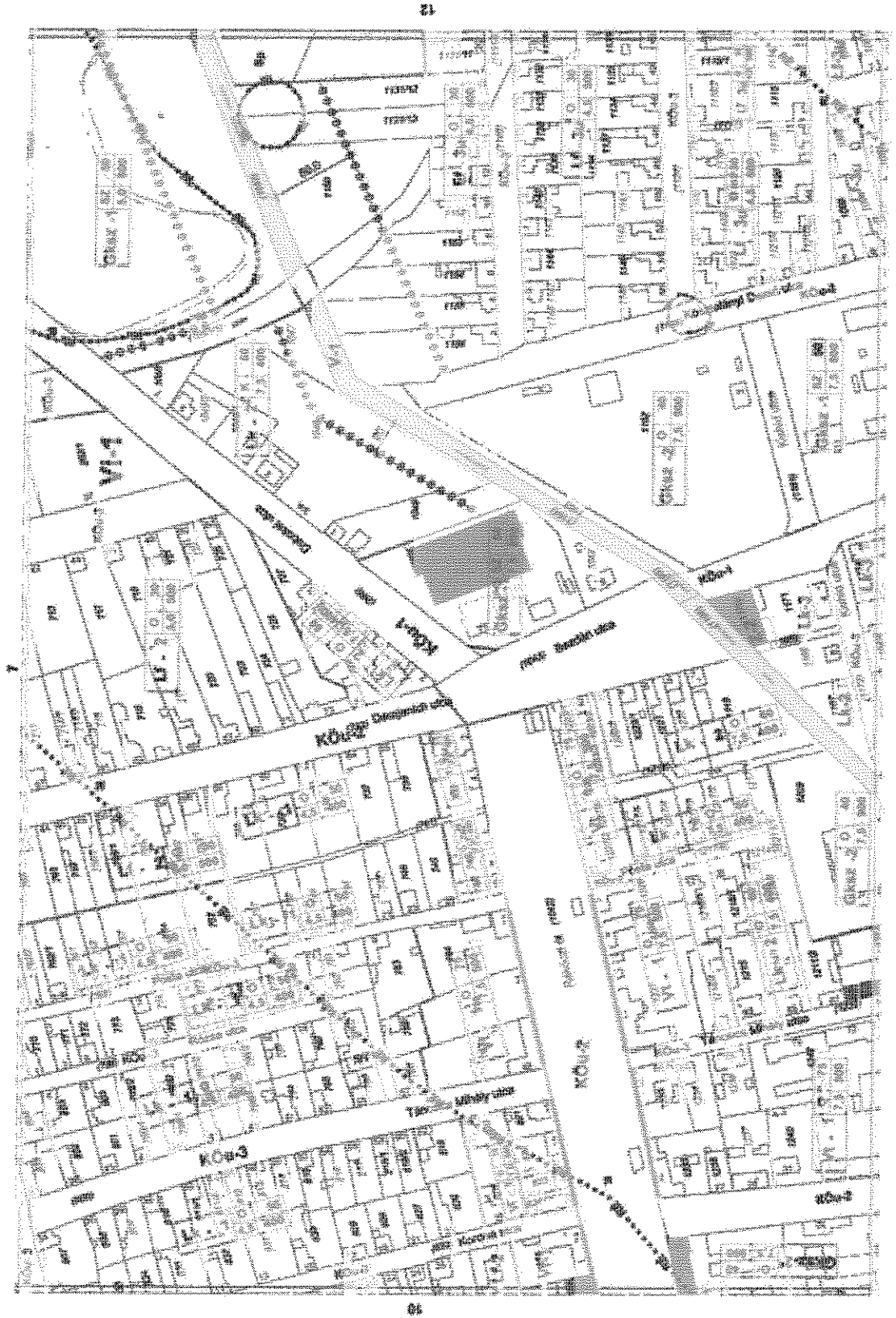
16. Dehertleli szabályozási terv BSZ-9. szelvénye



17. Belterületi szabályozási terv BSZ-10. szelvénye

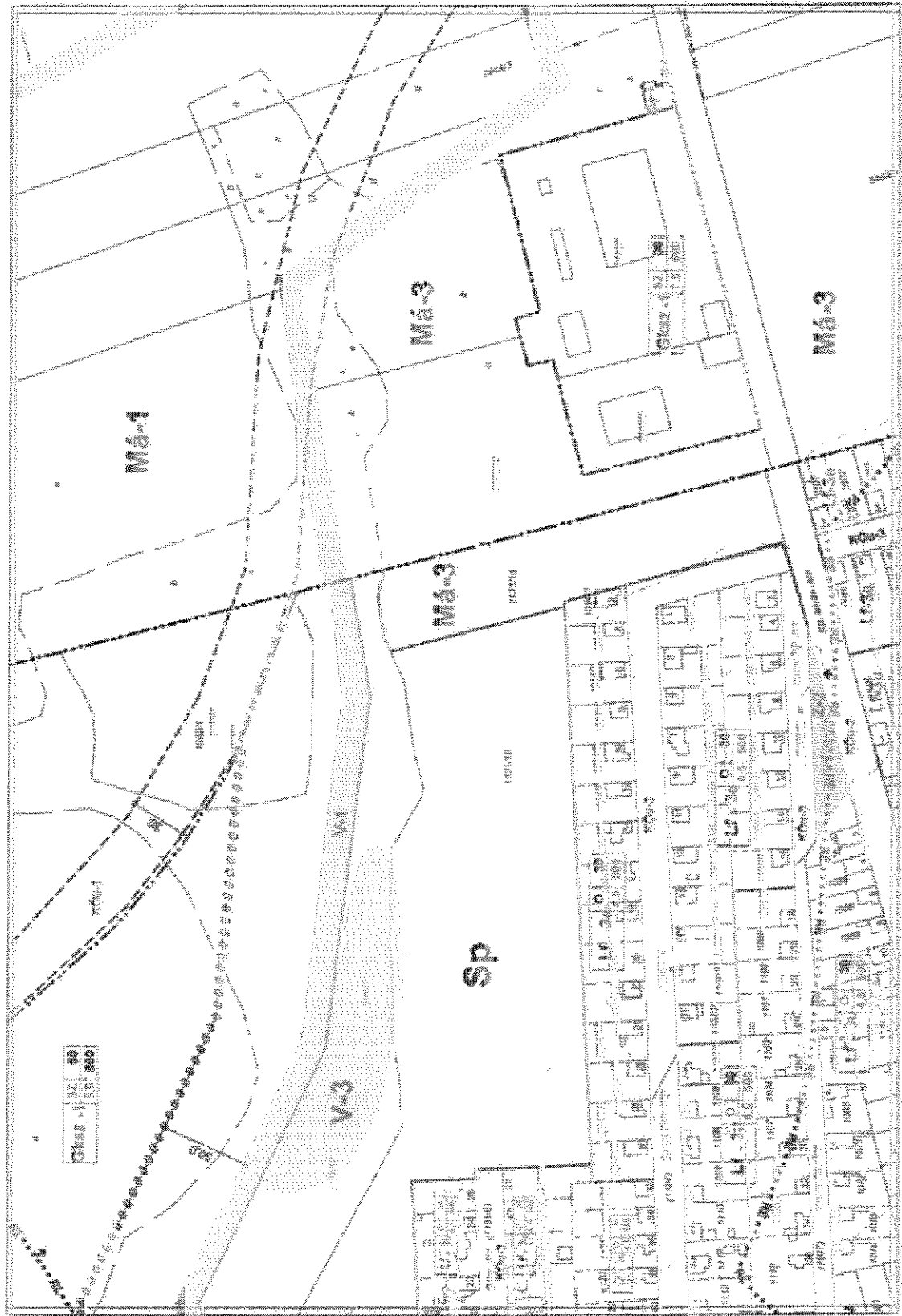


18. Belföldi szabályozási terv BSZ-II. szelvénye



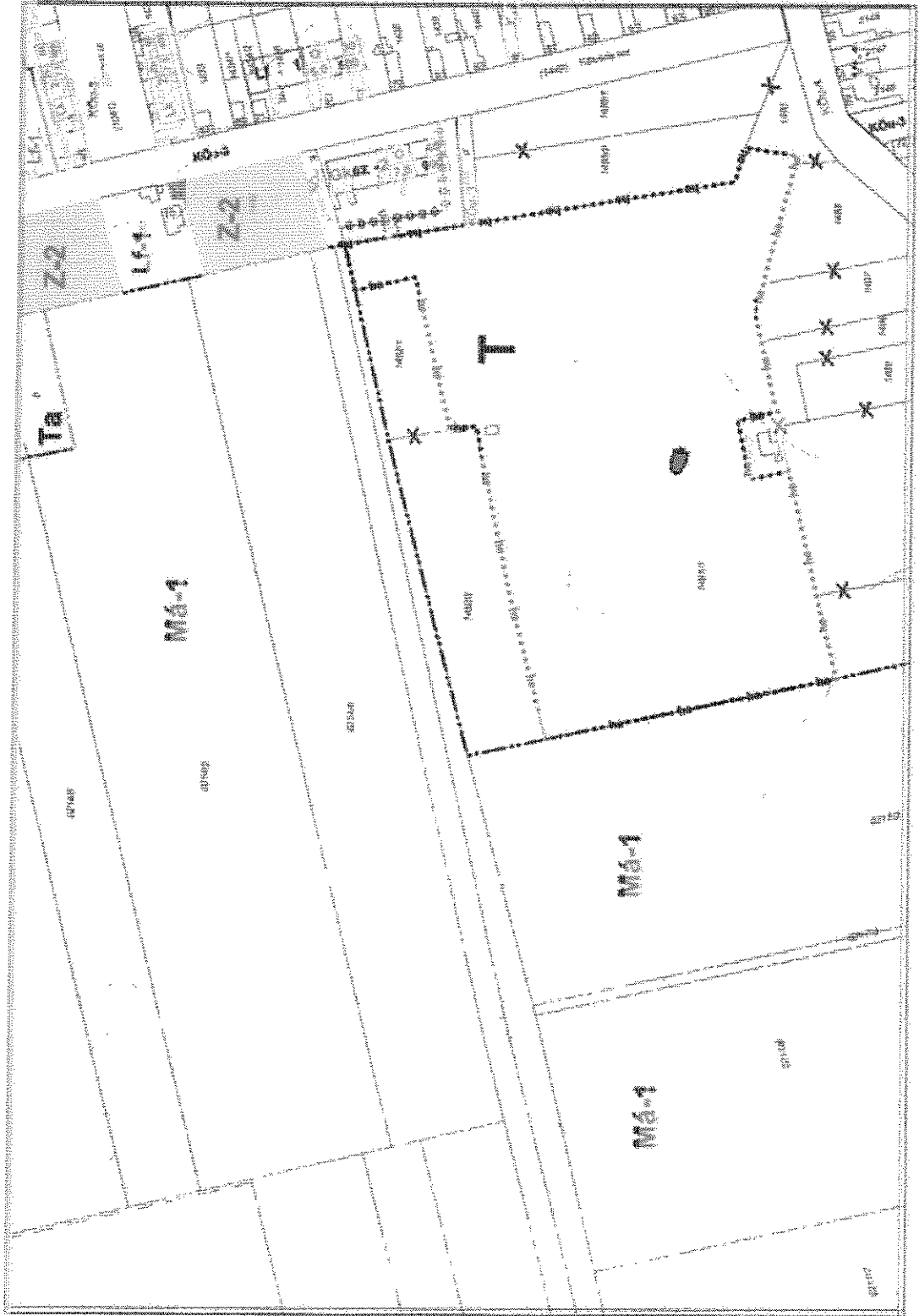
19. Belterületi szabályozási terv BSZ-12. szelvénye

6



20. Be területi szabályozási terv BSZ-13. szelvénye

9

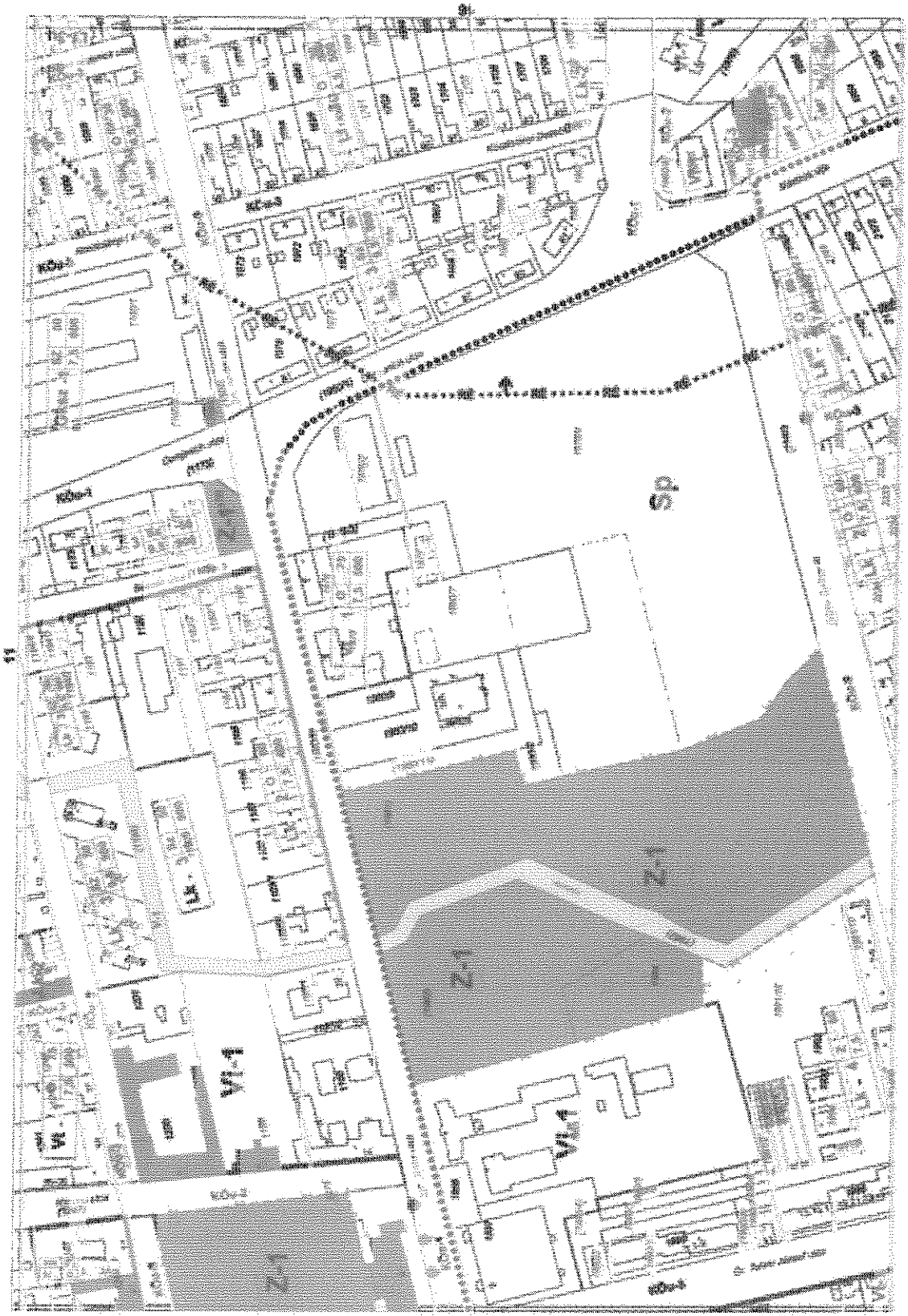


21. Beltérleti szabályozási terv BSZ-14. szelvénye

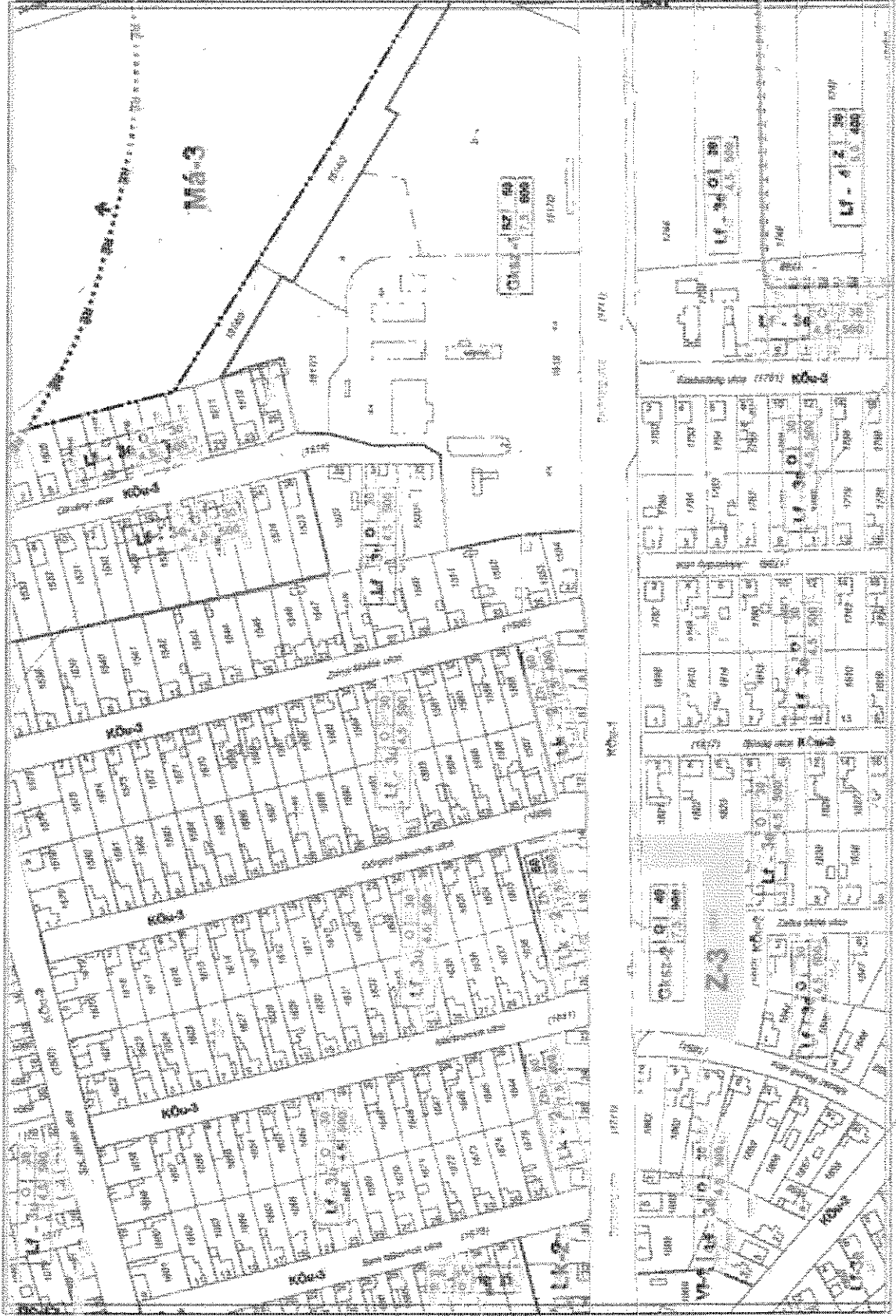


szabványosított rajzlap, az 1/2006. évi 113. sz. kormányrendelet alapján

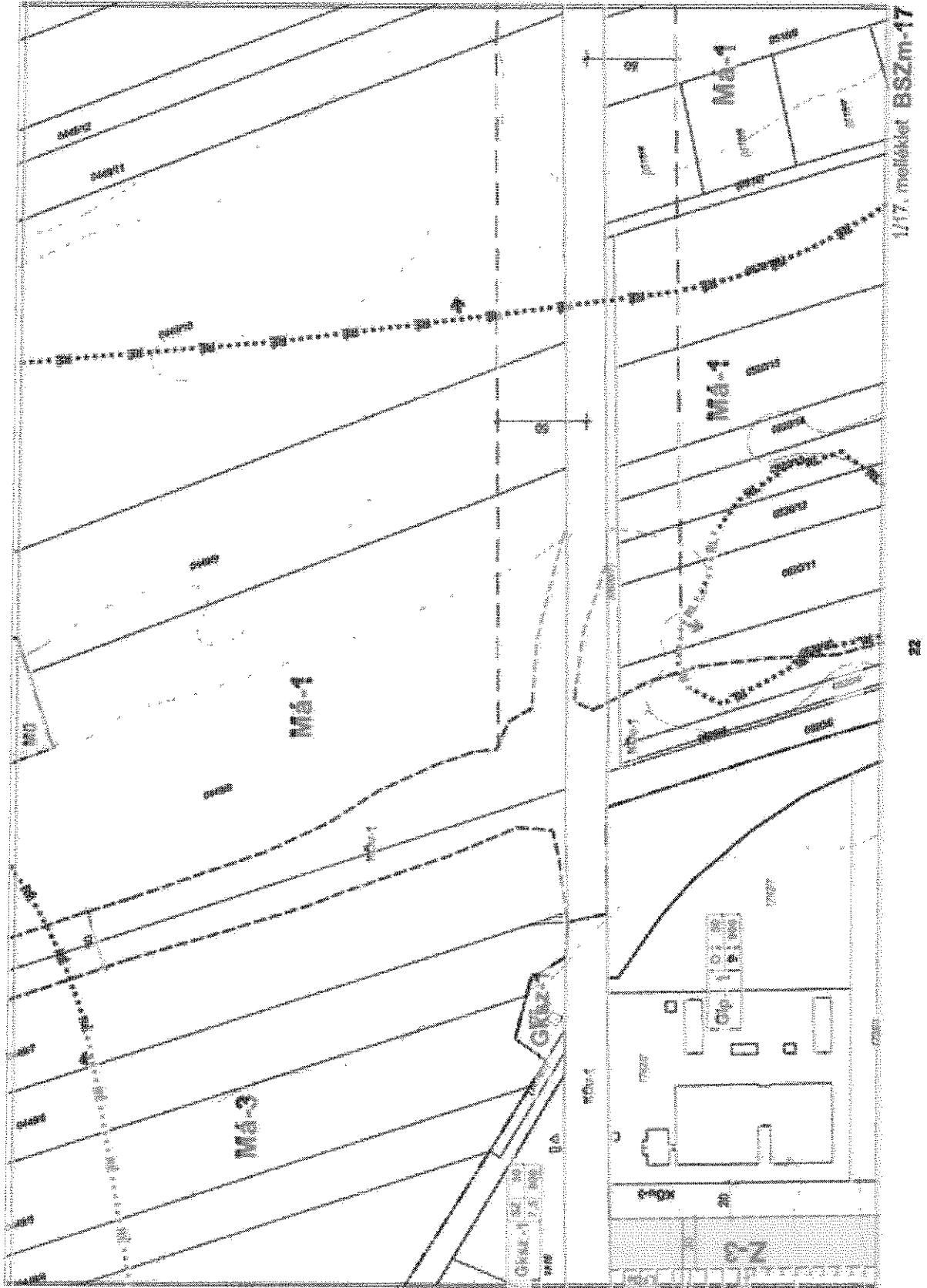
22. Belterületi szabályozási terv BSZ-15 szelvénye



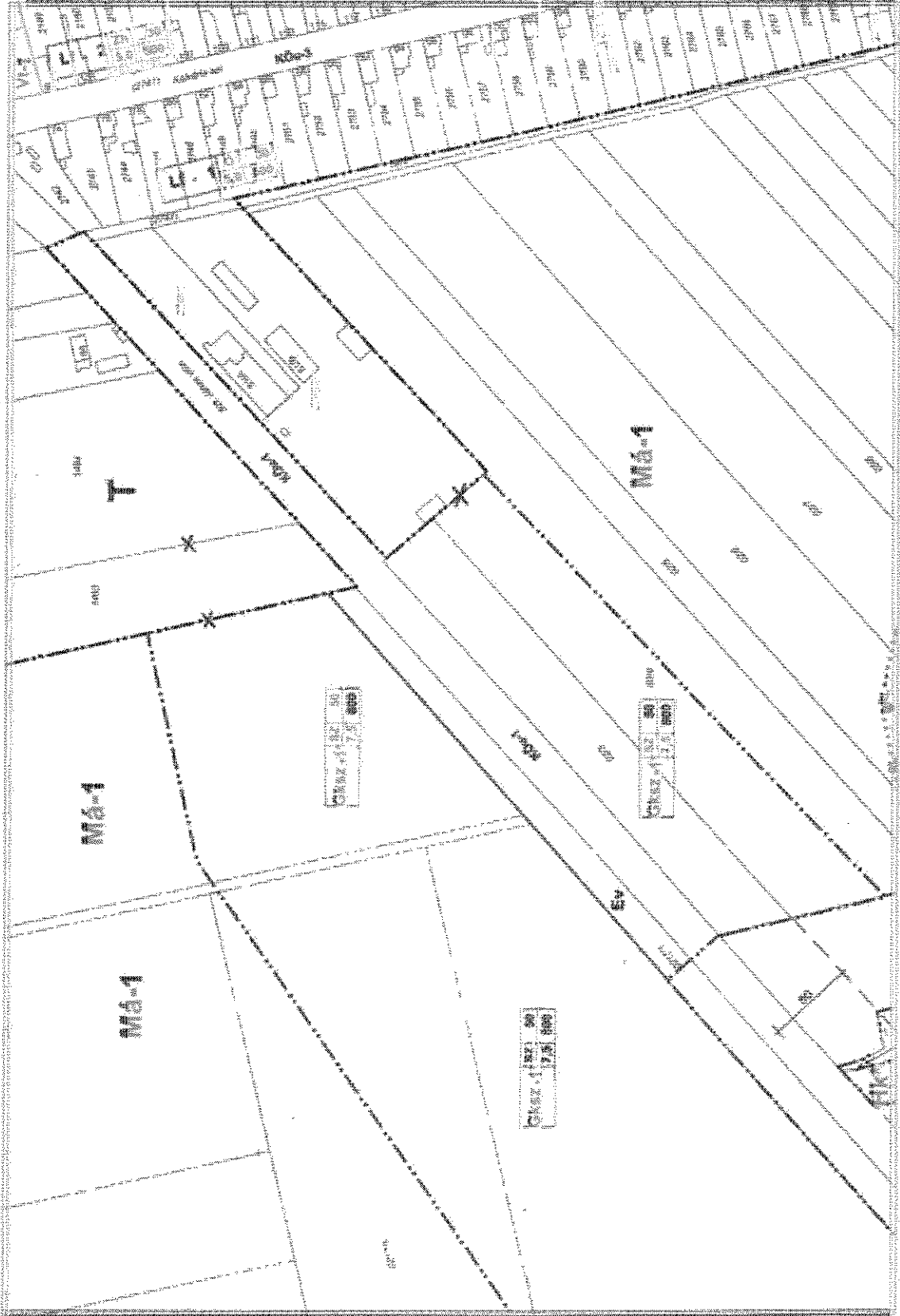
23. Belterületi szabályozási terv BSZ-16. szelvénye



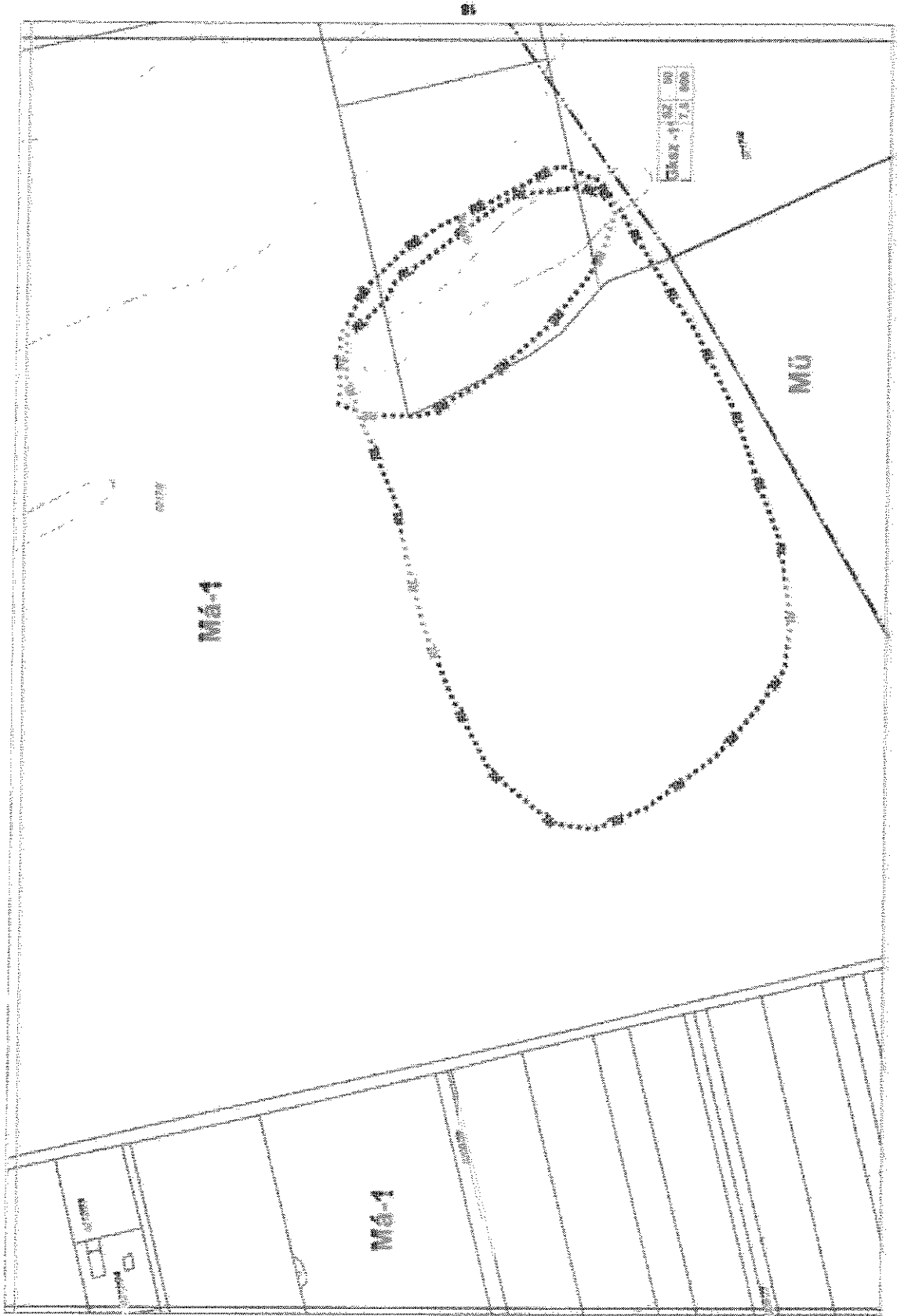
24. Belföldi szabályozási terv BSZ-17. szelvénye



25. Belsőterületi szabályozási terv BSZ 18. szelvénye



26. Belföldi szabályozási terv BSZ-18a, szelvénye



BSZ-18a

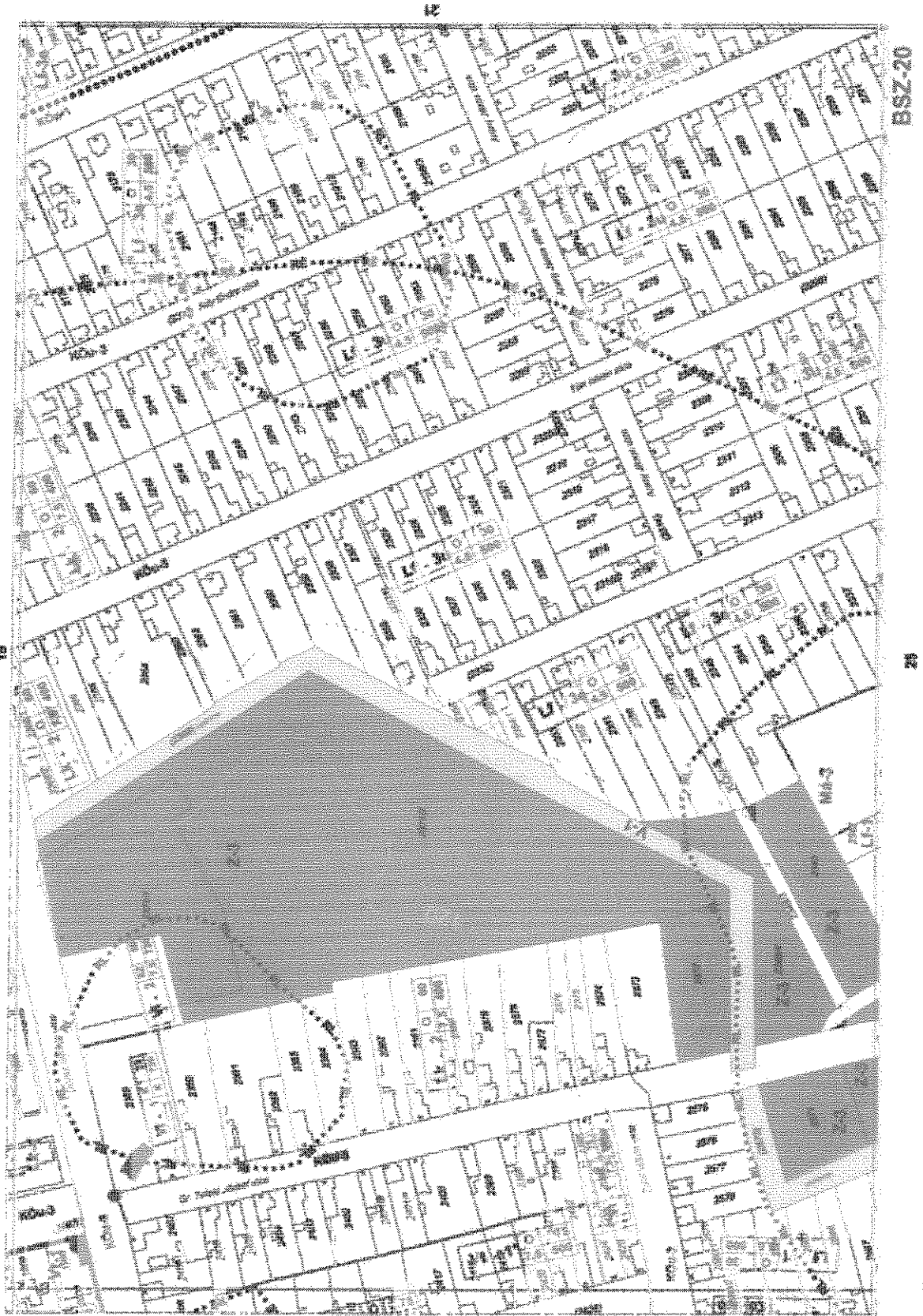
23a

szabványosított szerkesztési mód, 2011. évi 11. sz. Kormányrendelet alapján

27. Belterületi szabályozási terv BSZ-19. szelvénye

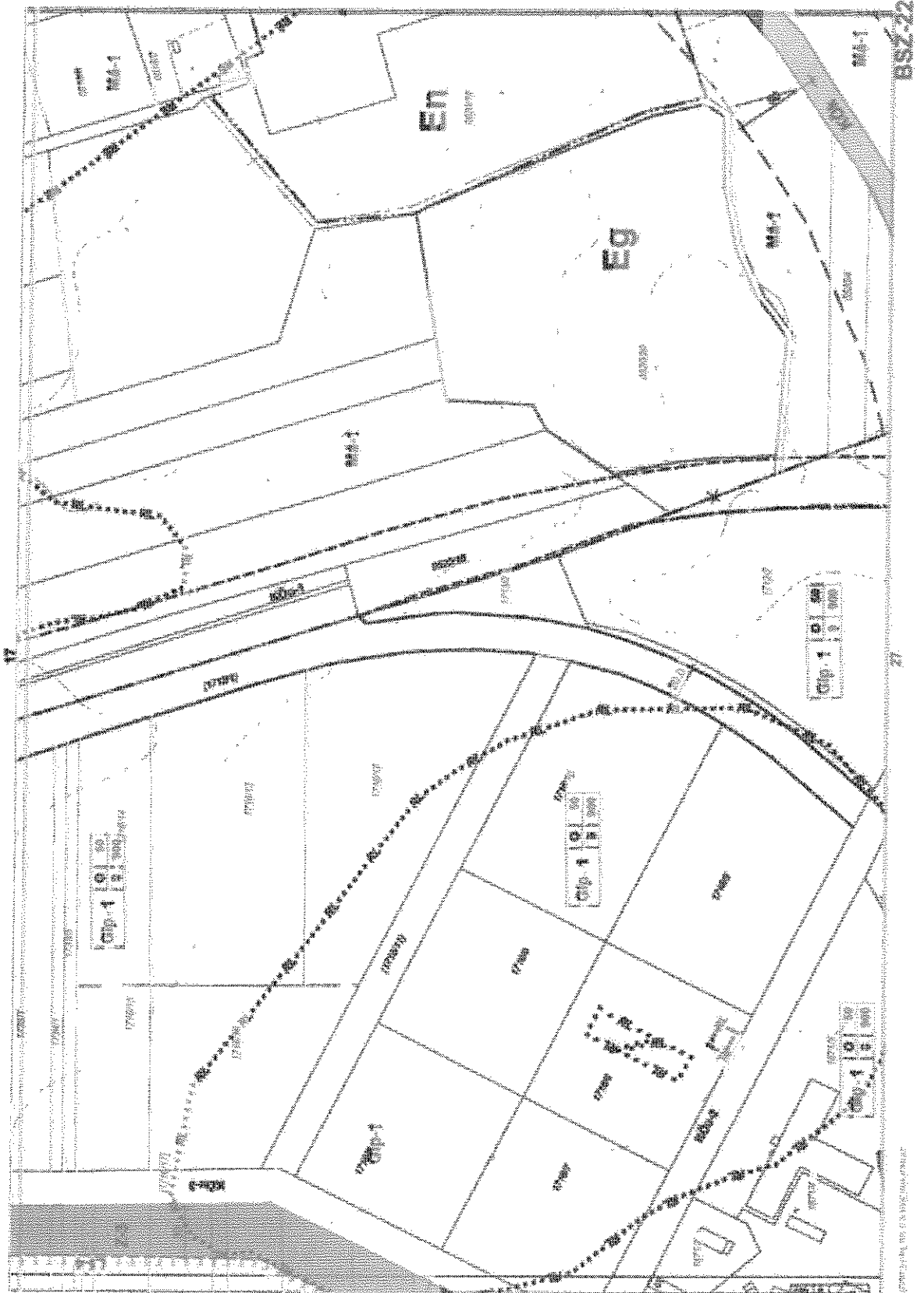


28. Belterületi szabályozási terv BSZ-20, szelvénye

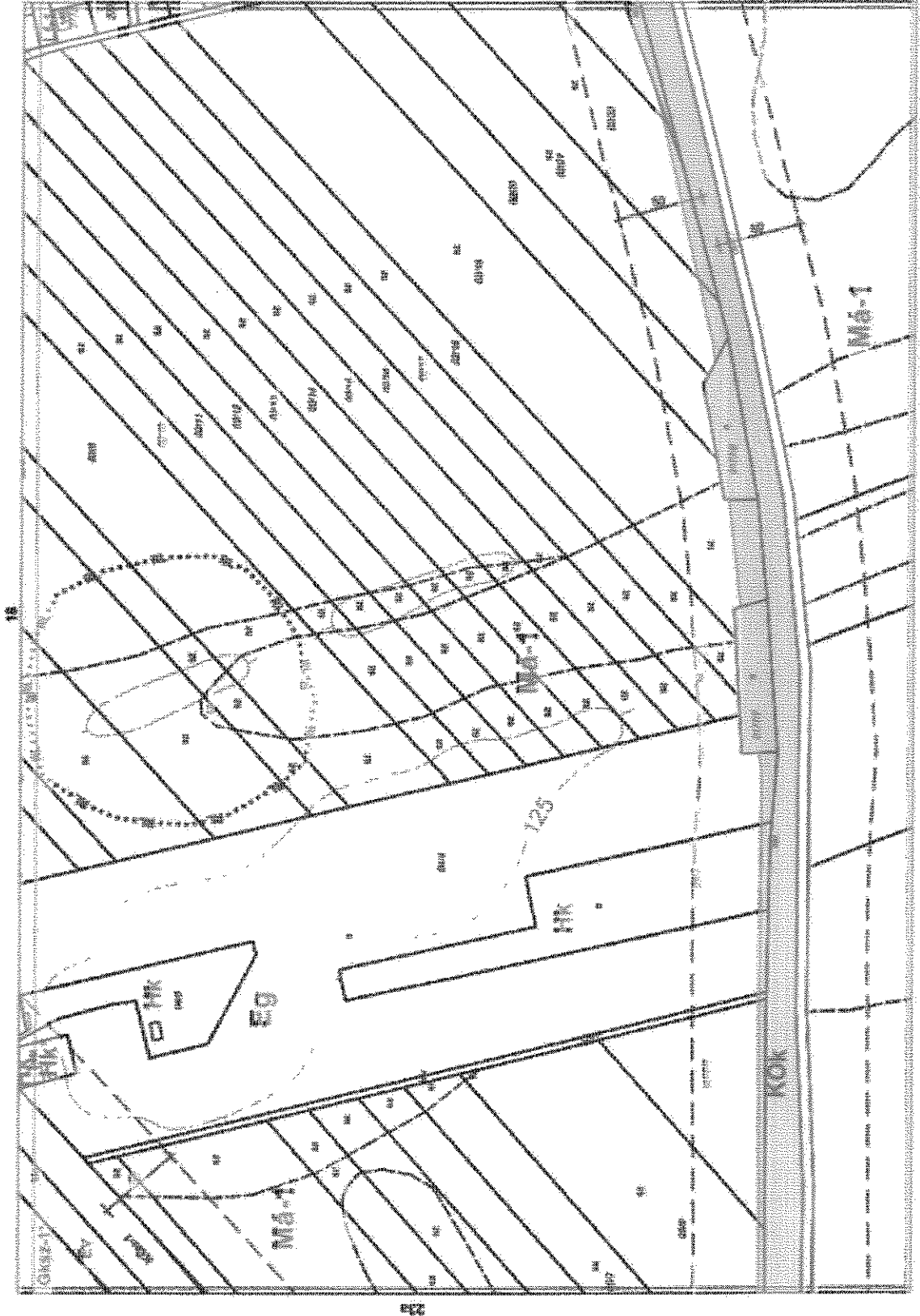


TERVEZŐI IRODA: DR. JÓZSEF BÉNYÓ ÉS TÁRSASÁG

30. Belterületi szabályozási terv BSZ-22. szelvénye

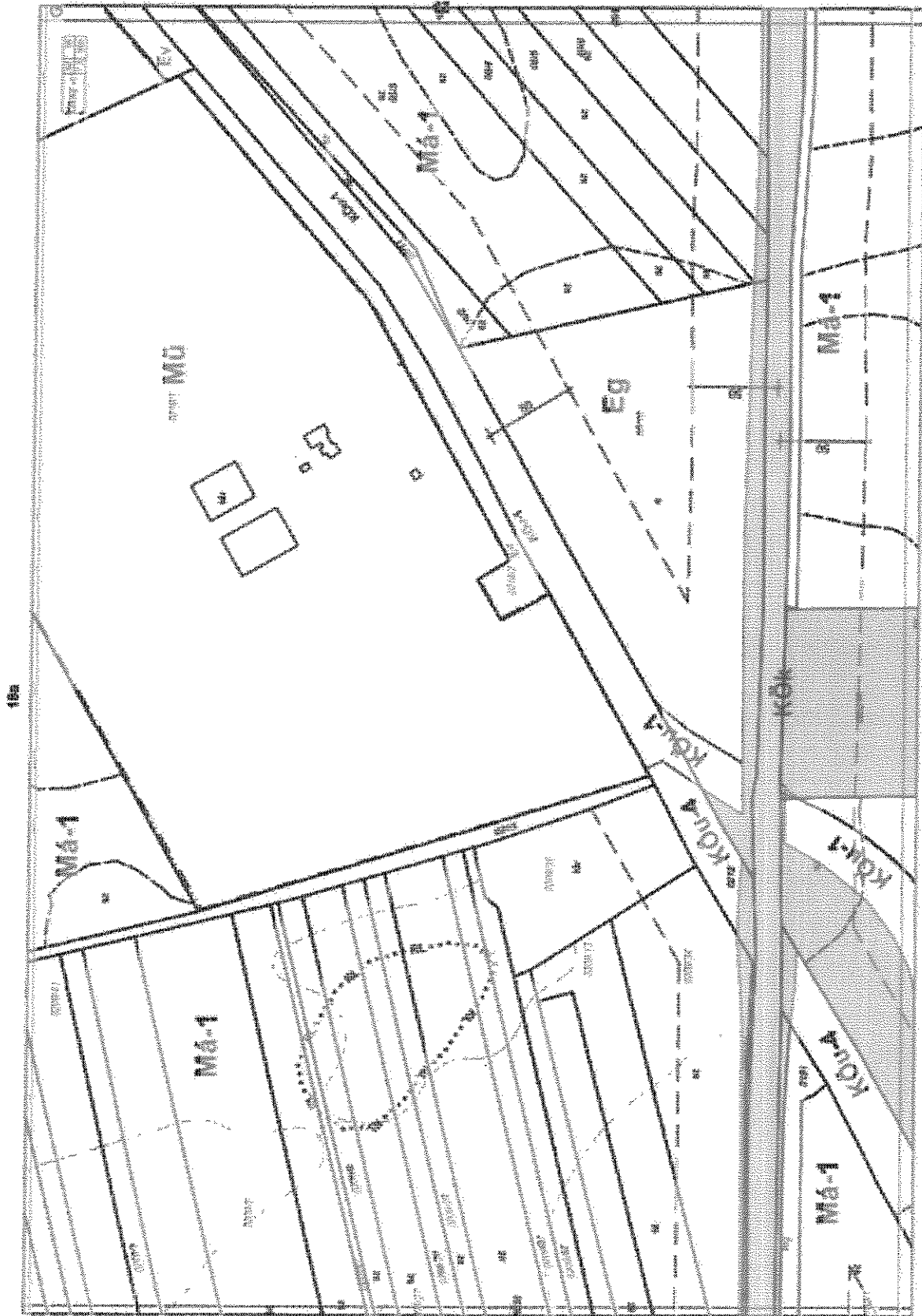


31. Belfterületi szabályozási terv BSZ-23. szelvénye



A 2020. évi módosított 1/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelettel módosított BSZM-23

32. Belterületi szabályozási terv BSZ-23a. szelvénye



33. Belföldi szabályozási terv BSZ-24. szelvénye

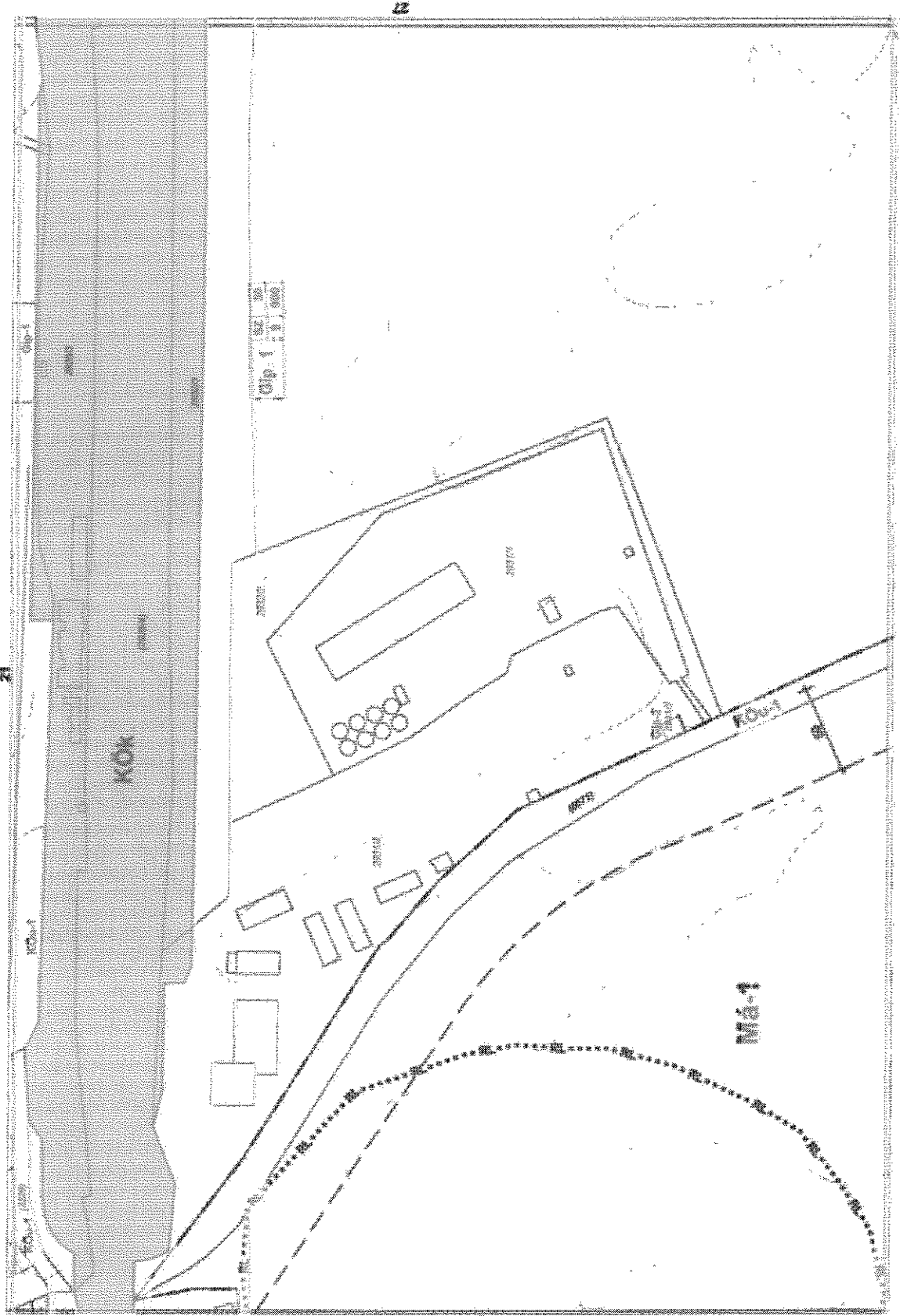


34. Befertélti szabályozási terv BSZ-25. szelvénye

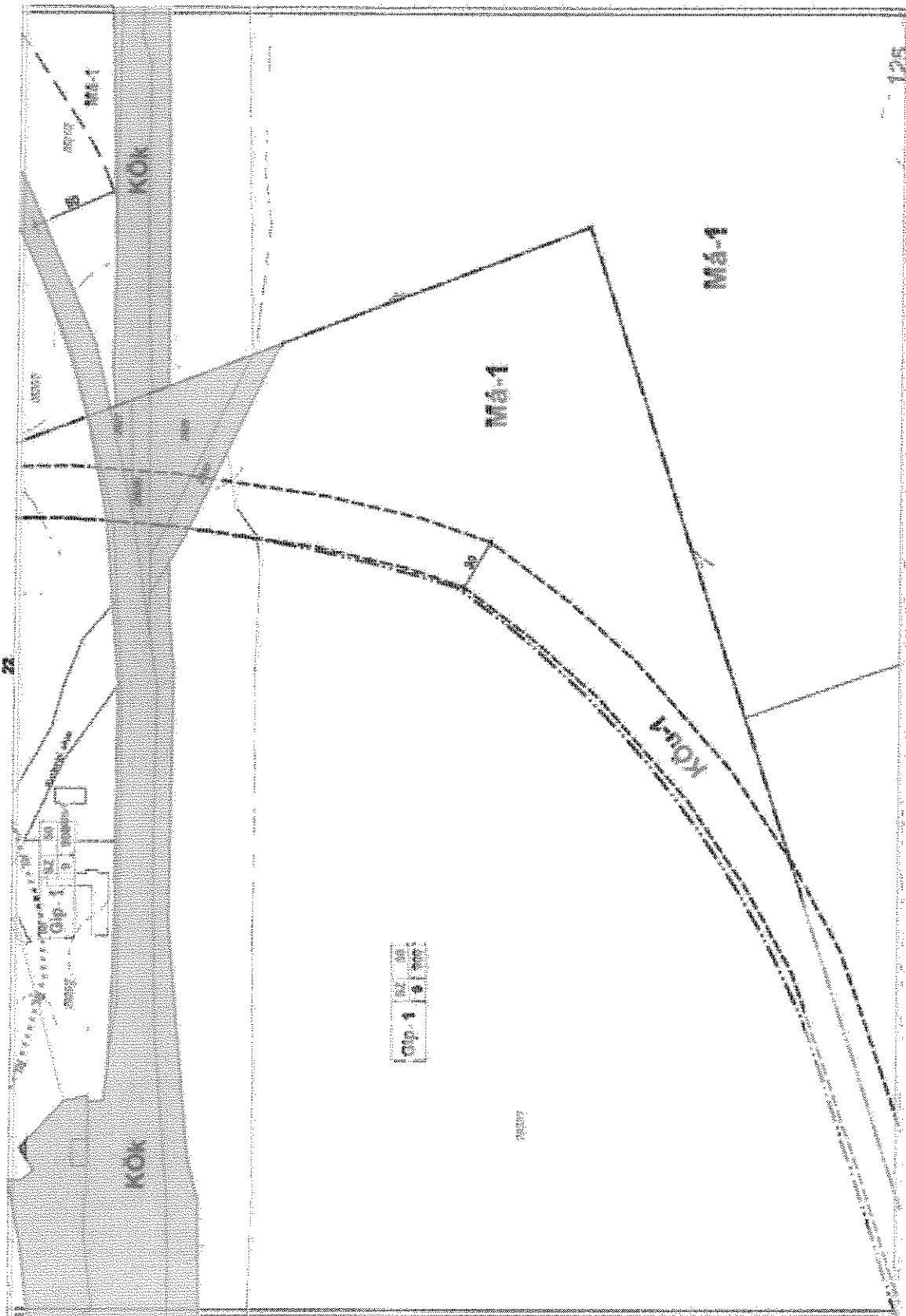


A 1:2000 méretarányú térképről készült 1:25 méretű, BSZm-25

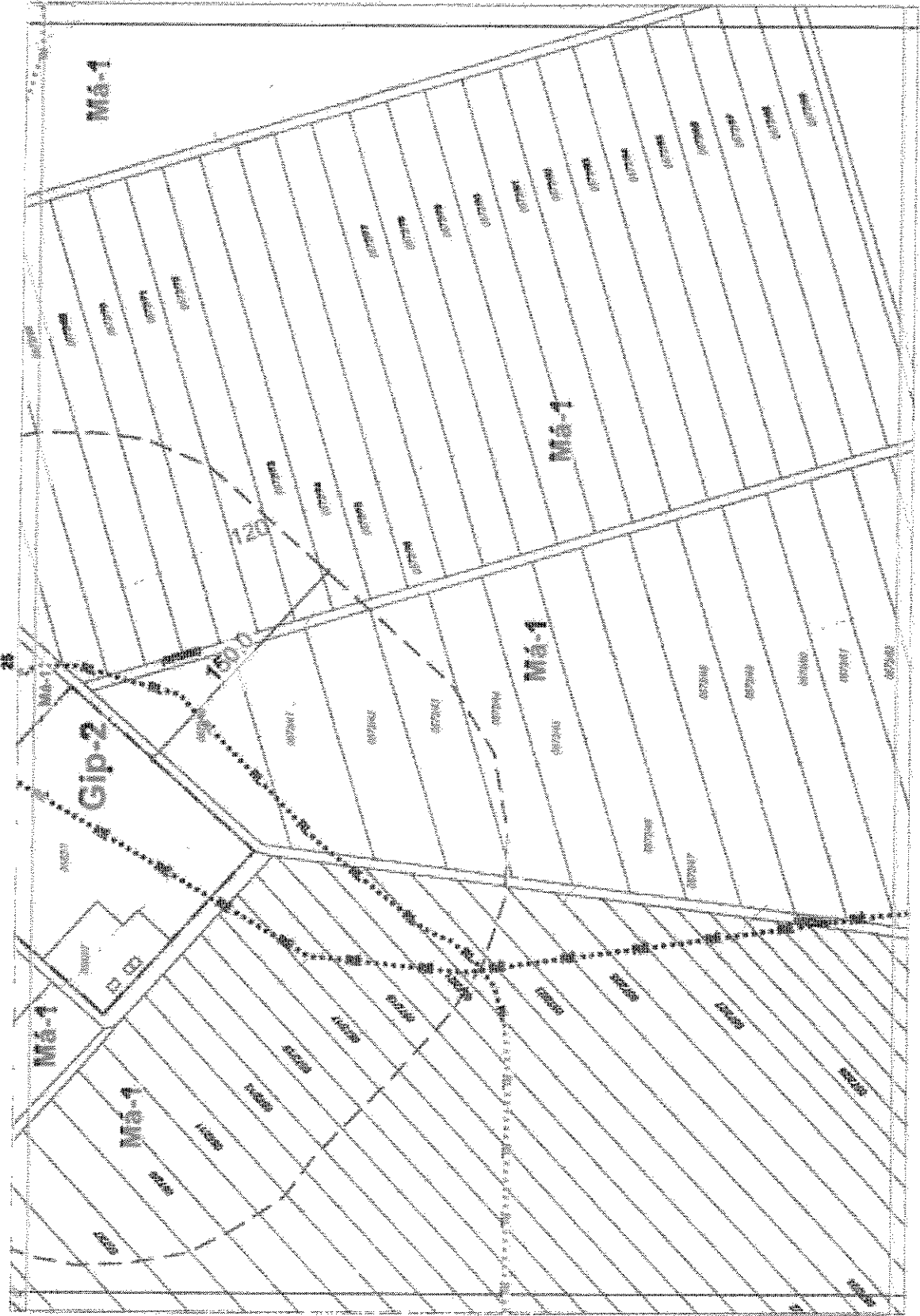
35. Belterületi szabályozási terv BSZ-26. szelvénye



36. Belterületi szabályozási terv BSZ-27. szelvénye



38. Belterületi szabályozási terv BSZ-29. szelvénye





1:20000

1:20000

1:20000	1:20000
1:20000	1:20000
1:20000	1:20000

1:20000



3. melléklet az 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Lelelőhely szám	Név	HRSZ
20385	1	Weidinger - csatoma, halmok	0202, 0229/35
27330	2	Weidinger- csatoma I.	0229/35
27331	3	Weidinger- csatoma II., Kigyóspart	0229/35
27332	4	Felkenstein föld	0302/12, 0302/4, 0302/6, 0302/5
27334	6	Prikidanovics Lukács földje	0291/4, 0286, 0291/1
27335	7	Mosztonga I.	0547/1
27336	8	Szőlők	0467, 0468/5, 0466/2, 0466/12, 0464, 0463/15, 0463/16
27337	9	Mosztonga II.	0556/5, 0569/4
27338	10	Óalmás I.	0151/31, 0151/33, 0146/5
27340	12	Óalmás III.	0188/3, 0188/6, 0188/9
27341	13	Toldy utca 13.	2638, 2665, 2637, 2625, 2624, 2635, 2636, 2463
38001	14	Doboka	0284/6, 0284/7, 0284/8
43659	15	Petőfi Tsz	0313/4, 0313/27
52131	16	Mosztonga, Állami Gazdaság I.	0568, 0531/34, 0531/35, 0531/36, 0531/37, 0531/38, 0531/39
52132	17	Mosztonga, Állami Gazdaság II.	0556/5
54083	18	Mosztonga, Kigyós-csatoma	0643/6, 0643/7, 0643/12
54085	19	Országhatár	0156/13, 0156/11, 0156/12
54294	20	Mosztonga-major	0585/3, 0585/4
57535	21	Kunbajai-csatoma, K	0424/6
66909	22	Madarasi út-vasút között	0195/14, 0195/13, 0195/12, 0195/11, 0195/10, 0195/4, 0195/5, 0195/9
69575	23	Kigyós-csatoma Ny 1.	0146/6, 0169/1, 0169/206, 0169/81, 085/1
69577	24	Kigyós-csatoma Ny 2.	0146/6, 0169/101, 0169/103, 0169/105, 0169/107, 0169/109, 0169/111, 0169/113, 0169/115, 0169/117, 0169/119, 0169/121, 0169/123, 0169/126, 0169/128, 0169/130, 0169/85, 0169/87, 0169/89, 0169/91, 0169/93, 0169/95, 0169/97, 0169/99, 0172/1
69579	25	Kigyós-csatoma Ny 3.	0146/6, 0169/150, 0169/152, 0169/154, 0169/156, 0169/158, 0169/160, 0169/162, 0169/164, 0169/166, 0169/168, 0169/170, 0169/172, 0169/174, 0169/176, 0169/178, 0169/180, 0169/182, 0169/184, 0169/186, 0169/188, 0169/190, 0169/192, 0169/194, 0169/196, 0169/19
69581	26	Kigyós-csatoma Ny 4.	0150/7, 0146/5, 0146/6, 0150/17, 0155/4
69583	27	Kigyós-csatoma Ny 5.	0146/5, 0155/4

69585	28	Kígyós-csatorna Ny 6.	0146/5
69587	29	Kígyós-csatorna Ny 7.	0146/5
69589	30	Kígyós-csatorna Ny 8.	0151/1, 0146/5, 0151/21, 0151/23, 0151/25, 0151/27
69591	31	Kígyós-csatorna K 9.	0202, 0201, 0199/1, 0229/35, 0199/140, 0199/142, 0199/144, 0199/146, 0229/33
69593	32	Kígyós-csatorna K 10.	0201, 0199/66, 0199/68, 0199/70, 0199/72
69595	33	Kígyós-csatorna K 11.	0201
69597	34	Kígyós-csatorna K 12.	0201
69599	35	Kígyós-csatorna K 13.	0201
69601	36	Kígyós-csatorna K 14.	0201, 0207/21, 0207/22, 0207/23, 0207/20, 0199/54, 0199/58, 0199/60, 0207/52, 0207/53
69603	37	Kígyós-csatorna K 15.	0209/24, 0209/25, 0209/4, 0209/26, 0209/3, 0209/40, 0209/41
69605	38	Kígyós-csatorna K 16.	0202, 0229/35
69609	39	Kígyós-csatorna K 17.	0202, 0229/35
69611	40	Kígyós-csatorna K 18.	0202, 0229/35, 0229/37, 0229/39
69613	41	Kígyós-csatorna K 19.	0202, 0229/45, 0229/46, 0229/47, 0229/48, 0229/49, 0229/52, 0229/53
69615	42	Kígyós-csatorna K 20.	0202, 0231/2, 0231/4
71783	44	Gradina	0300, 0299, 0296/1, 0296/2, 0291/6, 0291/7
71785	45	Rákóczi u.	969, 982, 983, 991, 990, 1042, 984/2, 1041, 987, 1388, 1389, 1390, 1386, 985, 980, 981, 986, 988, 958, 957, 1352, 1353, 955/2, 954, 955/1, 1368, 956/2, 956/1, 984/1, 1354, 1387
71787	46	Vártelek - Harton tanya	0318/1
71789	47	Dógtemető	02/6, 02/9, 02/8, 02/7
71791	48	Madarasi út	0190, 017/2, 017/3, 016, 08/1
71811	49	Törökdőmb	0214/28
71813	50	iskolakert	2923, 2922, 2716, 2717, 2718, 2715, 2567/2, 2600, 2599, 2593, 2920/1, 2917, 2712, 2795/4, 2920/2, 2921, 2567/1, 2911, 2919/5, 2713, 2714, 2915, 2916, 2914, 2913, 2910/2, 2912, 2796, 2910/1, 2339, 2340, 2344, 2345, 2346, 2335, 2336, 2337, 2338, 2925/4, 233
71815	51	Ady Endre utca	2185, 2187, 2188, 2191/1, 2189, 2191/2, 2190, 2193, 2192, 2264, 2261, 2262, 2230, 2198/3, 2254, 2256, 2259, 2255, 2260, 2263, 2258, 2257, 2253, 2252, 2251, 2181, 2184, 2180, 2249, 2183, 2182, 2186, 2194
71817	52	Vörösmarty sor	19, 230, 234/2, 5/1, 231, 229, 233, 5/2, 6/3, 9, 12, 173
71819	53	Moszlonya III.	0587
73123	54	Nyugati városzél	1464, 1465, 1466, 1468, 1467, 1475, 1473, 1471, 1472, 1470, 1469, 0214/16, 0214/15, 0214/14, 0214/13, 1474

73125	55	Dobokai út	256, 260, 257/1, 257/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 255/3, 255/4
73127	56	Dózsa György út	2393, 2162, 2389, 2390, 2371/1, 2371/2, 2391, 2385, 2384, 2392
73129	57	Szennyvíztelep	2920/1, 2917, 2795/4, 2911, 2796, 2910/1, 0616/4, 0572/6, 0615, 0572/7, 0572/8, 0572/9, 0572/10, 0572/11, 0572/12, 0572/5, 0572/17, 0572/16, 0572/15, 0572/14, 0572/13, 0572/18, 0572/19, 0572/20, 0572/21, 0572/22, 0581, 0580/2, 0579, 0580/1, 0617/4, 0578/1
73131	58	Híd-tótól Ny-ra, Kígyós-főcsatorna D-i partja	1053, 1131/17, 1131/12, 1131/13
82403	59	Személtelép Ny	0520/13, 0520/12, 0520/11, 0520/10, 0520/5, 0520/8, 0520/9, 1712/1
85077	60	Állami gazdaság Nyugat	0572/3, 0572/95
85079	61	Madarasi út Észak	0209/31, 0209/29, 0209/30, 0209/6, 0209/8, 0209/7, 0209/26, 0209/27
85081	62	Mélykúti utca Kelet	251/1, 251/2
86557	63	Moszlonga, Juliska major DK	0568, 0584/8, 0556/5, 0585/4, 0556/3
86559	64	Családos I.	08/1, 08/2
86561	65	Családos II.	08/2, 08/7, 08/8
87237	66	Dózsa Gy. u 29.	2162, 2028, 2440, 2426
88279	67	Bartók Béla út	1158, 1124
88281	68	Kígyós-tó	0640/5, 0640/11, 0640/13, 0645, 0640/14, 0640/15, 0643/15, 0640/8, 0643/11, 0639, 0646/15, 0646/16, 0644/1, 0646/13, 0646/12, 0640/18, 0640/4, 0640/10, 0640/2, 0640/9, 0640/12, 0643/14, 0643/16, 0646/11, 0646/2, 0646/10, 0646/4, 0646/14, 0643/21
88283	69	Csikériai út Észak	0430/2, 0430/1
89157	70	Bokodi út Észak	0217/8, 0217/4, 0217/9
95099	71	Iparterület	1716/6, 1716/5, 1712/1, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/16, 1716/17, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1722/1, 1723/1, 1724/3, 1725/1, 1726/1, 1727/1, 1728/1, 1729/1, 1870, 1871/3, 2925/2
98983	72	Hosszú hegy	
98985	73	Vízmű	