

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 10-én, 14 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András alpolgármester, Krix János, Légrádi Mária és Pálmai Zoltán képviselők (5 fő);  
valamint  
Patocskai Ibolya jegyző (1 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző;

**Az ülésről távolmaradt:** Tóth Árpád alpolgármester, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselő (4 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Elmondja, hogy a veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet szerint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 1/2022. (I. 10.) Bácsalmás v. öh.

#### Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

#### Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknak.

**Németh Balázs** polgármester a meghívóban jelzett napirendet elfogadásra javasolja, majd – más indítvány nem lévén – a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 2/2022. (I. 10.) Bácsalmás v. öh.

#### Napirend megállapítása

#### Határozat

- i. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 10-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
  1. Szolgáltató kiválasztása a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz projekt-előkészítő tanulmány készítéséhez (1. sz. előterjesztés)
  2. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (2. sz. előterjesztés)
- ii. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

**1. napirendi pont**

**Szolgáltató kiválasztása a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz projekt-előkészítő tanulmány készítéséhez**  
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Németh Balázs** polgármester elmondja, hogy a művelődési ház mögötti területet szeretnék rendbe tenni. Ismerteti az előterjesztés lényegét. Javasolja a BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nkft. kiválasztását a projekt-előkészítő tanulmány elkészítésére. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**3/2022. (I. 10.) Bácsalmás v. öh.**

**Szolgáltató kiválasztása a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhíváshoz projekt-előkészítő tanulmány készítéséhez**

**Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” c. pályázati felhívásra beadásra kerülő „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című projekt projekttervének elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-t bízta meg 2 598 425 Ft + ÁFA (bruttó 3 300 000 Ft) értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti vállalkozói szerződés megkötésére:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián pályázati koordinátor
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

**Melléklet a 3/2022. (I. 10.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz**

**Vállalkozási szerződés (TERVEZET)**  
**PROJEKT-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY**

amely létrejött egyrészről

Név: **Bácsalmás Város Önkormányzata**  
Székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki József utca 4-8  
Adószáma: 15724320-2-03  
Képviselő: Németh Balázs  
Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:  
Fókusz Takarékszövetkezet – 51000015-10009990  
Törzskönyvi azonosító: 724320

mint **Megrendelő,**

másrészről

Név: **BKM Fü Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képviseli: Kicsiny László ügyvezető

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
 Bankszámlaszám: SBERBANK Magyarország Zrt. 14100141-26539949-01000000  
 Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-116313  
 Adószám: 20637273-2-03

mint **Vállalkozó**, együttesen Szerződő Felek (továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásban, valamint a kapcsolódó útmutatóban, dokumentumaiban, segédleteiben megfogalmazott előírások és rendelkezések, az azokban javasolt tartalomjegyzék, illetve az ezekhez illeszkedő megrendelői elvárások figyelembe vételével:
  - 1.1.1 a támogatási kérelem kötelező mellékletét képező **projektelőkészítő tanulmány (PET) elkészítését.**
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott dokumentum elkészítéséért a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint ellenérték fizetésére köteles.

#### 2. A szerződés hatálya

- 2.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 2.2. A Vállalkozási Szerződés időtartamának módosításáról a Felek közös megegyezéssel írásban rendelkezhetnek.

#### 3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A vállalkozási szerződés 1.1.1 pontjában meghatározott tanulmány (PET) elkészítésének határideje a TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívás benyújtási határidejét követő jogosultsági vizsgálat hiánypótlásának benyújtása.
- 3.2. A teljesítésigazolás aláírására Megrendelő képviselője jogosult.
- 3.3. Az elkészített dokumentumot Vállalkozó a Megrendelő számára egy elektronikus, pdf kiterjesztésű példányban küldi meg.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében – amennyiben szükséges – Vállalkozó alvállalkozói szolgáltatást is igénybe vehet.
- 3.5. Vállalkozó jogosult a rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

#### 4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 4.1. A szolgáltatás ellenértékének pénzneme: magyar forintban (HUF) értendő. Felek úgy rendelkeznek, hogy Vállalkozót az 1.1.1 pontban megjelölt projektelőkészítő tanulmányért nettó 2.598.425 Ft + 27% Áfa, azaz nettó kettőmillió-ötszázkilencvennyolcezer-négyszázhuszonöt forint + mindenkor hatályos Áfa vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díjról az elkészült teljesítésigazolások alapján Vállalkozó egy db számla kiállítására jogosult, amelyet Megrendelő legkésőbb a számla kiállítását követő 15 napon belül a Vállalkozó Sberbank Zrt-nél vezetett, fent megjelölt pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult minden késedelmes fizetési napra késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat összege a fennálló tartozás ÁFÁ-val növelt összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat.
- 4.4. A számlabenyújtás címe: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki József utca 4-8.
- 4.5. A feladat ellátásán kívüli, a szerződéskor le nem rögzített, a munka teljesítéséhez kapcsolódó költségeket Megrendelő vállalja, ilyenek különösen az esetlegesen felmerülő jogi, pénzügyi igazoló dokumentumok, igazolások, különböző illetékek költségei.

#### 5. Kapcsolattartás

- 5.1. Felek megbízott kapcsolattartói (név, e-mail cím, telefonszám)

##### Megrendelőnél:

Név: Skropkó Adrián  
 E-mail: skropko.adrian@bacsalmas.hu  
 Tel: 70/3380053

##### Vállalkozónál:

Név: Kicsiny László  
 E-mail: kicsinylaszlo@bkmfu.hu  
 Tel: 30/215-4244

- 5.2. Felek rögzítik, hogy a hivatalos kapcsolattartás elsősorban elektronikus formában, e-mail-en, telefonon vagy videokonferencia keretében történik, valamint indokolt esetben személyesen. Az eredeti dokumentumok kézbesítése (pl. számla, teljesítésigazolás) személyes átvétellel vagy postai úton történik.
- 5.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a dokumentum elkészítése, a szerződésszerű teljesítés érdekében feltett szakmai kérdésekre azonnal, de legkésőbb 24 órán belül köcsönösen választ adnak egymásnak.

#### 6. Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó kötelessége, hogy az projekt-előkészítő tanulmány elkészítését a tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, adatok egybevetésével, a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el.
- 6.2. Vállalkozónak az projekt-előkészítő tanulmányt az aktuális felhíváshoz kapcsolódó módszertani útmutató tematikája és iránymutatása, valamint a Megrendelő iránymutatása, illetve Megrendelő által szolgáltatott alapadatok, információk és dokumentumok alapján kell elkészítenie. A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk és adatok valóságtartalmát, hitelességét nem köteles vizsgálni.

- 6.3. Vállalkozó köteles a tanulmányt az előre megadott határidőre elkészíteni.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérésére előzetesen egyeztetett időpontban köteles a szerződés tárgyát képező dokumentummal kapcsolatos tájékoztatást megadni.
- 6.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződésben foglalt határidőt veszélyeztető körülményről, a lényeges változásokról a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károk Vállalkozót terhelik.
- 6.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni, ettől csak abban az esetben térhet el, ha ez Megrendelő feltétlen érdekeit sérti, Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik az utasításához és azt fenntartja, az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

## 7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére az projekt-előkészítő tanulmány elkészítése érdekében adatot, információt szolgáltatni, illetve szakmai anyagokat biztosítani, hogy a Vállalkozó a feladat ellátásához, határidőben történő teljesítéséhez megfelelő időben, hiteles információkhoz jusson. Ennek érdekében köteles a kért szakmai anyagokat az előre kijelölt határidőig rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a szerződés tárgyával összefüggő kérdésekben felhatalmazást adhat Vállalkozó számára hivatalos szervek, nyilvántartást kezelő szervezetek felé a szükséges külső információk összegyűjtésére.
- 7.2. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy a Vállalkozóval előzetesen meghatározott időpontban köteles a szakmai egyeztetéseken személyesen megjelenni.
- 7.3. Amennyiben a szakértői dokumentáció elkészítésének elmaradása, valamint a határidőn túl történő leadása igazolhatóan a Megrendelő mulasztásából ered, úgy Vállalkozó az ebből fakadó késedelemért nem vállal felelősséget nem tartozik felelősséggel, őt az addig elvégzett munkáért arányos megfelelő díjazás illeti meg.
- 7.4. Az alapadatok és információk valóságtartalmáért Megrendelő köteles felelősséget vállalni.

## 8. Szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a teljesítéssel szűnik meg, azt rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Jelen szerződés súlyos megszegése esetén azonnali hatállyal felmondható.
- 8.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, ha határidőre nem teljesít, titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a Megrendelő üzleti jó hírnevét sértő magatartást tanúsít. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Vállalkozó késedelmes, illetve nem megfelelő teljesítése Megrendelő hibájára vagy Vállalkozónak fel nem róható okra vezethető vissza.
- 8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat Vállalkozó ismételt, írásban közölt felszólítása ellenére sem szolgáltatja.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek megállapodnak, hogy a tudomásukra jutott hivatali vagy üzleti adatokat, információkat, ezen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.
- 9.2. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a Megrendelő részére elvégzett munkát referenciái közt feltüntesse.
- 9.3. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:
  - 9.3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
  - 9.3.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 9.4. A szakértői feladatok elvégzését követően a feladatellátással kapcsolatosan esetlegesen átadott eredeti dokumentumot, okiratot Vállalkozó visszaszolgáltató Megrendelő részére. A szerződésben vállalt tevékenységek teljesítését követően Vállalkozó iratokat nem tárol, nem őriz meg.
- 9.5. Megrendelő és Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.
- 9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Kecskeméti Járásbíróság, illetve Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 9.7. Jelen szerződés aláírásával Megrendelő és Vállalkozó között a szerződés minden pontjában megállapodás született. A szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és 4 példányban cégszerű aláírásukkal hitelesítik.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2022.01.11.

.....  
Bácsalmás Város Önkormányzata  
Képviselő:  
Németh Balázs

.....  
BKM Füvészkert és Kiskun Megyei  
Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

Megrendelő

Képviseli:  
Kicsiny László  
Vállalkozó

Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott

Név: **Kicsiny László**  
születési név: Kicsiny László  
anyja neve: Gáspár Mária  
születési helye, ideje: Salgótarján, 1976. szeptember 04.

mint az

átlátható szervezet neve: **BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
adószáma: 20637273-2-03  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: Cg 03-09-116313

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti jogállása az alábbi (a megfelelő aláhúzendő):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: Kecskemét, 2022.01.11.

.....  
Cégszerű aláírás**2. napirendi pont****A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja, egyúttal kijelenti, hogy érintett, és a szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal, *Németh Balázs polgármester érintettség miatt nem szavaz*) az alábbi határozatot hozza:

**4/2022. (I. 10.) Bácsalmás v. öh.****A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Németh Balázs polgármester illetményét 2022. január 1. napjától 845 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

2. A Képviselő-testület Németh Balázs polgármester részére 2022. január 1. napjától 126 750 költségtérítést állapít meg, melyet minden hónap 5. napjáig kell számfejtani és kifizetni.
3. A Képviselő-testület megbízza Patocskai Ibolya jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

A határozatról értesülnek:

- kivonattal:1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tomcsányi Katalin személyügyi ügyintéző

**Németh Balázs** polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 20 perckor berekeszti.

K. m. f.



Németh Balázs  
polgármester



Patocskai Ibolya  
jegyző



Krix János



Pálmai Zoltán

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők