

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-én, 14.00 órai kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Művelődési Központ 2. sz. oldaltermében megtartott soros nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád *(később érkezett)* alpolgármesterek, Krix János, Légrádi Mária, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselők (8 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető, Ódorné Sövény Rita, a VMVK és Művelődési Központ igazgatóhelyettese, Barta Tiborné Gáll Ágnes, a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, egyben a Bácsalmásért Feldolgozó és értékesítő Start Szociális Szövetkezet igazgatósági elnöke, Szommer Károly, a Bácsalmási Járási Hivatal vezetője, Juhász Jenő, a Petőfi Népe napilap tudósítója és Kerényi Réka, a Jusifa Fafaragó Kft. ügyvezetője (7 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző;

**Igazoltan van távol:** Pálmai Zoltán képviselő (1 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Elmondja, hogy a veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Tóth Árpád alpolgármester a késését, Pálmai Zoltán képviselő a távolmaradását jelezte, igazoltan vannak távol. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Krix János képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **213/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők  
kijelölése**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Krix János képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

**Németh Balázs** polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja a 4. sz. előterjesztés ülés elején való tárgyalásával, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **214/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Napirend megállapítása**

**Határozat**

I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 25-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2019. (II. 28.)

- önkormányzati rendelet módosítása (4. sz. előterjesztés)
2. Jelenítés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről (1. sz. előterjesztés)
  3. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)
  4. 2022. október havi jegyzői tájékoztató az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról (3. sz. előterjesztés)
  5. Önkormányzati rendelet alkotása az avar és kerti hulladék égetés szabályairól (5. sz. előterjesztés)
  6. Beszámoló a Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről (6. sz. előterjesztés)
  7. Földhaszonbérleti díjak megállapítása 2023. évre (7. sz. előterjesztés)
  8. Szolgáltató kiválasztása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására (8. sz. előterjesztés)
  9. TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt keretében marketing tevékenység elvégzésére vállalkozó kiválasztása (9. sz. előterjesztés)
  10. Bács-Vinész'79 Kft. közterület-használati engedély iránti kérelme (10. sz. előterjesztés)
  11. A NET-TV Zrt. Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása (11. sz. előterjesztés)
  12. Tájékoztató a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről (12. sz. előterjesztés)
  13. Tájékoztató a Bácsalmási Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről (13. sz. előterjesztés)
  14. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására második alkalommal (14. sz. előterjesztés)

Zárt ülésen.

1. A Hunyadi János Gimnázium diákjai által benyújtott ösztöndíjpályázatok elbírálása (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

**Napirend előtti felszólalás – járási hivatali takarékosági intézkedések tárgyban**

**Németh Balázs** polgármester szót ad Szommer Károly járási hivatalvezetőnek.

**Szommer Károly** járási hivatalvezető tájékoztatásul elmondja, hogy a megemelt rezsiárak miatt a működési költségek minimalizálására szólították fel őket, csak a legszükségesebb kifizetések teljesíthetők, a fűvet nem nyírathatják le, a papírhasználatot vissza kell fogniuk, színesben nem nyomtathatnak, 1 gépkocsit átcsoportosítottak tőlük máshová, 18 fűtési fokot kell tartaniuk, saját fűtőeszközt nem használhatnak, kávé-, teafőzés csak hivatali célból történhet, létszámkorlátot vezettek be, a távozó dolgozó helyét nem tölthetik be; november 1-jétől 2023. március 17-éig nem lesz ügysegédszolgálat a kistélepüléseken, az ügysegédek ügyfélszolgálati idejét a felére csökkentették, december 22-étől január 8-áig igazgatási szünet lesz, a kormányablak sem lesz elérhető, ez idő alatt Bács-Kiskun megyében egy bajai, egy kiskunhalasi és egy kecskeméti kormányablak fog működni csökkentett nyitvatartási idővel.

**Márai András** alpolgármester érdeklődik, hogy az igazgatási szünet idejére a dolgozóknak

szabadságot kell-e kivenniük.

**Szommer Károly** járási hivatalvezető igennel válaszol, hozzátéve, hogy 11 napról van szó, és ha valakinek nincs már elegendő szabadsága az idei évre, a jövő évi szabadságát kell igénybe vennie.

**Németh Balázs** polgármester megköszöni a tájékoztatást.

### 1. napirendi pont

**A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet előterjesztés szerinti módosítását javasolja, a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság azzal a módosítással javasolja elfogadásra a rendelettervezetet, hogy a rendelet 1. mellékletének I.1. pontjánál a sírbolthely (kripta) újraváltási díja a tervezett 60 év helyett 40 évre szóljon. Kérdés, észrevétel nem lévén a rendelettervezet elfogadását – a bizottsági módosító indítványok figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, 2.b) pontjában és 3.1.k) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba.

1. melléklet a 16/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

„[1. melléklet a 3/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez]

### **DÍJMÉRTÉKEK**

#### **I. Temetési hely és újraváltási díjak**

##### **1. Sírbolthely (kripta) és újraváltási díja (40 évre)**

a) 2 személyes	30 000 Ft
b) 4 személyes	40 000 Ft
c) 6 személyes	60 000 Ft

d) 8 személyes 80 000 Ft

**2. Sírhelyek és újraváltási díjak (25 évre)**

- a) I. osztályú sírhely 15.000 Ft/férőhely  
b) II. osztályú sírhely ingyenes.

**3. Urnafülke megváltási díja (20 évre):**

Urnafülke (2 férőhely) 95 000 Ft/urnafülke (fedlappal együtt)

**4. Urnafülke újraváltási díja (20 évre):**

Urnafülke 25 000 Ft/urnafülke

**5. Családi urnafülke megváltási díja (20 évre)**

Urnafülke (6 férőhely) 120 000 Ft/urnafülke (fedlappal együtt)

**6. Családi urnafülke újraváltási díja (20 évre)**

Urnafülke 40 000 Ft/urnafülke

**7. Egyéb díjak**

A megállapított sírhelydíjon felül 50 % pótdíjat köteles fizetni az, aki

- a) mélyített felnőtt sírhelybe tisztiorvosi engedély alapján még egy koporsót kíván temetni,  
b) mélyített felnőtt sírhelybe tisztiorvosi engedély alapján urnát kíván elhelyezni.

**II. Temető-fenntartási hozzájárulás díja**

- a) kis munkákra (sírmosás): 2 000 Ft/alkalom  
b) nagyobb munkákra (kripta építés/felújítás, sírhely építés/helyreállítás): 5 000–10 000 Ft/alkalom

**III. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak**

**1. A temetői létesítmények igénybevételeért fizetendő díj, vagyis temető és kellékhasználat:**

29 000 Ft/eset

**2. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatás igénybevételeért fizetendő díjak:**

- a) Alapszolgáltatás (sírkitűzés, felügyelet, nyilvántartás st 8 000 Ft  
b) Hűtőhasználat 2 000 Ft/nap  
c) Szabványméretű sírgödör kiásása 24 000 Ft  
d) Urnahely nyitása (sírhely esetén) 16 000 Ft  
e) Kriptanyitás 20 000 Ft

A díjak ÁFA-t nem tartalmaznak.”

**2. napirendi pont**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester az előterjesztés lényegét ismertetve a 42/2021-es határozat jelentéséhez hozzáfűzi, hogy november 3-án, 11 órakor lesz a kézilabda munkacsarnok átadása; a csarnok a bezárt uszoda felől már megközelíthető térkővel, a térburkolat-kialakítási munkálatok tovább folytatódnak. A 367/2004-es határozat jelentéséhez kiegészítésül elmondja, hogy a 2021. és 2022. évi újszülöttek tiszteletére történő faültetésre a következő év tavaszán fog sor kerülni, a megvalósítási mód változni fog, a Kossuth Parkban 1-1 fát fognak ültetni 1-1 emléktáblával az adott évben születetteknek. A 191/2022-es határozat jelentését kiegészíti azzal, hogy az előző napon járt le az ajánlattételi határidő, a városháza nyílászárócseréire 5 ajánlat érkezett, a legalacsonyabb árajánlatot egy hajdúböszörményi cég adta 50 M Ft + áfa összegben, a legmagasabb összegű árajánlat 74 M Ft + áfa, a közbeszerzők most elemzik az ajánlatokat, hamarosan eredményt hirdethetnek. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**215/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.****Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
  - a) a 2022. szeptember 13-a és 2022. október 10-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló, valamint
  - b) a Humánpolitikai Bizottság által 2022. szeptember 13-a és 2022. október 10-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

**Melléklet a 215/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz**

42/2021. (II. 23.)	<b>Polgármesteri határozat – Bácsalmási PVSE kérelme a 146/2020. (VI. 04.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítása iránt</b> (1 M Ft támogatás visszafizetése legkésőbb 2021.03.15-ig, a fennmaradó 4 224 093 Ft támogatás visszafizetése legkésőbb 2021.06.30-ig, 2021.09.havi jelentés: „A visszafizetési határidő eredménytelenül telt el. A Sportegyesület vezetősége szóban kezdeményezte a visszafizetési határidő meghosszabbítását, azzal, hogy 1 M Ft visszafizetése legkésőbb 2021.12.31.-ig, a fennmaradó támogatás visszafizetése pedig legkésőbb 2022.03.31.-ig megtörténik.” 2022.01.havi jelentés: „A sportegyesület elnöksége szóbeli kötelezettséget vállalt arra, hogy a visszatérítendő támogatás visszafizetését a 2022. március 31-i határidőig megkezdik és folyamatosan, részletekben teljesítsenek.” 2022.06. havi jelentés: „A visszafizetési kötelezettség teljesítésére a mai napig nem került sor.”) A visszafizetési kötelezettség teljesítésére a mai napig nem került sor, a visszafizetés mértéke függ a térburkolat-kialakítási munkálatok ellenértékétől.
123/2022. (V. 31.)	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről</b> (határidő: 2022.09.30. a BESZ Kft. ingatlan-használati és feladat-ellátási szerződésének felülvizsgálatára, ill. a 367/2004. (X. 26.) és 411/2005. (X. 25.) Bácsalmás v. öh. határozatok végrehajtásának ismételt jelentésére) Az ingatlan-használati megállapodást és a feladat-ellátási szerződést a képviselő-testület a 2022. szeptember 27-i ülésén felülvizsgálta.
367/2004. (X. 26.) 411/2005. (X. 25.)	<b>Őszi faültetésről tájékoztató</b> (újszülöttek tiszteletére faültetés) <b>Őszi faültetésekhez előirányzat-átcsoportosítás, valamint a 367/2004. (X. 26.) B.v.ö.h. számú határozat kiegészítése</b> (2. pont, az ültetendő fák céljában a béke szerepeltetése, 2021.12.havi jelentés: „A faültetés megvalósítási módja megváltozik, az ültetésre tavasszal kerül sor.” 2022.05.havi jelentés: „A megvalósítási módok megbeszélése folyamatban van, az ültetésre jelen időpontig nem került sor.”) A faültetés megvalósítási módja megváltozik, a megvalósítási módok megbeszélése folyamatban van, az ültetésre jelen időpontig nem került sor.
178/2022. (IX. 1.)	<b>Szolgáltató kiválasztása a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 - Községi tér kialakítása Bácsalmáson című pályázat keretén belül éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat megvalósítására</b>
188/2022. (IX. 20.)	<b>Árajánlatadók kiválasztása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Községi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására</b> <u>178/2022.:</u> A szolgáltatóval a szerződést megkötöttük, már számlázott is. <u>188/2022.:</u> Az árajánlatkérőket kiküldtük, az ajánlatok beérkeztek, a legalacsonyabb árat megjelölő szervezet kiválasztása a jelen ülés napirendjén szerepel.

- 179/2022. (IX. 1.) Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatban
- 189/2022. (IX.20.) Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosságbiztosítás megvalósításához
- 190/2022. (IX. 20.) Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzéséhez
- 191/2022. (IX. 20.) „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása  
179/2022., 189/2022., 190/2022.: A szerződéskötések megtörténtek.  
191/2022.: A közbeszerzési eljárás megindult.
- 180/2022. (IX. 1.) RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt kötelező nyilvánosságbiztosítási és tájékoztatási tevékenységek illetve marketing tevékenységek elvégzésére szolgáltató vállalkozások kiválasztása, vállalkozási szerződések elfogadása  
Testületi határozatot követően a vállalkozási szerződés aláírása megtörtént, a vállalkozó megkezdte a szerződésben vállalt feladatainak teljesítését.
- 183/2022. (IX. 6.) Városháza épület fűtéskorszerűsítési munkái, szilárd tüzelésű kazán beszerzése  
Az épület homlokzati nyílászáróinak korszerűsítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás 2022.09.29.-én indult. Az ajánlatok tervezett bontásának napja 2022.10.19. A szerződéskötésre várhatóan november közepén kerülhet sor.  
A fűtéskorszerűsítési munkák tervezési programja módosításra került, figyelemmel az energiahordozók beszerzési árával kapcsolatos rendkívüli növekedésre. A fűtést szilárd tüzelésű kazánnal és levegő-hőszivattyús berendezésekkel kívánjuk megoldani. A hőszivattyús rendszer tervezése folyamatban van, a faaprítékos kazán beszerzése várhatóan novemberben realizálódik.
- 186/2022. (IX. 20.) TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt marketing tevékenység elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése  
Az árajánlatadó vállalkozások részére megküldtük az árajánlatkérő dokumentumokat. Az ajánlatételti határidő lezárulásáig mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát, melyek értékelésére a következő képviselő-testületi ülésen kerülhet sor.
- 187/2022. (IX. 20.) A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása  
A pályázatot 2022. november 30-ig nyújtjuk be; jelenleg előkészítési szakaszban van.
- 192/2022. (IX. 20.) Bácsalmás tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladat-ellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladat-ellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházása  
A képviselő-testületi határozatot megküldtük a Nemzeti Vízművek Zrt.-nek, az integráció folyamatban van, Baja városra várunk.
- 202/2022. (IX. 27.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati kiírása  
A csatlakozási nyilatkozat megküldése és a pályázat kiírása megtörtént.
- 204/2022. (IX. 27.) Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 jóváhagyása  
A 2023-2037. évre vonatkozó víziközmű gördülő fejlesztési terv benyújtása határidőben megtörtént a szolgáltató BAJAVÍZ Kft. tájékoztatásával egyidejűleg.
- 205/2022. (IX. 27.) Bácsalmás Város Önkormányzata BESZ Kft.-vel kötött ingatlan-használati megállapodásának és feladat-ellátási szerződésének felülvizsgálata  
A felülvizsgálat megtörtént, a megállapodások aláírása folyamatban van.
- 207/2022. (IX. 27.)  
208/2022. (IX. 27.) Településrendezési eszközök módosítása keretében partneri egyeztetés lezárása  
Bácsalmás településrendezési eszközeinek módosítása keretében állásfoglalás környezeti vizsgálatról
- 209/2022. (IX. 27.) Bácsalmás város településrendezési eszközeinek 80/2022. (III. 29.) határozata alapján kijelölt új beépítéssel kapcsolatos döntések  
A záró dokumentáció elkészítése végett megküldtük a határozatokat a tervezőnek.
- 210/2022. (IX. 27.) Bácsalmás belterület 1990/2 helyrajzi számú ingatlanon fekvő elárúsító pavilon ingyenes felajánlása  
A tulajdonost szóban és írásban egyaránt értesítettük a képviselő-testület döntéséről, az írásbeli közléshez mellékeljük a vonatkozó képviselő-testületi határozatot.
- 211/2022. (IX. 27.) Nyertes ajánlattevő feltételes kiválasztása az 545540 azonosító számú „Kossuth utca felújítása” című projekt keretén belül kátyúmentesítési munkák elvégzése tárgyában,

**vállalkozási szerződés elfogadása**

A szerződés megkötésével még várnunk kell, mert a BM-től még nem érkezett meg a jóváhagyó döntés.

**3. napirendi pont****Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről  
(szóbeli)**

**Németh Balázs** polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- szeptember 27-én volt az utolsó soros testületi ülésük, szeptember 28-án intézményvezetői értekezletet tartottak;
- 29-én önkormányzati tűzoltósági egyeztetés volt Baján a nemfizető települések vonatkozásában, nem tudott részt venni rajta, mert akkor született a kislfia;
- október 7-én szomorú eseményen, dr. Száhl Imre temetésén vett részt, aki korábban képviselő, bizottsági elnök és tanácsnok is volt az önkormányzatnál;
- Szikra János Bácsalmási elégia c. könyvének bemutatója is ezen a napon volt a könyvtárban;
- 11-én folytatódott a tűzoltósági egyeztetés, a témakör hamarosan a testület elé kerül;
- Tárnokról Tóth Ferenc kereste fel (a családja is onnan lett idetelepítve), két év múlva 750 éves lesz Tárnok, felkutatják Bácsbokodon, Csávolyon is az idetelepítetteket, megköszöni a könyvtárvezető segítségét;
- 12-én a Bajavíz Kft.-nél voltak az integrációval kapcsolatos megbeszélésen, kicsit lelassult az eljárás, de a 2 Mrd Ft-os villanyszámla Bácsalmásra eső részét sem tudták volna kifizetni;
- levelet fogalmaztak meg a BM-nek a szakrendelők államosításának szakmai átgondolására, Mórahalomról is jöttek aláírni a megkeresést;
- ugyanezen a napon, 14-én tartották meg az idei Idősek Világnapja rendezvényt a Bácsalmási Művelődési Központban;
- 13-án a bácsalmási tűzoltóparancsnokkal egyeztetett, kezdeményezésével másnap Mélykút, Jánoshalma polgármestereivel is megbeszélést folytattak, a rezsiemeléssel kapcsolatos intézkedések kapcsán is tapasztalatot cseréltek;
- a TÖOSZ-tól keresték fel, riportot készítettek vele, amely egy hamarosan megjelenő újságban fog teret kapni;
- Petrekanics Zoltán villanyszerelővel beszéltek 17-én, árajánlatot kértek tőle LED izzókra az óvodák és a polgármesteri hivatali épület vonatkozásában, e témakör a képviselő-testület elé fog kerülni az ajánlat megérkezését követően;
- 18-án a C. Tessile Kft.-től keresték fel, az iparterületi 2 hektár bérléséről írásban lemondtak a rezsiemelés miatt, nem fogják megépíteni az üzemet;
- egyik kollégája helyettesítette őt Kecskeméten, az iparterületen kialakítandó második üzemcsarnok megépítésének állapotáról nyújtott felvilágosítást;
- Szarvason TÖOSZ fórumon volt 19-én;
- 20-án a Honvédelmi Minisztériumtól és az NSK-től jöttek volna a tanuszodát megnézni, ezt két héttel elhalasztották, nagyon jónak tartaná, ha átvennék üzemeltetésre az ingatlant;
- 21-én volt a városi ünnepségük a szabadságharc emlékére, illetve a gimnázium szalagavatója is;
- az előző napon egy újabb turisztikai pályázattal kapcsolatosan tartottak megbeszélést.

Kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**216/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Polgármesteri tájékoztató a 2022. szeptember 27-i  
és a 2022. október 25-i képviselő-testületi  
ülések között tett fontosabb intézkedésekről**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. szeptember

27-i és a 2022. október 25-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

#### **4. napirendi pont**

**2022. október havi jegyzői tájékoztató az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**  
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy másnap is lesz ellenőrzés a helyi paktum vonatkozásában. A jegyzővel szót ejtett arról, hogy át kell gondolniuk a hivatal és az intézmények vonatkozásában is igazgatási szünet tartását a járási hivatali munkaszünethez hasonlóan. Kérdés, észrevétel nem lévén a jegyzői tájékoztató tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### **217/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2022. október havi jegyzői tájékoztató**

#### **Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2022. október havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

#### **5. napirendi pont**

**Önkormányzati rendelet alkotása az avar és kerti hulladék égetés szabályairól**  
(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság is a rendelet előterjesztés szerinti megalkotását támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén a rendelet előterjesztés szerinti



megalkotásának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**az avar és kerti hulladék égetés szabályairól**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Égetéssel elsősorban a nem komposztálható (nehezen lebomló), és a komposztálásra alkalmatlan (vírussal, baktériummal, gombával vagy egyéb mással fertőzött) avar és kerti hulladék (falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb növényi maradvány) ártalmatlanítható.

(2) Bácsalmás belterületén, valamint a külterületi zártkerti ingatlanokon avart és a kerti hulladékot égetni október 1. és április 30. között, - munkaszüneti napok és vasárnap kivételével – minden héten hétfőn, szerdán, pénteken és szombaton lehet. Az égetést a reggeli és esti talaj közeli inverzió (levegőréteg hőmérsékleti változásai) miatt 9.00-18.00 óra közötti időszakban lehet végezni, szélcsendes időben.

(3) Avart és kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad elégetni, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi biztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

**2. §**

(1) Égetni csak száraz avart és kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avart és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell és az eltűzelés csak folyamatosan, kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetet erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye és hőterhelő hatást, tűz- és robbanásveszélyt ne okozzon. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környéken lévő zöld növényeket, fákat, bokrokat ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstködriadó és erős szél esetén.

(4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg az eloltható.

(5) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani, és a parázslást – vízzel, földtakarással, kézi szerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz megszűntéről a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.

(6) Az égetést csak 18 éven felüli cselekvőképes személy végezheti.

(7) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin vagy más vegyi adalékanyag.

(8) Az égetendő avar és kerti hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradékait.

(9) A város közterületein az avar és a kerti hulladék égetése tilos.

(10) Égetéskor figyelemmel kell lenni a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseire.

### 3. §

Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba.

#### **6. napirendi pont**

#### **Beszámoló a Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről** (A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Humánpolitikai Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság viszont nem javasolja a beszámoló elfogadását, hanem azt indítványozza, hogy a közalapítvány a könyvelőn keresztül kérjen önrevíziót, vegye igénybe a felügyelő bizottság segítségét, majd a javított beszámolót terjessze be újra a képviselő-testület elé, illetve azt is ajánlja, hogy a közalapítvány a következő évtől keressen új könyvelőt. Kikérte egy bajai könyvvizsgáló véleményét. A tartalmi beszámoló elfogadását javasolja azzal, hogy a pénzügyi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról a felkért könyvvizsgáló jelentésének függvényében döntsenek. Kérdés, észrevétel nem lévén a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### **218/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

#### **Beszámoló a Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről**

#### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány 2021. évi tevékenységéről szóló tartalmi beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány 2021. évi pénzügyi tevékenységről szóló beszámolójának elfogadásáról a felkért könyvvizsgáló jelentésének függvényében dönt.

Határidő: 1. pontnál: azonnal

2. pontnál: a könyvvizsgáló jelentésének megérkezését követő soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán hatósági ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán hatósági ügyintéző
- 4. Tumbász Mária Magdolna kuratóriumi elnök

**7. napirendi pont****Földhaszonbérleti díjak megállapítása 2023. évre***(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság sem javasolja a földhaszonbérleti díjak megváltoztatását. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**219/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.****Földhaszonbérleti díjak  
megállapítása 2023. évre****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 283/2017. (X.31.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozattal megállapított földhaszonbérleti díjakon nem kíván változtatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

**8. napirendi pont****Szolgáltató kiválasztása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószerű, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására***(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság támogató határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**220/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.****Szolgáltató kiválasztása a  
TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012  
azonosítószerű, „Közösségi tér kialakítása  
Bácsalmáson” című pályázat keretén belül  
közbeszerzési feladatok ellátására****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012

azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására a legkedvezőbb árajánlatot adó LINE-UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-t (1034 Budapest, San Marco u. 51. I. em. 1., adószám: 26171946-2-41, ügyvezető: Balogh Márton Sándor) bízza meg 1 748 031 Ft + áfa, összesen 2 220 000 Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián pályázati referens

### 9. napirendi pont

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024** kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt keretében marketing tevékenység elvégzésére vállalkozó kiválasztása

(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság támogató határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### 221/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024** kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt keretében marketing tevékenység elvégzésére vállalkozó kiválasztása

#### Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű pályázati projekt keretében marketing szolgáltatói feladatok elvégzésére legkedvezőbb árajánlata alapján az Északi Lámpás Kft.-t (székhelye: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 7.) választja ki 7.200.000 Ft + ÁFA összegben. A kifizetés forrása a pályázat költségvetéséből biztosított.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán projektasszisztens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán projektasszisztens
5. Száhl Imre projektmenedzser

Melléklet a 221/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**Vállalkozási szerződés tervezet**

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing, kommunikációs szolgáltatások elvégzésére**

amely létrejött  
egyrésztől

**Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.; adószám: 15724320-2-03; törzkönyvi azonosító szám: 724320; képviseli: Németh Balázs polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrésztől

az **Északi Lámpás Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 7.; cégjegyzékszám: 03-09-135470; adószám: 27454000-2-03; képviseli: Északi Tamás ügyvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. Bevezető rendelkezések**

Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a **TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, ipari parkok, iparterületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhívásra „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”** címmel.

A szakmai értékelést követően a pályázatot a Pénzügyminisztérium 2020. december 21-én keltezett levelében 420.000.000 Ft támogatásban részesítette.

Bácsalmás Város Önkormányzata a projekthez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatokat ellátó szolgáltató kiválasztása érdekében beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Vállalkozó nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlatkérőben részletesen meghatározta.

Jelen szerződést a Felek az ajánlatkérő, Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg, a fenti dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

**II. A szerződés tárgya**

1. Vállalkozó kötelezettségét vállal arra, hogy az ajánlatkérőben, nyertes ajánlatában meghatározottaknak megfelelően a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing, kommunikációs szolgáltatásokat (a továbbiakban: Szolgáltatások) elvégzi. Megrendelő köteles ezen Szolgáltatásokat átvenni, illetve igénybe venni, valamint azok ellenértékét megfizetni.
2. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatok keretében jelen szerződés alapján a következő feladatokat köteles ellátni az ajánlatkérőben foglalt leírás alapján:

Marketing eszköz megnevezése:

Darabszám:

Nyomatott tájékoztató brossúra tervezése, elkészítése	400
Nyomatott tájékoztató szórólap tervezése, elkészítése	400
Roll-up kommunikációs felületek tervezése, elkészítése	3
Marketing honlap elkészítése, karbantartása	1
Közösségi megjelenés folyamatos biztosítása	folyamatos
Fizetett online hirdetések elkészítése, megjelentetése	6
Hírlevél szerkesztése, kiküldése	6
Infografika elkészítése	1
Timelapse videó rögzítése, utómunka és közzététel	1
Drón videó elkészítése, utómunka és közzététel	3
Digitális látványterv elkészítése	1
Fizetett sajtómegjelenés biztosítása	3
Üzemcsarnok bemutatófilm elkészítése	1
Marketing célú hirdetések, reklámspotok elkészítése	1
Banner elkészítése	3
Bácsalmás YouTube csatornára tartalom készítés és megosztás	folyamatos
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése	1
Digitális, lapozható tájékoztató kiadvány elkészítése	1
Idegen nyelvű tárgyalásokra tolmács biztosítása	-
Nyílt nappal egybekötött sajtónyilvános átadó ünnepség szervezése	1

**III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a lehető legrövidebb határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli kérelme alapján.
2. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítése tárgyában Vállalkozó részére utasítást adni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a feladat megszervezésére és nem teheti a feladat teljesítését terhesebbé.
3. Megrendelő jogosult a teljesítést bármikor ellenőrizni, azonban az ellenőrzés nem akadályozhatja Vállalkozót a feladat ellátásában, ennek érdekében a Megrendelő ellenőrzési jogkörét előzetes értesítés és egyeztetés mellett jogosult gyakorolni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
4. Megrendelő köteles biztosítani, hogy Vállalkozó munkatársai és a teljesítés érdekében eljáró egyéb személyek feladataik ellátásához szükséges területekre, helyszínekre bejuthassanak, dokumentumokhoz hozzáférhessenek, adatokat megismerhessenek.
5. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

#### IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződés 2. pontjában és az ajánlatkérőben meghatározott szolgáltatásokat saját költségén, legjobb szakmai tudása és legmagasabb szakmai színvonal alapján elvégzi.
- Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást folyamatosan, annak jellegétől függően Megrendelő székhelyén, illetve a projekt helyszínén köteles végezni.
- Vállalkozó kifejezetten tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésben szereplő szolgáltatás megrendelésére a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt keretében kerül sor. Vállalkozó kijelenti, hogy erre tekintettel feladata ellátása során ennek megfelelő alapossággal és körültekintéssel, a pályázati útmutató vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően jár el.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat ellátása tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges gyakorlattal, személyzettel, és jogosultságokkal (engedélyekkel), illetve feltételekkel rendelkezik.
- Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- Vállalkozó köteles a jelen szerződést Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetés ellenére a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy az ebből eredő kárért Vállalkozó nem felel. Amennyiben a Megrendelő utasítása jogszabályt, hatósági előírást, illetőleg vagyoni- vagy életbiztonságot veszélyeztet, abban az esetben a Vállalkozó köteles a teljesítést a Megrendelő írásbeli megerősítése ellenére is megtagadni.
- Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak ellátásáról a Megrendelőt kérésére szóban, illetve Megrendelő erre irányuló kifejezett írásbeli kérése alapján írásban is tájékoztatni köteles. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről értesíteni, amely a jelen szerződés eredményét, vagy kellő időben történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmaradásából származó károkért felel.
- Vállalkozó a jelen szerződést a Megrendelő érdekei és igényei szerint, fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, a Megrendelő által adott utasításoknak megfelelően köteles teljesíteni.
- Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére alvállalkozót vehet igénybe, amely alvállalkozó teljesítéséért, mint sajátjáért felel Megrendelő felé.

#### V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséért Vállalkozónak fizetendő vállalkozói díj összegét a nyertes árajánlat alapján **7.200.000,- Ft.+ÁFA, azaz összesen 9.144.000,-Ft.** összegben határozzák meg.
- Vállalkozó a vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő előlegszámla kiállítására jogosult a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előlegszámla, 1 db. résszámla és 1 db. végszámla benyújtására jogosult. Felek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül operatív végrehajtási tervet készítenek a feladatok végrehajtásának, és a pénzügyi teljesítések időbeli ütemezéséről. Az operatív végrehajtási terv jelen szerződés mellékletét képezi.
- Teljesítés igazolása:  
Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az operatív végrehajtási tervben rögzítettek szerint Megrendelő részére teljesítésével kapcsolatos dokumentumok átadására kötelezett, amelyek alapját képezik Megrendelő által kiállítandó teljesítési igazolásnak. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolást csak indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával jogosult megtagadni, megjelölve abban a megtagadás okának részleteit és kifogásait, valamint annak kijavítására adott megfelelő, legalább 15 napos határidőt. Vállalkozó számláját a teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki és küldheti meg Megrendelő részére.
- A benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő az általa igazolt teljesítést követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozónak az banknál vezetett ..... számú bankszámlájára.

#### VI. Titoktartás

- Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani. Vállalkozó és munkatársai a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### VII. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése

- Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, amely a szerződés aláírásától 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra terjed ki.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik fél által sem szüntethető meg.
- Bármely szerződő fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés alapján vállalt feladata teljesítésével késedelmebe esik és a Megrendelői 30 napos határidő tűzése mellett történő szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításnak nem tesz eleget,
- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Megrendelői írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hárítja el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- amennyiben Megrendelő vagy más személy a szerződésszerű teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 30 napon keresztül folyamatosan fennáll,
- amennyiben a Megrendelőt a reá irányadó fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a fizetési kötelezettség teljesítésére írásban felszólítja, és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatartozását,
- amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Vállalkozói írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hárítja el.

#### VIII. Kapcsolattartás

- Megrendelő kapcsolattartásra, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételére megbízott képviselője:  
dr. Párczen Zoltán projektasszisztens

Telefon: 36/30-6074477  
Email: [parczen.zoltan@bacsalmás.hu](mailto:parczen.zoltan@bacsalmás.hu)

Vállalkozó részéről:  
Északi Tamás ügyvezető  
Telefon: 30/833-0061  
e-mail: [eszakiampas@gmail.com](mailto:eszakiampas@gmail.com)

Jelen pontban meghatározott felek személyében történő változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

#### IX. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel kizárólag írásban módosítható.
2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, felmondásával, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező esetleges vitáikat megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy – pertárgyértéktől függően - a Felek kikötik a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
3. A felek a jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérő, Vállalkozó ajánlata, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.
4. Szerződő felek a közöttük így létrejött vállalkozási szerződést, mint akaratukkal és előzetes megbeszéléseikkel mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Bácsalmás, 2022.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

*Tóth Árpád alpolgármester 14 óra 30 perckor csatlakozik a jelenlévőkhöz.*

### 10. napirendi pont

#### **Bács-Vinesz'79 Kft. közterület-használati engedély iránti kérelme** *(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a „B” változatú határozati javaslat, a kérelem elutasítását ajánlja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés „B” változatú határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### 222/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.

#### **Bács-Vinesz'79 Kft. közterület-használati engedély iránti kérelme**

#### Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező Bács-Vinesz'79 Kft. (székhelye: 6430 Bácsalmás, Köztársaság utca 35.) kérelmét elutasítja és semmilyen formában nem engedélyezi a Bácsalmás belterület 2021 helyrajzi számú közterületen épített napelemes rendszer elhelyezését.

Határidő: haladéktalanul  
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
- 5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: kérelmező

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

**11. napirendi pont****A NET-TV Zrt. Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása***(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**223/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**A NET-TV Zrt. Bácsalmás,  
gr. Teleki J. u. 12. sz. alatti  
ingatlanra vonatkozó bérleti  
szerződésének meghosszabbítása**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 26. §-a alapján meghosszabbítja a NET-TV Zrt. (székhelye: Bácsalmás, Szt. János u. 17.) Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését 5 éves határozott időtartamra, 2027. január 31-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. NET-TV Zrt.

**12. napirendi pont****Tájékoztató a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről***(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a szociális szövetkezet működik, fenntartja magát, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a tájékoztató előterjesztés szerinti tudomásulvételét javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztató előterjesztés szerinti tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:



224/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**Tájékoztató a Bácsalmásért Feldolgozó és  
Értékesítő Start Szociális Szövetkezet  
2022. I. félévi tevékenységéről****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes igazgatósági elnök

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes igazgatósági elnök

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

**13. napirendi pont****Tájékoztató a Bácsalmási Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi tevékenységéről**

*(A 13. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester elmondja, hogy ennél a szociális szövetkezetnél már nagyobb a baj, nagy gondot jelent, hogy az OFA visszakövetel 65 M Ft-ot, mert a szövetkezet nem tudta teljesíteni a továbbfoglalkoztatási kötelezettségét. Az OFA válaszára várnak, az önkormányzatnak 10 E Ft-os részjegy érdekltsége van a szövetkezetben.

**Légrádi Mária** képviselő érdeklődik, hogy ilyenkor mi a teendő.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy az OFA felmondta a támogatási szerződést, és kamatostól kéri vissza a támogatást.

**Légrádi Mária** képviselő megkérdezi, hogy a szövetkezet perelhető-e.

**Németh Balázs** polgármester szerint végrehajtás várható; a szövetkezetnek van egy pályázatból vásárolt ingatlana és néhány tárgyi eszköze, az eljárás kényszerfelszámolóhoz hasonlítható.

**Tóth Árpád** alpolgármester szükségesnek tartana egy összehasonlító elemzést: mi az, amit elvesz az OFA, és mennyibe kerülne a segítség.

**Barta Tiborné Gáll Ágnes**, a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, egyben a Bácsalmásért Feldolgozó és értékesítő Start Szociális Szövetkezet igazgatósági elnöke kijelenti, hogy a bér és járulék 41-42 M Ft-ot tett ki, a szövetkezet tulajdonában van a Táncsics u. 61. szám alatti lakóház, eke, tárcsa, kombinátor a nagyobb érték még, illetve van egy-két laptop, nyomtató. Az OFA eddig még nem tett semmit az eljárás megindítására, a szerződést fél éve felmondta, elismerte, hogy a szociális szövetkezet önhibáján kívül történt a szerződés nem teljesítése.

**Németh Balázs** polgármester – további hozzászólás nem lévén – elmondja, hogy a Pénzügyi

és Fejlesztési Bizottság a tájékoztató tudomásulvételét javasolja, majd a Bácsalmási START Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2022. I. félévi működéséről szóló tájékoztató előterjesztés szerinti tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**225/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Tájékoztató a Bácsalmási Start  
Szolgáltató Szociális Szövetkezet  
2022. I. félévi tevékenységéről**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási START Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2022. évi I. félévi működéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kulesevics János igazgatósági elnök

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kulesevics János igazgatósági elnök

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

**14. napirendi pont**

**Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására második alkalommal**  
(A 14. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság támogató határozati javaslatának a lényegét, hozzátéve, hogy időközben két vállalkozó is jelezte túlfizetésének visszaigénylését összesen 1,7 M Ft értékben. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**226/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**Pályázat benyújtása önkormányzatok  
rendkívüli támogatására  
második alkalommal**

**Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázati kiírására, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében a támogatási igény második alkalommal történő benyújtásáról dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

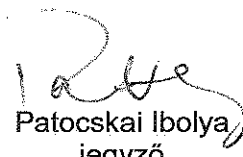
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

**Németh Balázs** polgármester – több nyílt ülési napirendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, majd a nyilvános ülést 14 óra 40 perckor berekeszti.

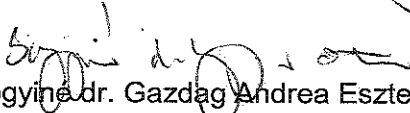
K. m. f.



Németh Balázs  
polgármester



Patocskai Ibolya  
jegyző



Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter



Krix János

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

A képviselő-testület a 2022. október 25-i zárt ülésén az alábbi határozatot hozta meg:

**227/2022. (X. 25.) Bácsalmás v. öh.**

**A Hunyadi János Gimnázium diákjai által  
benyújtott ösztöndíjpályázatok elbírálása**

**Határozat**

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a bácsalmási Hunyadi János Gimnázium diákjai által benyújtott ösztöndíj pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

1. A 2022/2023-as tanév I. félévében 5.000 Ft/hó tanulmányi ösztöndíjban részesíti az alábbi pályázókat:

	<i>Név</i>	<i>Évfolyam</i>	<i>Lakcím</i>
1.	M. Hanga		
2.	Sz. Napsugár Evelin		
3.	W. Petra		
4.	J. Balázs		
5.	K. Odett		
6.	T- Fanni		
7.	F- Kitti Olga		
8.	B. Ádám		
9.	P. Éva		
10.	R. Noel Sándor		

2. A 2022/2023-as tanév I. félévében nem részesíti tanulmányi ösztöndíjban az alábbi pályázókat:

	<i>Név</i>	<i>Évfolyam</i>	<i>Lakcím</i>
1.	T. Fanni		
2.	Sz. Lívía		

- II. A Képviselő-testület javasolja a Bácsalmási Gimnáziumért Alapítványnak, hogy ha lehetősége van rá, T. Fanni ..... évfolyamos és Sz. Lívía ..... évfolyamos diákokat részesítse tanulmányi ösztöndíjban a 2022/2023-as tanév I. félévében.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 5. Bácsalmási Gimnáziumért Alapítvány
- levélben: a pályázók