

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 20-án, 14 óra 12 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád és Márai András alpolgármesterek, Krix János, Légrádi Mária, Pálmai Zoltán és Turcsányi Csaba képviselők (7 fő);  
valamint  
Patocskai Ibolya jegyző (1 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző;

**Az ülésről távolmaradt:** Nagy Gábor és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő (2 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Elmondja, hogy a veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet szerint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendkívüli ülés telefonon történő összehívását a pályázatbenyújtási határidővel, az ülés összehívásának jogalapját az SZMSZ 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal indokolja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **86/2022. (IV. 20.) Bácsalmás v. öh.**

#### **Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése**

#### **Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknak.

**Németh Balázs** polgármester az ülés egyetlen napirendi pontjaként a TOP Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, "Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű projektben megalapozó dokumentum elkészítéséhez szolgáltató kiválasztásáról, vállalkozási szerződéstervezet elfogadásáról szóló előterjesztést javasolja megtárgyalni, majd a napirendre tett javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **87/2022. (IV. 20.) Bácsalmás v. öh.**

#### **Napirend megállapítása**

#### **Határozat**

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 20-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:
  1. A TOP Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, "Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű projektben megalapozó dokumentum elkészítéséhez szolgáltató kiválasztása, vállalkozási szerződéstervezet elfogadása (1. sz. előterjesztés)
- II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

### 1. napirendi pont

**A TOP Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, "Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű projektben megalapozó dokumentum elkészítéséhez szolgáltató kiválasztása, vállalkozási szerződéstervezet elfogadása**  
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 88/2022. (IV. 20.) Bácsalmás v. öh.

**A TOP Plusz-1.2.3-21 azonosító számú,  
"Belterületi utak fejlesztése" elnevezésű  
projektben megalapozó dokumentum  
elkészítéséhez szolgáltató kiválasztása,  
vállalkozási szerződéstervezet elfogadása**

### Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás Város Önkormányzata, mint támogatást igénylő által benyújtandó támogatási kérelem mellékletét képező megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó szolgáltatás elvégzésére a legkedvezőbb árajánlata alapján a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség NKft-t (székhelye: 6000 Kecskemét, Deák tér 3.) bízta meg 1.417.323 Ft + ÁFA (27%) = 1.800.000 Ft vállalkozói díj ellenében.
2. A Képviselő-testület a vállalkozói díj összegét a tartalék terhére biztosítja, amely a pályázat nyertessége esetén az előkészítési költségek között elszámolhatóvá válik.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéstervezet tartalmával egyetért, azt változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Bakos Zoltán István pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
- 5. Bakos Zoltán István pályázati referens

Melléklet a 88/2022. (IV. 20.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM

Képviseli: Németh Balázs, polgármester  
 Székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.  
 Bankszámlaszám: 51000015-10009990  
 Törzskönyvi azonosító: 724320  
 Adószám: 15724320-2-03

mint **Megrendelő**,

másrészről

Név: **BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Kicsiny László ügyvezető  
 Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
 Bankszámlaszám: 11732002-23562239  
 Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-116313  
 Adószám: 20637273-2-03

mint **Vállalkozó**, együttesen Szerződő Felek (továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a TOP-Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című kiírásra projekt előkészítése tevékenységhez kapcsolódóan a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó Dokumentum elkészítését a pályázat.gov.hu-n elérhető Felhívásnak és az ahhoz kapcsolódó mellékleteknek megfelelően.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott dokumentum elkészítéséért a Megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint ellenérték fizetésére köteles.

#### 2. A szerződés hatálya

- 2.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 2.2. A Vállalkozási Szerződés időtartamának módosításáról a Felek közös megegyezéssel írásban rendelkezhetnek.
- 2.3. A szerződés a Támogatói felületre érkező Támogatói Döntés napján hatályát veszti.

#### 3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A vállalkozási szerződés 1.1. pontjában meghatározott dokumentum (Megalapozó Dokumentum) elkészítésének határideje: legkésőbb a jogosultsági vizsgálathoz kapcsolódó hiánypótlás beküldésének határideje.
- 3.2. A teljesítésigazolás aláírására Megrendelő képviselője jogosult.
- 3.3. Az elkészített dokumentumot Vállalkozó a Megrendelő számára egy elektronikus, .pdf kiterjesztésű példányban küldi meg.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése érdekében – amennyiben szükséges – Vállalkozó alvállalkozói szolgáltatást is igénybe vehet.
- 3.5. Vállalkozó jogosult a rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

#### 4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 4.1. A szolgáltatás ellenértékének pénzneme: magyar forintban (HUF) értendő. Felek úgy rendelkeznek, hogy Vállalkozót az 1.1. pontban megjelölt Megalapozó Dokumentum elkészítéséért nettó 1.417.323 Ft + 27% Áfa, azaz nettó egymillió-négyszázhatvanháromezer-háromszázhuszonhárom forint + mindenkor hatályos Áfa vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díjról az elkészült teljesítésigazolások alapján Vállalkozó a következőképpen jogosult számla kiállítására:
  - 4.2.1. Egy darab 50% értékű részszámla kiállítására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján Vállalkozó a jogosultsági döntést követően,
  - 4.2.2. Egy darab 50% értékű vég számla kiállítására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján Vállalkozó a támogatói döntést követően jogosult.
- 4.3. A Megrendelő legkésőbb a számla kiállítását követő 15 napon belül a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, fent megjelölt pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára köteles átutalni a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult minden késedelmes fizetési napra késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat összege a fennálló tartozás ÁFÁ-val növelt összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat.
- 4.5. A számlabenyújtás címe: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.
- 4.6. A feladat ellátásán kívüli, a szerződéskor le nem rögzített, a munka teljesítéséhez kapcsolódó költségeket Megrendelő vállalja, ilyenek különösen az esetlegesen felmerülő jogi, pénzügyi igazoló dokumentumok, igazolások, különböző illetékek költségei.

#### 5. Kapcsolattartás

- 5.1. Felek megbízott kapcsolattartói (név, e-mail cím, telefonszám)

**Megrendelőnél:**  
 Név: Németh Balázs, polgármester  
 E-mail: polgarmester@bacsalmas.hu  
 Tel: 30/950-1423

**Vállalkozónál:**  
 Név: Kicsiny László, ügyvezető  
 E-mail: kicsinylaszlo@bkmfu.hu  
 Tel: 30/215-4244

- 5.2. Felek rögzítik, hogy a hivatalos kapcsolattartás elsősorban elektronikus formában, e-mail-en, telefonon vagy videokonferencia keretében történik, valamint indokolt esetben személyesen. Az eredeti dokumentumok kézbesítése (pl. számla, teljesítésigazolás) személyes átvétellel vagy postai úton történik.
- 5.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a dokumentum elkészítése, a szerződésszerű teljesítés érdekében feltett szakmai kérdésekre azonnali, de legkésőbb 24 órán belül kölcsönösen választ adnak egymásnak.

#### 6. Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó kötelezése, hogy a Megalapozó Dokumentum elkészítését a tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, adatok egybevetésével, a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el.
- 6.2. Vállalkozónak a Megalapozó Dokumentumot az aktuális felhíváshoz kapcsolódó módszertani útmutató tematikája és iránymutatása, valamint a Megrendelő iránymutatása, illetve Megrendelő által szolgáltatott alapadatok, információk és dokumentumok alapján kell

elkészítenie. A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk és adatok valóságtartalmát, hitelességét nem köteles vizsgálni.

- 6.3. Vállalkozó köteles a dokumentumot az előre megadott határidőre elkészíteni.
- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérésére előzetesen egyeztetett időpontban köteles a szerződés tárgyát képező dokumentummal kapcsolatos tájékoztatást megadni.
- 6.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződésben foglalt határidőt veszélyeztető körülményről, a lényeges változásokról a Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károk Vállalkozót terhelik.
- 6.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni, ettől csak abban az esetben térhet el, ha ez Megrendelő feltétlen érdekeit sérti, Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik az utasításhoz és azt fenntartja, az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

## 7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a Megalapozó Dokumentum elkészítése érdekében adatot, információt szolgáltatni, illetve szakmai anyagokat biztosítani, hogy a Vállalkozó a feladat ellátásához, határidőben történő teljesítéséhez megfelelő időben, hiteles információkhoz jusson. Ennek érdekében köteles a kért szakmai anyagokat az előre kijelölt határidőig rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a szerződés tárgyával összefüggő kérdésekben felhatalmazást adhat Vállalkozó számára hivatalos szervek, nyilvántartást kezelő szervezetek felé a szükséges külső információk összegyűjtésére.
- 7.2. Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy a Vállalkozóval előzetesen meghatározott időpontban köteles a szakmai egyeztetéseken személyesen megjelenni.
- 7.3. Amennyiben a szakértői dokumentáció elkészítésének elmaradása, valamint a határidőn túl történő leadása igazolhatóan a Megrendelő mulasztásából ered, úgy Vállalkozó az ebből fakadó késedelemért nem vállal felelősséget nem tartozik felelősséggel, őt az addig elvégzett munkáért arányos megfelelő díjazás illeti meg.
- 7.4. Az alapadatok és információk valóságtartalmáért Megrendelő köteles felelősséget vállalni.

## 8. Szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a teljesítéssel szűnik meg, azt rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Jelen szerződés súlyos megszegése esetén azonnali hatállyal felmondható.
- 8.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, ha határidőre nem teljesít, titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a Megrendelő üzleti jó hírnevét sértő magatartást tanúsít. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Vállalkozó késedelmes, illetve nem megfelelő teljesítése Megrendelő hibájára vagy Vállalkozónak fel nem róható okra vezethető vissza.
- 8.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat Vállalkozó ismételt, írásban közölt felszólítása ellenére sem szolgáltatja.

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek megállapodnak, hogy a tudomásukra jutott hivatali vagy üzleti adatokat, információkat, ezen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik.
- 9.2. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a Megrendelő részére elvégzett munkát referenciái közt feltüntesse.
- 9.3. Adátvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:
  - 9.3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen beartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infót.v.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
  - 9.3.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 9.4. A szakértői feladatok elvégzését követően a feladatellátással kapcsolatosan esetlegesen átadott eredeti dokumentumot, okiratot Vállalkozó visszaszolgáltathat Megrendelő részére. A szerződésben vállalt tevékenységek teljesítését követően Vállalkozó iratokat nem tárol, nem őriz meg.
- 9.5. Megrendelő és Vállalkozó kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.
- 9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Kecskeméti Járásbíróság, illetve Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 9.7. Jelen szerződés aláírásával Megrendelő és Vállalkozó között a szerződés minden pontjában megállapodás született. A szerződést a Felek, mint akarattal mindenben megegyezőt elfogadják és 4 példányban cégszerű aláírásukkal hitelesítik.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2022. április .....

.....  
Bácsalmás Város Önkormányzata

Képviseli:  
Németh Balázs  
Megrendelő

.....  
BKM Füvészkert Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli:  
Kicsiny László  
Vállalkozó

Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott

Név: **Kicsiny László**  
születési név: Kicsiny László  
anyja neve: Gáspár Mária  
születési helye, ideje: Salgótarján, 1976. szeptember 04.

mint az

átlátható szervezet neve: **BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
adószáma: 20637273-2-03  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: Cg 03-09-116313

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti jogállása az alábbi (a megfelelő aláhúzendő):

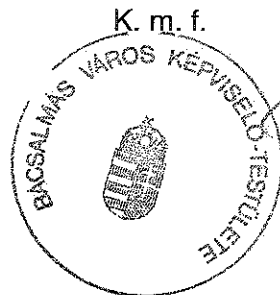
- állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

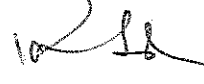
Kelt: Kecskemét, 2022. április

.....  
Cégszerű aláírás

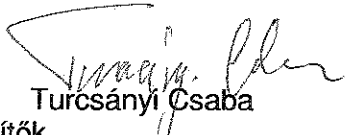
**Németh Balázs** polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 16 perckor berekeszti.

  
Németh Balázs  
polgármester



  
Patocskai Ibolya  
jegyző

  
Krix János

  
Turcsányi Csaba

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

