

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-án, 14 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Krix János és Légrádi Mária képviselők (5 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző és dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző (2 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző;

Az ülésről távolmaradt: Nagy Gábor, Pálmai Zoltán, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselő (4 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Krix János és Légrádi Mária képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

1/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

**Jegyzőkönyv-hitelesítők
kijelölése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Légrádi Mária képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknak.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirendi pontok megtárgyalását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

2/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 23-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 318/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása (1. sz. előterjesztés)
 2. A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 319/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása (2. sz. előterjesztés)
 3. TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása (3. sz. előterjesztés)
 4. A TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt közbeszerzési feladatainak elvégzésére árajánlatadó szolgáltatók kijelölése (4. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 318/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a november 26-i ülésükön döntöttek a Kálvária sor 70. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Az akkori határozatukat pontosítani szükséges azzal, hogy az 1 M Ft-os értékesítési ár nettó összeg, a pontos vételár 1 M Ft + ÁFA, összesen 1 270 000 Ft, illetve a szerződés elkészítésével Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvédnőt bíznák meg. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztett határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 318/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítése tárgykörében meghozott 318/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Bácsalmás belterület 1484/A/1 helyrajzi számú (Kálvária sor 122/A házszámú), egyéb helyiség megjelölésű, 141 m² területű ingatlant adásvételi szerződés keretében 1.000.000.- Ft+ÁFA, azaz összesen 1.270.000,- Ft vételáron értékesíti Mihály Zsolt vevő részére. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.
2. A szerződés elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzatának megbízása alapján Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvédnő végzi.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvéd
- 2. Mihály Zsolt vevő

2. napirendi pont

A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 319/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása
(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a november 26-i ülésükön döntöttek a Köztársaság u. 38. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Az akkori határozatukat pontosítani szükséges azzal, hogy a 150 E Ft-os értékesítési ár bruttó összeg, a pontos vételár 118 110 Ft + ÁFA, összesen 150 000 Ft, illetve a szerződés elkészítésével Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvédnőt bíznák meg. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztett határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló 319/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat módosítása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítése tárgykörében meghozott 319/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Bácsalmás belterület 338 helyrajzi számú (Köztársaság utca 38. házszámú), kivett lakóház, udvar művelési ágban nyilvántartott, 517 m² területű romos ingatlant adásvételi szerződés keretében 118.110.- Ft+ÁFA, azaz összesen 150.000.- Ft vételáron értékesíti Behány Katalin vevő részére.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződésben kifejezetten kerüljön kikötésre, hogy az ingatlanon található épületmaradványok eltakarítása, az ingatlan rendezett állapotának visszaállítása vevői kötelezettségként 2020. december 31. napjáig meg kell, hogy történjen. Ellenkező esetben a jogi megoldások megfelelőségének függvényében a tulajdonjog a vételár visszafizetése nélkül Bácsalmás Város Önkormányzatáé marad, illetve visszaszáll Bácsalmás Város Önkormányzatára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.
4. A szerződés elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzatának megbízása alapján Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvédnő végzi.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
 5. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
 - levélben: 1. Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvéd
 2. Behány Katalin vevő

3. napirendi pont

TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása
 (A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a döntéshozatalnál a közbeszerzési szabályzatuk és a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Határozatként az előterjesztés mellékletét képező, eljárást lezáró döntési dokumentumban foglaltakat javasolja meghozni. Kérdés, észrevétel nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

*Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.
 Krix János képviselő igennel szavaz.
 Légrádi Mária képviselő igennel szavaz.
 Márai András alpolgármester igennel szavaz.
 Nagy Gábor képviselő nincs jelen.
 Németh Balázs polgármester igennel szavaz.
 Pálmai Zoltán képviselő nincs jelen.
 Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő nincs jelen.
 Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.
 Turcsányi Csaba képviselő nincs jelen.*

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

5/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú,
 „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson”
 elnevezésű projekt közbeszerzési
 eljárásának eredménytelenné nyilvánítása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban – a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadva – név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:
 - I. Az eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be (Kbt. 75. § (1) bek. b) pont).
 - II. Érvénytelen ajánlatot tett ajánlattevők és az ajánlat érvénytelenségének indoka, jogalapja:

● **Kova Bau Kőve Korlátolt Felelősségű Társaság**

- Az érvénytelenség indoka: Az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, az alábbi okok miatt:
 Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás V.2. pontjában előírta, hogy az ajánlathoz csatolni kell az árazott költségvetést. A Közbeszerzési

Dokumentumok 16. oldalán szereplő előírás szerint Ajánlatkérő az árazott költségvetést szakmai ajánlatnak tekinti, a szerkeszthető formátumú árazatlan költségvetések minden, kitölthető cellája és mindegyik munkalapja kitöltendő, abban módosítani, törölni vagy cellabehúzást végezni tilos. Az Ajánlattevő által benyújtott, gépészeti munkákat tartalmazó árazott költségvetés tartalmilag nem felel meg teljes egészében az Ajánlatkérő által kiadott, gépészeti munkákra vonatkozó árazatlan költségvetésnek, ugyanis ahhoz képest többlet sorokat és ezáltal többlet költségeket tartalmaz. A Kbt. 71. § (3) és (8) bek. alapján a hiba javítása érdekében hiánypótlási felhívás kibocsátására, vagy felvilágosítás kérésre nincs jogszerű lehetőség.

- Az érvénytelenség jogalapja: Kbt. 73. § (1) bek. e) pont

● **B-Renova Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

- Az érvénytelenség indoka: Az ajánlatot az ajánlati közttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta.
- Az érvénytelenség jogalapja: Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja és a 73. § (6) bek. a) pontja

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárására és az ahhoz szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Horváth Erika pályázati koordinátor

Az 5/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

4. napirendi pont

A TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt közbeszerzési feladatainak elvégzésére árajánlatadó szolgáltatók kijelölése

(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

6/2020. (I. 23.) Bácsalmás v. öh.

**A TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú,
„Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson”
elnevezésű projekt közbeszerzési feladatainak
elvégzésére árajánlatadó szolgáltatók kijelölése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt közbeszerzési feladatainak elvégzéséhez az alábbi szolgáltatóktól kér be ajánlatot:

1. Balogh Márton Sándor ev.
székhely: 9400 Sopron, Jázmin u.10.
adószám:77104391-1-28
email: balogh.marton.sandor@gmail.com
2. Solvendis Consultant Kft.
székhely: 2000 Szentendre, Üрге u.1.
Adószám: 26233372-2-13
email: prisznyakandras@gmail.com
3. Piller Veronika ev.
székhely: 9022 Győr, Tarcsay Vilmos u.24. 2. ajtó
Adószám: 66418779-1-28
email: piller.veronika@produktiviroda.hu

Az azonos műszaki tartalomra vonatkozó árajánlatok beérkezési határideje:
2020. január 27. 12 óra


Határidő: azonnal
Felelős: Németh Balázs polgármester

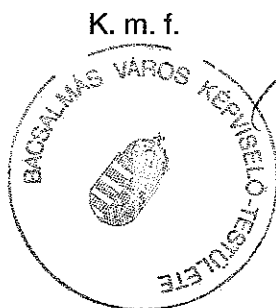
Operatív felelős: Horváth Erika pályázati koordinátor

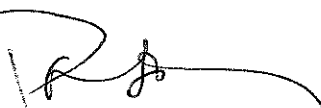
A határozatról értesül:

- kivonattal:1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Horváth Erika pályázati koordinátor

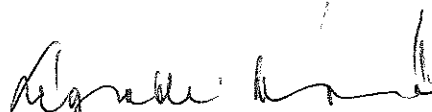
Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 20 perckor berekeszti.


Németh Balázs
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző


Krix János


Légrádi Mária

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

Melléklet az 5/2020. (I. 23.). Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

SZAVAZÓLAP

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 23-i soron kívüli nyílt ülésén

a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában tartott **név szerinti szavazásról**

Kérdés: Elfogadja-e a polgármester által ismertetett határozati javaslatot?

	KÉPVISELŐI NÉVSOR	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS	NINCS JELEN
1.	Krix János	+			
2.	Légrádi Mária	+			
3.	Márai András	+			
4.	Nagy Gábor	-			+
5.	Németh Balázs	+			
6.	Pálmai Zoltán	-			+
7.	Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter	-			+
8.	Tóth Árpád	+			
9.	Turcsányi Csaba	✓			+

A szavazás végeredménye:

..... 5 IGEN
 0 NEM
 0 TARTÓZKODÁS

