digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos
Dátum: 2026.11.18. 14:56:36

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály **megnevezése:** **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: **6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fszt.**
Agrárügyi Főosztály ügyfélszolgálati irodája (földszint, D. Épület)

Az árverés ideje: **2027. január 26. 10 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: **220/II/2026.** Végrehajtói ügyszám:257.V.1084/2024/239.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága, Magyar Állam: képviseli BKMKH Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály.

Adós neve: Krisztin Krisztián

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönösszeg, kölcsönszerződés, adótartozás, zálogjogi bekapcsolódás jogcímén összesen: 15 432 431 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Bácsalmás
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0476/2
területnagyság:	719 m^2
aranykorona érték:	0,00 AK
tulajdoni hányad:	½
művelési ág:	Kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban)	
tulajdonos neve:	Krisztin Krisztián
telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	vezetékjog

2. A föld lényeges sajátosságai: Lakóingatlan.

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 3 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 350 000 Ft

6. A licitdíj összege: 35 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 3 500 000 Ft

8. Licitküszöb: 70 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája 6500 Baja, Hattyú u. 1. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6430 Bácsalmás, Telekiszőlők tanya 55. Nem beköltözhető. Földszintes, tégla falazat, jó állapotban.
tetőtér beépített, kb. 110 m2, alapterület. Az értékelés külső szemle alapján történt.

A árverési előleg összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.
Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKMKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.
Tájékoztató és nyomtatványok:
http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.
Az árverésen az vehet részt:
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves**, **akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van**, **vagy** az ingatlanban **legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs**, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - **Hatósági bizonyítvány-**, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.
- előlegként a **föld becsértékének 10%-**át **átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),
- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni**. **Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról igazolással kell rendelkeznie**. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**
A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a bűntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.
A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba**.
Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti **települési önkormányzat** polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében **a közös önkormányzati hivatal honlapján** és **a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat** honlapján, **az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik**, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.
Árverés kitűzés napja: 2026. november 18.
A kormánymegbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljáró dr. Havassy Sándor igazgató nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:
A hirdetmény közzétételének napja: 2026.11.20.
A hirdetmény levételének napja: 2027.01.26.