



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
címe: 76/795-177
telefonszáma: KMETFM KRID azonosító: 554288344
hivatali kapu: 10025004-00299657-00000000
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-20000002
letéti számlájának száma:

Az árverés helye: 6500 Baja, Árpád tér 7. fszt.

Az árverés ideje: 2024. május 15. 10 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 67/II/2024. Végrehajtói ügyszám: 0543.V.0801/2023/87.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt., CIB Lízing Zrt, MKK Magyar Követeléskezelő Zrt, NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Adós neve: Huczek László Zoltán

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönszerződés, főkövetelés és járulék jogcímen összesen: 15 992 640 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Bácsalmás
a föld fekvése: zártkert
helyrajzi szám: 3667
területnagyság: 706 m²
aranykorona érték: 3,19 AK
tulajdoni hányad: 1/1
művelési ág: szőlő
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: Huczek László Zoltán
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

- A föld lényeges sajátosságai:
- A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: 150 000 Ft
- A föld becsértéke: 15 000 Ft
- Az árverési előleg összege: 10 000 Ft
- A licitdíj összege: 75 000 Ft
- Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
- Licitküszöb: 3000 Ft

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal									
Érkezett:					2024. MÁJUS 14				
Szám: B/16-61					Előszám: 6.05.10				
Előadó: Huczek L.									
Határidő:									
Felelős:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt.ü.
Másolatot kap:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt.ü.

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csontos Imre Végrehajtói Irodája
1041 Budapest, Deák Ferenc utca 8.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást fogantatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. március 14.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.03.14

13:05:55 +01'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.03.22.

A hirdetés levételének napja: 2024.05.15.

Bácsalmás, 2024. 05. 15.

