**Üzleti terv**

(Kitöltési útmutatóval)

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú,**

**„Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt által létrehozott**

**ÜZEMCSARNOK BÉRLÉSÉRE**

# Bevezető

A jelen kitöltési útmutató célja, hogy segítséget nyújtson a pályázó számára az üzleti terv kérdéseinek értelmezéséhez, az adatlap kitöltéséhez.

Mindenekelőtt kérjük, hogy az adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra!

|  |  |
| --- | --- |
| **Üzleti terv fejezeteinek értékelése** | **Maximálisan elérhető pontszám** |
| **I.** | **A vállalkozás általános bemutatása** | **3 pont** |
| **II.** | **Az üzemcsarnok bérlés szükségességének, indokoltságának leírása** | **3 pont** |
| **III.** | **Az üzemcsarnokban folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása** | **3 pont** |
| **IV.** | **Piac és versenytársak elemzése** | **1 pont** |
| **V.** | **Pénzügyi terv** | **2 pont** |
| **VI.** | **Működési és üzemelési terv** | **3 pont** |
| **VII.** | **Személyzeti terv** | **3 pont** |
| **VIII.** | **A kockázatok elemzése és azok kezelése** | **1 pont** |
| **IX.** | **Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések** | **1 pont** |
| **Összesen:** | **20 pont** |

1. **A vállalkozás általános bemutatása (3 pont)**

**1. Mutassa be, hogy a pályázat benyújtásakor milyen tevékenységet folytat! (1 pont)**

(max 2000 karakter)

Ismertesse, hogy milyen tevékenységet folytat a pályázat benyújtásakor, ezt mióta folytatja! Tervez-e tevékenységi körében a későbbiekben módosítást?

|  |
| --- |
|  |

**2. SWOT analízis (2 pont)**

Sorolja fel vállalkozásának erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit! (SWOT) Adja meg továbbá a gyengeségek és veszélyek kezelésére, csökkentésére vonatkozó terveit!

Kérjük, az egyes cellák (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) kitöltésénél több választ is soroljon fel az egyes szempontoknál, ügyeljen a lényegre törő válaszra, a legfontosabb elemeket emelje ki!

"**Erősségek**": Gondolja át a vállalkozásának erősségeit a tervezett üzemcsarnok bérlésének működtetése szempontjából! Milyen előnyökkel rendelkezik az Ön vállalkozása a versenytársaival szemben?

|  |
| --- |
|  |

"**Gyengeségek**": Kérjük, mutassa be vállalkozása azon tulajdonságait, amelyek gyengeségként gazdasági tevékenységét, teljesítményét hátráltatják!

|  |
| --- |
|  |

„**A gyengeségek kezelése, csökkentése**” (500 karakter): Hogyan kívánja az előző kérdésben felsorolt gyengeségeket mérsékelni?

|  |
| --- |
|  |

"**Lehetőségek**": Mutassa be vállalkozásának a jövőbeli lehetőségeit! Gondoljon például a következőkre (pl.: új vagy újonnan felismert vevői/fogyasztói igények, piaci helyzet jövőben várható változása és ebből adódó új lehetőségek, visszatérő, elégedett vásárlók, értékesítés és eredményesség növelésének lehetőségei, stb.)

|  |
| --- |
|  |

"**Veszélyek**": Mutassa be, milyen lehetséges negatív események, külső hatások befolyásolhatják, ronthatják a vállalkozás eredményességét, értékesítési lehetőségeit! (Gondoljon a közelmúlt eseményeire, esetleges működést érintő kormányzati döntésekre …)

|  |
| --- |
|  |

„**A veszélyek kezelése, csökkentése**”: Mutassa be, hogy a negatív események, külső hatások bekövetkezésének valószínűségét milyen intézkedésekkel tervezi mérsékelni!

|  |
| --- |
|  |

# Az üzemcsarnok bérlés szükségességének, indokoltságának leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az üzemcsarnok bérlés szükségességét, indokoltságát! (2 pont)

|  |
| --- |
|  |

1. Mutassa be, hogy az üzemcsarnok bérlésével, az üzemcsarnokban tervezett tevékenység megvalósításával milyen piaci szerephez jut! Adja meg a bérlési folyamatot milyen gazdasági indokok támasztják alá! (1 pont)

|  |
| --- |
|  |

# Az üzemcsarnokban folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

* + - 1. **Kérjük, mutassa be az üzemcsarnokban tervezett tevékenységét!**

Mutassa be, hogy a pályázata eredményes elbírálása esetén milyen tevékenységet, tevékenységeket tervez végrehajtani az üzemcsarnokban! Részletezze a megvalósításhoz rendelkezésre álló feltételek meglétét!

|  |
| --- |
|  |

# Piac és versenytársak elemzése (1 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be, hogy az üzemcsarnokban tervezett tevékenység mennyire van jelen a térségben, várható-e az Ön vállalkozása által végzett tevékenység vonatkozásában új belépő megjelenése!

Mennyire biztos, stabil a piaci háttere?

Milyen intézkedéseket tesz ennek megőrzésére?

Milyen versenyelőnyökkel rendelkezik versenytársaival szemben?

|  |
| --- |
|  |

# Pénzügyi terv (2 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be a vállalkozása pénzügyi helyzetét! Térjen ki az utóbbi 3 lezárt üzleti év gazdasági eredményeire! Fordítson kiemelt figyelmet az esetleges fejlesztések, a gazdasági stabilitás bemutatására!

Adja meg vállalkozása működésének hosszú távú pénzügyi tervét is!

Tervez-e további fejlesztéseket (akár az üzemcsarnokban, akár más telephelyén)?

|  |
| --- |
|  |

# Működési és üzemelési terv (3 pont)

(1500 karakter)

Mutassa be, hogy a vállalkozása hogyan és milyen erőforrások felhasználásával kívánja biztosítani az üzemcsarnok működtetését, az üzemcsarnokban tervezett tevékenység finanszírozási hátterének biztosítását!

Például:

* + a tevékenység részletes áttekintése,
	+ a különböző erőforrások felhasználásának számbavétele
	+ a működéssel kapcsolatos kockázati tényezők azonosítása
	+ stb.

|  |
| --- |
|  |

# Személyzeti terv (3 pont)

(max 1500 karakter)

# Részletesen mutassa be az üzemcsarnokban tervezett tevékenység ellátásában résztvevő munkatársakkal szembeni követelményeket, tudásbeli elvárásokat! (1 pont)

# Például:

# – Magas fokú képzettség

# – Fegyelmezettség

# – Kreativitás

# – Fejlett kommunikációs készség

# – Önállóság

|  |
| --- |
|  |

# Milyen munkaköröket kíván kialakítani az üzemcsarnokban tervezett feladatok ellátására?

# (1 pont)

|  |
| --- |
|  |

Kérjük, mutassa be személyzeti politikáját és stratégiáját! (1 pont)

|  |
| --- |
|  |

# A kockázatok elemzése és azok kezelése (1 pont)

(max 1500 karakter)

**Milyen az üzemcsarnokban tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerülő kockázatokkal számol? Milyen módon igyekszik csökkenteni a tervezhető kockázatokat?**

Gondoljon például az alábbiakra:

* pénzügyi, finanszírozási kockázatok,
* esetleges munkaerőpiaccal kapcsolatos kockázatok.

|  |
| --- |
|  |

# Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések

(max 1500 karakter)

# Kérjük, mutassa be vállalkozásának fenntarthatósági elképzelését!

|  |
| --- |
|  |

# Mutassa be, hogy a bérelt üzemcsarnokban kialakítandó tevékenysége milyen hatást fejt ki a környezetre! Az esetleges környezetkárosító hatások ellen milyen intézkedéseket tervez megvalósítani?

|  |
| --- |
|  |